



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 255 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESAS INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111C
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KIM STENERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 644 619	
Sum inntekter		1 644 619	
Kostnader			
Avskrivning			31 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 503	
Annen driftskostnad	2	1 074 625	404 515
Sum kostnader		1 108 127	435 815
Driftsresultat		536 492	-435 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			893 355
Annen renteinntekt		1 514 616	1 170 044
Annen finansinntekt			66 472 360
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			2 104 849
Sum finansinntekter		1 514 616	70 640 608
Annen rentekostnad		7 086	40 487
Annen finanskostnad			522 306
Sum finanskostnader		7 086	562 793
Netto finans		1 507 530	70 077 815
Resultat før skattekostnad		2 044 022	69 642 000
Skattekostnad på resultat	3	400 914	319 830
Årsresultat		1 643 108	69 322 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 643 108	69 322 170
Totalresultat		1 643 108	69 322 170
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		18 800 000	8 500 000
Udekket tap		-17 156 892	
Avsatt til annen egenkapital			60 822 170
Sum overføringer og disponeringer	4	1 643 108	69 322 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5		10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		23 503
Sum varige driftsmidler			33 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 515 163	2 515 163
Andre langsiktige fordringer		36 000	8 520 552
Sum finansielle anleggsmidler		2 551 163	11 035 715
Sum anleggsmidler		2 551 163	11 069 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 706	31 666
Sum fordringer		13 706	31 666
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	33 065 107	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	24 559 921	
Sum investeringer		57 625 028	50 229 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 254 440	48 390 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 254 440	48 390 769
Sum omløpsmidler		85 893 174	98 651 666
SUM EIENDELER		88 444 337	109 720 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 632 000	3 632 000
Overkurs	4	6 354 000	6 354 000
Sum innskutt egenkapital		9 986 000	9 986 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 826 299	89 721 187
Sum opptjent egenkapital		71 826 299	89 721 187
Sum egenkapital		81 812 299	99 707 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 747	
Sum avsetninger for forpliktelser		82 747	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 747	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	318 167	311 496
Utbytte		5 000 000	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 231 125	1 202 200
Sum kortsiktig gjeld		6 549 292	10 013 696
Sum gjeld		6 632 039	10 013 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 444 337	109 720 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538393

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 255 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESAS INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111C
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KIM STENERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 987 255 668
SESAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 644 619	
Sum inntekter		1 644 619	
Kostnader			
Avskrivning			31 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 503	
Annen driftskostnad	2	1 074 625	404 515
Sum kostnader		1 108 127	435 815
Driftsresultat		536 492	-435 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			893 355
Annen renteinntekt		1 514 616	1 170 044
Annen finansinntekt			66 472 360
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			2 104 849
Sum finansinntekter		1 514 616	70 640 608
Annen rentekostnad		7 086	40 487
Annen finanskostnad			522 306
Sum finanskostnader		7 086	562 793
Netto finans		1 507 530	70 077 815
Resultat før skattekostnad		2 044 022	69 642 000
Skattekostnad på resultat	3	400 914	319 830
Årsresultat		1 643 108	69 322 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 643 108	69 322 170
Totalresultat		1 643 108	69 322 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		18 800 000	8 500 000
Udekket tap		-17 156 892	
Avsatt til annen egenkapital			60 822 170



Sum overføringer og disponeringer	4	1 643 108	69 322 170
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 987 255 668
SESAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5		10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	5		23 503
Sum varige driftsmidler			33 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 515 163	2 515 163
Andre langsiktige fordringer		36 000	8 520 552
Sum finansielle anleggsmidler		2 551 163	11 035 715
Sum anleggsmidler		2 551 163	11 069 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 706	31 666
Sum fordringer		13 706	31 666
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	33 065 107	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	24 559 921	
Sum investeringer		57 625 028	50 229 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 254 440	48 390 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 254 440	48 390 769
Sum omløpsmidler		85 893 174	98 651 666
SUM EIENDELER		88 444 337	109 720 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 632 000	3 632 000
Overkurs	4	6 354 000	6 354 000
Sum innskutt egenkapital		9 986 000	9 986 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 826 299	89 721 187
Sum opptjent egenkapital		71 826 299	89 721 187
Sum egenkapital		81 812 299	99 707 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 747	
Sum avsetninger for forpliktelse		82 747	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 747	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	318 167	311 496
Utbytte		5 000 000	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 231 125	1 202 200
Sum kortsiktig gjeld		6 549 292	10 013 696
Sum gjeld		6 632 039	10 013 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 444 337	109 720 883



Organisasjonsnr: 987 255 668
SESAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Sesas Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Sesas Invest AS** som viser et overskudd på **NOK 1 643 108**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 12:19:06

