



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremstadvegen 77
2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER ØSTLANDET
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 076
Annen driftsinntekt		837 322	796 931
Sum inntekter		837 322	804 007
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			362 055
Varekostnad		24 101	31 378
Lønnskostnad	1	8 435	9 733
Avskrivning på varige driftsmidler		274 808	257 584
Annen driftskostnad		569 211	532 815
Sum kostnader		876 555	1 193 565
Driftsresultat		-39 233	-389 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	-1 326
Annen finansinntekt		6 589	
Sum finansinntekter		7 697	-1 326
Annen rentekostnad		424 837	422 534
Sum finanskostnader		424 837	422 534
Netto finans		-417 140	-423 860
Resultat før skattekostnad		-456 373	-813 418
Årsresultat	2	-456 373	-813 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 373	-813 418
Totalresultat		-456 373	-813 418
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-456 373	-813 418
Sum overføringer og disponeringer		-456 373	-813 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 299 704	5 560 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			14 175
Sum varige driftsmidler		5 299 704	5 574 513
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		5 299 704	5 574 513
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 700 000	1 700 000
Fordringer			
Kundefordringer		150 771	36 398
Andre kortsiktige fordringer		26 183	48 917
Sum fordringer		176 953	85 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 774	7 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 774	7 923
Sum omløpsmidler		1 887 727	1 793 237
SUM EIENDELER		7 187 431	7 367 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 233 216	-776 843
Sum opptjent egenkapital		-1 233 216	-776 843
Sum egenkapital	2	-1 033 216	-576 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 186 575	3 261 036
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 013 635	4 724 160
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 210	7 985 196
Sum langsiktig gjeld		8 200 210	7 985 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 437	-52 908
Skyldig offentlige avgifter			4 805
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		20 437	-40 603
Sum gjeld		8 220 647	7 944 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 431	7 367 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402747

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremstadvegen 77
2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER
ØSTLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 417 417
MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 076
Annen driftsinntekt		837 322	796 931
Sum inntekter		837 322	804 007
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			362 055
Varekostnad		24 101	31 378
Lønnskostnad	1	8 435	9 733
Avskrivning på varige driftsmidler		274 808	257 584
Annen driftskostnad		569 211	532 815
Sum kostnader		876 555	1 193 565
Driftsresultat		-39 233	-389 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	-1 326
Annen finansinntekt		6 589	
Sum finansinntekter		7 697	-1 326
Annen rentekostnad		424 837	422 534
Sum finanskostnader		424 837	422 534
Netto finans		-417 140	-423 860
Resultat før skattekostnad		-456 373	-813 418
Årsresultat	2	-456 373	-813 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 373	-813 418
Totalresultat		-456 373	-813 418
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-456 373	-813 418
Sum overføringer og disponeringer		-456 373	-813 418



Organisasjonsnr: 980 417 417
MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 299 704	5 560 338
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			14 175
Sum varige driftsmidler		5 299 704	5 574 513

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		5 299 704	5 574 513

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	1 700 000	1 700 000
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		150 771	36 398
Andre kortsiktige fordringer		26 183	48 917
Sum fordringer		176 953	85 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 774	7 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 774	7 923

Sum omløpsmidler		1 887 727	1 793 237
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 187 431	7 367 750
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 233 216	-776 843
Sum opptjent egenkapital		-1 233 216	-776 843



Sum egenkapital	2	-1 033 216	-576 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 186 575	3 261 036
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 013 635	4 724 160
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 210	7 985 196
Sum langsiktig gjeld		8 200 210	7 985 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 437	-52 908
Skyldig offentlige avgifter			4 805
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		20 437	-40 603
Sum gjeld		8 220 647	7 944 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 431	7 367 750



Organisasjonsnr: 980 417 417
MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Steffen Kongsrud
2025-04-28



Årsregnskap 2024

Mjøsen Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 417 417



RESULTATREGNSKAP

MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	7 076
Annen driftsinntekt		837 322	796 931
Sum driftsinntekter		837 322	804 007
Varekostnad		24 101	31 378
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	362 055
Lønnskostnad	1	8 435	9 733
Avskrivning på varige driftsmidler		274 808	257 584
Annen driftskostnad		569 211	532 815
Sum driftskostnader		876 555	1 193 565
Driftsresultat		-39 233	-389 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 108	-1 326
Annen finansinntekt		6 589	0
Annen rentekostnad		424 837	422 534
Resultat av finansposter		-417 140	-423 860
Resultat før skattekostnad		-456 373	-813 418
Resultat		-456 373	-813 418
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-456 373	-813 418
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-456 373	-813 418
Sum overføringer		-456 373	-813 418



BALANSE

MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 299 704	5 560 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	14 175
Sum varige driftsmidler		5 299 704	5 574 513
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 299 704	5 574 513
OMLØPSMIDLER			
Bygg under oppføring for salg	4	1 700 000	1 700 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		150 771	36 398
Andre kortsiktige fordringer		26 183	48 917
Sum fordringer		176 953	85 315
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 774	7 923
Sum omløpsmidler		1 887 727	1 793 237
Sum eiendeler		7 187 431	7 367 750



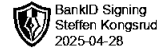
BALANSE

MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-1 233 216	-776 843
Sum opptjent egenkapital		-1 233 216	-776 843
Sum egenkapital	2	-1 033 216	-576 843
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 186 575	3 261 036
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 013 635	4 724 160
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 210	7 985 196
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 437	-52 908
Skyldig offentlige avgifter		0	4 805
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
Sum kortsiktig gjeld		20 437	-40 603
Sum gjeld		8 220 647	7 944 593
Sum egenkapital og gjeld		7 187 431	7 367 750

Brummunddal, 16.04.2025
Styret i Mjøsen Bygg Og Eiendom AS

Steffen Kongsrud
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 Lønnskostnader

Mjøsen Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	-776 843	-576 843
Årets resultat				-456 373	-456 373
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	-1 233 216	-1 033 216

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 186 575	3 261 036
Annen langsiktig gjeld	5 013 635	4 724 160
Sum	8 200 210	7 985 196

Annen langsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonær med kr 5 013 635 i 2024. Denne gjelden er renteberegnet med kr 184 694.

Gjeld sikret ved pant	-3 186 575	-3 261 036
Bakkebyvegen 11 A	2 036 223	2 143 148
Bakkebyvegen 11 D	1 380 846	1 453 631
Sum	230 494	335 743

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Bygg under oppføring for salg	1 700 000	1 700 000
Sum varelager	1 700 000	1 700 000

Note 5 Aksjonærer

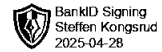
AKSJEKAPITALEN I MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEFFEN KONGSRUD	200	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 vært rettet mot å forvalte inntektene og redusere kostnadene, med mål om å sikre løpende drift. Budsjettet for 2025 er basert på en nøktern driftsmodell som skal legge til rette for en bærekraftig økonomi.

Mjøsen Bygg Og Eiendom AS har merverdier i eiendom, som tilsier at den reelle egenkapitalen er positiv. På bakgrunn av dette legger styret til grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Driften av Mjøsen Bygg Og Eiendom AS synes dermed ikke å innebære risiko for tap for selskaps kreditorer.