



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 150	1 160 011
Leieinntekter		3 185 759	3 363 785
Sum inntekter		3 250 909	4 523 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2	607 534	653 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 604	224 604
Annen driftskostnad		3 871 133	2 155 603
Sum kostnader		4 703 270	3 033 402
Driftsresultat		-1 452 361	1 490 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 724	
Annen finansinntekt		17 821	25 989
Sum finansinntekter		19 545	25 989
Annan rentekostnad		728 552	523 989
Sum finanskostnader		728 552	523 989
Netto finans		-709 007	-498 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 161 367	992 393
Skattekostnad på resultat	4	-475 471	218 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 685 896	774 067
Årsresultat		-1 685 896	774 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 685 896	774 067
Totalresultat		-1 685 896	774 067
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			774 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 685 896	
Sum overføringar og disponeringar		-1 685 896	774 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	322 087	
Sum immaterielle egedelar		322 087	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 946 395	15 083 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	266 328	354 312
Sum varige driftsmiddel		15 212 723	15 437 327
Sum anleggsmiddel		15 534 810	15 437 327
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		193 472	191 036
Andre kortsiktige fordringer		7 000	
Sum krav		200 472	191 036
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	583 122	772 987
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		583 122	772 987
Sum omløpsmiddel		783 595	964 023
SUM EIGEDELAR		16 318 405	16 401 350
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		842 974	2 528 870
Sum opptent egenkapital		842 974	2 528 870
Sum egenkapital	7	942 974	2 628 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		153 384
Sum avsetjinger for plikter			153 384
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	14 570 130	13 090 760
Sum anna langsiktig gjeld		14 570 130	13 090 760
Sum langsiktig gjeld		14 570 130	13 244 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 637	353 031
Betalbar skatt	4		79 191
Skyldig offentlige avgifter		39 226	31 447
Annen kortsiktig gjeld		130 438	64 667
Sum kortsiktig gjeld		805 301	528 336
Sum gjeld		15 375 431	13 772 480
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 318 405	16 401 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627850

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 996 482 170
DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 150	1 160 011
Leieinntekter		3 185 759	3 363 785
Sum inntekter		3 250 909	4 523 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2	607 534	653 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 604	224 604
Annen driftskostnad		3 871 133	2 155 603
Sum kostnader		4 703 270	3 033 402
Driftsresultat		-1 452 361	1 490 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 724	
Annen finansinntekt		17 821	25 989
Sum finansinntekter		19 545	25 989
Annan rentekostnad		728 552	523 989
Sum finanskostnader		728 552	523 989
Netto finans		-709 007	-498 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 161 367	992 393
Skattekostnad på resultat	4	-475 471	218 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 685 896	774 067
Årsresultat		-1 685 896	774 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 685 896	774 067
Totalresultat		-1 685 896	774 067
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			774 067
Overført fra annen egenkapital		-1 685 896	
Sum overføringer og disponeringar		-1 685 896	774 067



Organisasjonsnr: 996 482 170
DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	322 087	
Sum immaterielle egedelar		322 087	

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 946 395	15 083 015
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	266 328	354 312
Sum varige driftsmiddel		15 212 723	15 437 327

Sum anleggsmiddel		15 534 810	15 437 327
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		193 472	191 036
Andre kortsiktige fordringer		7 000	
Sum krav		200 472	191 036

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	583 122	772 987
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		583 122	772 987

Sum omløpsmiddel		783 595	964 023
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		16 318 405	16 401 350
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		842 974	2 528 870
Sum opptent eigenkapital		842 974	2 528 870

Sum eigenkapital	7	942 974	2 628 870
-------------------------	----------	----------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	4	153 384
Sum avsetjinger for plikter		153 384
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	8	14 570 130
Sum anna langsiktig gjeld		14 570 130
Sum langsiktig gjeld		14 570 130
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	635 637	353 031
Betalbar skatt	4	79 191
Skyldig offentlige avgifter	39 226	31 447
Annen kortsiktig gjeld	130 438	64 667
Sum kortsiktig gjeld	805 301	528 336
Sum gjeld	15 375 431	13 772 480
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	16 318 405	16 401 350



Organisasjonsnr: 996 482 170
DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger reglene som gjelder for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opp tjenes. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhører.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til netto etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, kan det forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er basert på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS 2022

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	2022
Lønn, feriepenger m.m.	544 568
Folketrygdavgift	58 190
Andre personalkostnader	4 776
Refunderte lønnskostnader	
Sum	607 534

Selskapet har i 2022 sysselsatt ca 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, biler mm	Utleiebygg næring og bolig
Anskaffelseskost 01.01	1 051 531	16 455 952
Tilgang kjøpte driftsmidler		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	1 051 531	16 455 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-785 203	-1 509 557
Bokført verdi pr. 31.12	266 328	14 946 395
Årets avskrivninger	87 984	136 620
Økonomisk levetid *)	Inntil 10 år	Inntil 50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

*) Boligeiendommer er ikke gjenstand for avskrivning. Næringseiendommer avskrives over inntil 50 år.

Note 4 - Skatt

	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 161 367
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	403 580
Motregnet mot tidligere tap	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 757 787
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-475 471
Sum skattekostnad	-475 471



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS
2022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	-839 623
Gevinst og tapskonto	1 133 244
Underskudd til framføring	-1 757 654
Sum	-1 464 033

Utsatt skatt/utsatt skattefordel **-322 087**

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har deponert NOK 14.000 som sikkerhet for uoppgjort skattetrekk pr. 31.12.22.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 100.000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende NOK 1.000. Aksjeene har lik stem generalforsamling.

Aksjene er fordelt som følger:

Dyrstad Invest AS

Bjerke Holding Hamar AS

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	2 528 869
Årets resultat		-1 685 896
	100 000	842 975



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS
2022

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Pantstillelser og garantiansvar

31.12.2022

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.

Gjeld til kredittinstitusjoner

14 570 130

Sum

14 570 130

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendommer

14 946 395

Andre driftsmidler

266 328

Sum

15 212 723

Av selskapets gjeld forfaller TNOK 11.039 etter 31.12.2027.



ende inntekt.

om omløpsmidler.
og av gjeld er analoge

e å være
inseføres til nominelt

ominelt beløp på

trivinger. Ordinære
ke levetid.
ives. Tilhørende

og verdiforringelsen

at før skatt.

t. Skattekostnaden
regnet med 22% på
r, samt eventuelt



2021

588 167
62 461
5 874
(3 307)
<u>653 195</u>

Totalt

<u>17 507 483</u>
0
0
<u>17 507 483</u>
<u>-2 294 760</u>
<u>15 212 723</u>

224 604

2021

<u>992 393</u>
0
<u>-632 433</u>
0
<u>359 960</u>

79 191

<u>139 135</u>
<u>218 327</u>



-719 355
1 416 556

697 201

153 384

merett i selskapets

50

50

100

Sum egenkapital

2 628 869

-1 685 896

942 975



31.12.2021

13 090 760

13 090 760

15 083 015

354 312

15 437 327