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SIGNICAT

Sesas Invest AS Offentlig regnskap 2024

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Kim Stenersen	BankID OIDC	2025-06-12 08:36

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Sesas Invest AS

org. nr. 987 255 668



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sesas Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 644 619	0
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 644 619	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning		0	(31 300)
Nedskrivning		(33 503)	0
Annen driftskostnad	2	(1 074 625)	(404 515)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 108 127)	(435 815)
DRIFTSRESULTAT		536 492	(435 815)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	893 355
Annen renteinntekt		1 514 616	1 170 044
Annen finansinntekt		0	66 472 360
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	2 104 849
Annen rentekostnad		(7 086)	(40 487)
Annen finanskostnad		0	(522 306)
SUM FINANSPOSTER		1 507 530	70 077 815
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 044 022	69 642 000
Skattekostnad på resultat	3	(400 914)	(319 830)
ÅRSRESULTAT		1 643 108	69 322 170
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		5 000 000	8 500 000
Tilleggsutbytte		13 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	60 822 170
Overført til udekket tap		(17 156 892)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	1 643 108	69 322 170



Sesas Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	0	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	0	23 503
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>33 503</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 515 163	2 515 163
Andre langsiktige fordringer		36 000	8 520 552
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 551 163</u>	<u>11 035 715</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 551 163</u>	<u>11 069 217</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 706	31 666
Sum fordringer		<u>13 706</u>	<u>31 666</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	33 065 107	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	24 559 921	0
Sum finansielle omløpsmidler		<u>57 625 028</u>	<u>50 229 231</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 254 440	48 390 769
SUM OMLØPSMIDLER		<u>85 893 174</u>	<u>98 651 666</u>
SUM EIENDELER		<u>88 444 337</u>	<u>109 720 883</u>



Sesas Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 632 000	3 632 000
Overkurs	4	6 354 000	6 354 000
Sum innskutt egenkapital		9 986 000	9 986 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 826 299	89 721 187
Sum opptjent egenkapital		71 826 299	89 721 187
SUM EGENKAPITAL		81 812 299	99 707 187
GJELD			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	82 747	0
Sum avsetning for forpliktelse		82 747	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	318 167	311 496
Utbytte		5 000 000	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 231 125	1 202 200
Sum kortsiktig gjeld		6 549 292	10 013 696
SUM GJELD		6 632 039	10 013 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 444 337	109 720 883

OSLO, 27.05.2025

Kim Stenersen
styreleder/daglig leder



Sesas Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).

Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i NRS(V) 'Fond for urealiserte gevinster' pkt 5.1.4, har selskapet fra og med 2024 valgt å benytte porteføljeprinsippet for sine kortsiktige finansinvesteringer, det vil si at disse nå vurderes i henhold til laveste verdis prinsipp for porteføljen samlet. Effekten av prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen.



Sesas Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 222 072
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	422 547
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0
Annen finansinntekt / finanskostnad	0
Sum	1 644 619

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Sesas Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 167	311 496
Endring i utsatt skatt	82 747	8 334
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	400 914	319 830
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 044 022	69 642 000
Permanente forskjeller	-587 782	-68 234 389
Endring i midlertidige forskjeller	-10 026	8 282
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	1 446 214	1 415 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 167	311 496
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	318 167	311 496

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-49 846	-46 166	3 680
Fordringer	13 706	0	-13 706
SUM	-36 140	-46 166	-10 026
Andeler	412 260	0	-412 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	46 167	46 167
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL	376 121	2	-376 119
UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL (22 %)	82 747	0	-82 746



Sesas Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	3 632 000	6 354 000	89 721 187	99 707 187
Årets resultat	0	0	1 643 108	1 643 108
Tilleggsutbytte			-13 800 000	-13 800 000
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Prinsippendring			-737 996	-737 996
31.12.2024	3 632 000	6 354 000	71 826 299	81 812 299

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 503	33 503
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 503	33 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	33 503	33 503
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	33 503	33 503
Økonomisk levetid	0 år	

Nedskrevet driftsmidler 2024

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Sameiet Akersbakken 10	2 515 163	2 515 163
Sum	2 515 163	2 515 163



Sesas Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	33 065 107	33 065 107	37 175 386	3 321 618
Obligasjoner og pengemarkedsfond	24 559 921	24 559 921	26 350 485	0
Sum	57 625 028	57 625 028	63 525 871	3 321 618

