



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 796
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVITSANDHAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 173
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Harborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 980	1 434 069
Sum inntekter		1 447 980	1 434 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 337	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 222	13 222
Annen driftskostnad	3	829 305	709 741
Sum kostnader		847 864	727 963
Driftsresultat		600 116	706 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 099	10 216
Annen finansinntekt		7 384	
Sum finansinntekter		12 483	10 216
Annen rentekostnad		87 941	69 314
Sum finanskostnader		87 941	69 314
Netto finans		-75 458	-59 097
Ordinært resultat før skattekostnad		524 658	647 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 658	647 008
Årsresultat		524 658	647 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 658	647 009
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		524 658	647 009
Sum overføringer og disponeringer		524 658	647 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	17 023 038	17 023 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	92 557	105 779
Sum varige driftsmidler		17 115 595	17 128 817
Sum anleggsmidler		17 115 595	17 128 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 082	6 919
Andre fordringer			133 436
Sum fordringer		13 082	140 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	838 623	996 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 623	996 529
Sum omløpsmidler		851 705	1 136 884
SUM EIENDELER		17 967 300	18 265 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 905 789	2 381 131
Sum opptjent egenkapital		2 905 789	2 381 131
Sum egenkapital		2 923 789	2 399 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	15 013 003	15 701 635
Sum annen langsiktig gjeld		15 013 003	15 701 635
Sum langsiktig gjeld		15 013 003	15 701 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 563	146 547
Annen kortsiktig gjeld		9 945	18 388
Sum kortsiktig gjeld		30 508	164 935
Sum gjeld		15 043 511	15 866 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 967 300	18 265 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631496

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 796
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVITSANDHAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 173
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Harborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 983 356 796
KVITSANDHAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 980	1 434 069
Sum inntekter		1 447 980	1 434 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 337	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 222	13 222
Annen driftskostnad	3	829 305	709 741
Sum kostnader		847 864	727 963
Driftsresultat		600 116	706 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 099	10 216
Annen finansinntekt		7 384	
Sum finansinntekter		12 483	10 216
Annen rentekostnad		87 941	69 314
Sum finanskostnader		87 941	69 314
Netto finans		-75 458	-59 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 658	647 009
Årsresultat		524 658	647 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 658	647 009
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		524 658	647 009
Sum overføringer og disponeringer		524 658	647 009



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	15 013 003	15 701 635
Sum annen langsiktig gjeld		15 013 003	15 701 635
Sum langsiktig gjeld		15 013 003	15 701 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 563	146 547
Annen kortsiktig gjeld		9 945	18 388
Sum kortsiktig gjeld		30 508	164 935
Sum gjeld		15 043 511	15 866 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 967 300	18 265 700



Organisasjonsnr: 983 356 796
KVITSANDHAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Kvitsandhage Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert Kvitsandhage Borettslags årsregnskap som viser et årsresultat på kr 524 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkvælen 1, 2500 Tynset
+ 47 909 30 488
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøvelen 36, 0667 Oslo
+ 47 995 19 560
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 39 297
post@revisorkonsult.no



Kvitsandhage Borettslag
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Røros, 31. mai 2023
Revisorkonsult AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

-  Parkveien 1, 2500 Tynset
-  + 47 62 20 21 80
-  post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

-  Østensjøveien 36, 0667 Oslo
-  + 47 911 80 082
-  post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

-  Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
-  + 47 928 85 246
-  post@revisorkonsult.no