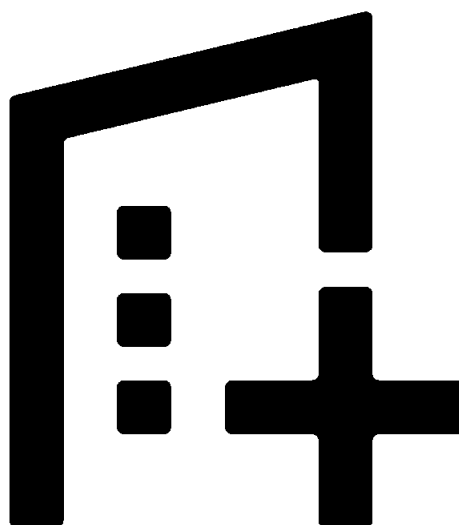
*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Årsregnskap 2024

Sesas Invest AS

org. nr. 987 255 668



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sesas Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 644 619	0
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 644 619	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning		0	(31 300)
Nedskrivning		(33 503)	0
Annen driftskostnad	2	(1 074 625)	(404 515)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 108 127)	(435 815)
DRIFTSRESULTAT		536 492	(435 815)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	893 355
Annen renteinntekt		1 514 616	1 170 044
Annen finansinntekt		0	66 472 360
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	2 104 849
Annen rentekostnad		(7 086)	(40 487)
Annen finanskostnad		0	(522 306)
SUM FINANSPOSTER		1 507 530	70 077 815
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 044 022	69 642 000
Skattekostnad på resultat	3	(400 914)	(319 830)
ÅRSRESULTAT		1 643 108	69 322 170
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		5 000 000	8 500 000
Tilleggsutbytte		13 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	60 822 170
Overført til udekket tap		(17 156 892)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	1 643 108	69 322 170



Sesas Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	0	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	0	23 503
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>33 503</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 515 163	2 515 163
Andre langsiktige fordringer		36 000	8 520 552
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 551 163</u>	<u>11 035 715</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 551 163</u>	<u>11 069 217</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 706	31 666
Sum fordringer		<u>13 706</u>	<u>31 666</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	33 065 107	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	24 559 921	0
Sum finansielle omløpsmidler		<u>57 625 028</u>	<u>50 229 231</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 254 440	48 390 769
SUM OMLØPSMIDLER		<u>85 893 174</u>	<u>98 651 666</u>
SUM EIENDELER		<u>88 444 337</u>	<u>109 720 883</u>



Sesas Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 632 000	3 632 000
Overkurs	4	6 354 000	6 354 000
Sum innskutt egenkapital		9 986 000	9 986 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 826 299	89 721 187
Sum opptjent egenkapital		71 826 299	89 721 187
SUM EGENKAPITAL		81 812 299	99 707 187
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	82 747	0
Sum avsetning for forpliktelser		82 747	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	318 167	311 496
Utbytte		5 000 000	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 231 125	1 202 200
Sum kortsiktig gjeld		6 549 292	10 013 696
SUM GJELD		6 632 039	10 013 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 444 337	109 720 883

OSLO, 27.05.2025

Kim Stenersen
styreleder/daglig leder



Sesas Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).

Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i NRS(V) 'Fond for urealiserte gevinster' pkt 5.1.4, har selskapet fra og med 2024 valgt å benytte porteføljeprinsippet for sine kortsiktige finansinvesteringer, det vil si at disse nå vurderes i henhold til laveste verdis prinsipp for porteføljen samlet. Effekten av prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen.



Sesas Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 222 072
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	422 547
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0
Annen finansinntekt / finanskostnad	0
Sum	1 644 619

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Sesas Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 167	311 496
Endring i utsatt skatt	82 747	8 334
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	400 914	319 830
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 044 022	69 642 000
Permanente forskjeller	-587 782	-68 234 389
Endring i midlertidige forskjeller	-10 026	8 282
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	1 446 214	1 415 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 167	311 496
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	318 167	311 496

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-49 846	-46 166	3 680
Fordringer	13 706	0	-13 706
SUM	-36 140	-46 166	-10 026
Andeler	412 260	0	-412 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	46 167	46 167
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL	376 121	2	-376 119
UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL (22 %)	82 747	0	-82 746



Sesas Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	3 632 000	6 354 000	89 721 187	99 707 187
Årets resultat	0	0	1 643 108	1 643 108
Tilleggsutbytte			-13 800 000	-13 800 000
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Prinsippendring			-737 996	-737 996
31.12.2024	3 632 000	6 354 000	71 826 299	81 812 299

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 503	33 503
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 503	33 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	33 503	33 503
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	33 503	33 503
Økonomisk levetid	0 år	

Nedskrevet driftsmidler 2024

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Sameiet Akersbakken 10	2 515 163	2 515 163
Sum	2 515 163	2 515 163



Sesas Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	33 065 107	33 065 107	37 175 386	3 321 618
Obligasjoner og pengemarkedsfond	24 559 921	24 559 921	26 350 485	0
Sum	57 625 028	57 625 028	63 525 871	3 321 618

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.