



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 942 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørum sandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 201	1 826 825
Sum inntekter		1 666 201	1 826 825
Kostnader			
Varekostnad			-5 254
Annen driftskostnad		663 492	405 578
Sum kostnader		663 492	400 324
Driftsresultat		1 002 708	1 426 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	125 780
Annen finansinntekt			115
Sum finansinntekter		278	125 895
Annen rentekostnad		67 762	4 072
Annen finanskostnad		1 484 678	10
Sum finanskostnader		1 552 439	4 082
Netto finans		-1 552 161	121 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-549 453	1 548 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-549 453	1 548 314
Årsresultat		-549 453	1 548 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-549 453	1 548 314
Sum overføringer og disponeringer		-549 453	1 548 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 929 038	54 545 998
Sum varige driftsmidler		57 929 038	54 545 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		57 959 038	54 575 998
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 993 371	22 807 710
Sum varer		26 993 371	22 807 710
Fordringer			
Kundefordringer		1 655	
Andre fordringer	4	18 903	17 644
Konsernfordringer	5	25 489 354	4 101 050
Sum fordringer		25 509 913	4 118 694
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 000 000	
Sum investeringer		9 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 618 045	666 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 618 045	666 422
Sum omløpsmidler		63 121 329	27 592 826
SUM EIENDELER		121 080 367	82 168 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		695 364	145 911
Sum opptjent egenkapital		-695 364	-145 911
Sum egenkapital		-671 030	-121 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	118 248 655	61 444 546
Sum annen langsiktig gjeld		118 248 655	61 444 546
Sum langsiktig gjeld		118 248 655	61 444 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579 188	18 431 100
Kortsiktig konserngjeld	5	2 483 087	1 004 724
Annen kortsiktig gjeld		440 466	1 410 032
Sum kortsiktig gjeld		3 502 741	20 845 855
Sum gjeld		121 751 397	82 290 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 080 367	82 168 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168161

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 942 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 915 942 059
GODELAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 201	1 826 825
Sum inntekter		1 666 201	1 826 825
Kostnader			
Varekostnad			-5 254
Annen driftskostnad		663 492	405 578
Sum kostnader		663 492	400 324
Driftsresultat		1 002 708	1 426 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	125 780
Annen finansinntekt			115
Sum finansinntekter		278	125 895
Annen rentekostnad		67 762	4 072
Annen finanskostnad		1 484 678	10
Sum finanskostnader		1 552 439	4 082
Netto finans		-1 552 161	121 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-549 453	1 548 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-549 453	1 548 314
Årsresultat		-549 453	1 548 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-549 453	1 548 314
Sum overføringer og disponeringer		-549 453	1 548 314



Organisasjonsnr: 915 942 059
GODELAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		57 929 038	54 545 998
Sum varige driftsmidler		57 929 038	54 545 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		57 959 038	54 575 998
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		26 993 371	22 807 710
Sum varer		26 993 371	22 807 710
Fordringer			
Kundefordringer 1 655			
		18 903	17 644
Andre fordringer 4		25 489 354	4 101 050
Konsernfordringer 5		25 509 913	4 118 694
Sum fordringer		25 509 913	4 118 694
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		9 000 000	
Sum investeringer		9 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 618 045	666 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 618 045	666 422
Sum omløpsmidler		63 121 329	27 592 826
SUM EIENDELER		121 080 367	82 168 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)			
		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital	24 334	24 334
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	695 364	145 911
Sum opptjent egenkapital	-695 364	-145 911
Sum egenkapital	-671 030	-121 577
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 118 248 655	61 444 546
Sum annen langsiktig gjeld	118 248 655	61 444 546
Sum langsiktig gjeld	118 248 655	61 444 546
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	579 188	18 431 100
Kortsiktig konserngjeld	5 2 483 087	1 004 724
Annen kortsiktig gjeld	440 466	1 410 032
Sum kortsiktig gjeld	3 502 741	20 845 855
Sum gjeld	121 751 397	82 290 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 080 367	82 168 824



Organisasjonsnr: 915 942 059
GODELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
54545998.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3383040.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
57929038.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
57929038.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for 2021

**GODELAND BOLIGUTVIKLING AS
1920 SØRUMSAND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

(Handwritten mark)



Resultatregnskap for 2021
GOELAND BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 666 201	1 826 825
Sum driftsinntekter		1 666 201	1 826 825
Varekostnad		0	5 254
Annen driftskostnad		(663 492)	(405 578)
Sum driftskostnader		(663 492)	(400 324)
Driftsresultat		1 002 708	1 426 501
Annen renteinntekt		278	125 780
Annen finansinntekt		0	115
Sum finansinntekter		278	125 895
Annen rentekostnad		(67 762)	(4 072)
Annen finanskostnad		(1 484 678)	(10)
Sum finanskostnader		(1 552 439)	(4 082)
Netto finans		(1 552 161)	121 813
Ordinært resultat før skattekostnad		(549 453)	1 548 314
Ordinært resultat		(549 453)	1 548 314
Årsresultat		(549 453)	1 548 314
Overføringer			
Udekket tap		(549 453)	1 548 314
Sum		(549 453)	1 548 314

Qw



Balanse pr. 31. desember 2021
GODELAND BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	57 929 038	54 545 998
Sum varige driftsmidler		57 929 038	54 545 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		57 959 038	54 575 998
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 993 371	22 807 710
Sum varer		26 993 371	22 807 710
Fordringer			
Kundefordringer		1 655	0
Andre fordringer	4	18 903	17 644
Konsernfordringer	5	25 489 354	4 101 050
Sum fordringer		25 509 913	4 118 694
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 000 000	0
Sum investeringer		9 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 618 045	666 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 618 045	666 422
Sum omløpsmidler		63 121 329	27 592 826
Sum eiendeler		121 080 367	82 168 824

(QW)

**Balanse pr. 31. desember 2021**
GODELAND BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(695 364)	(145 911)
Sum opptjent egenkapital		(695 364)	(145 911)
Sum egenkapital		(671 030)	(121 577)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	118 248 655	61 444 546
Sum annen langsiktig gjeld		118 248 655	61 444 546
Sum langsiktig gjeld		118 248 655	61 444 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579 188	18 431 100
Kortsiktig konserngjeld	5	2 483 087	1 004 724
Annen kortsiktig gjeld		440 466	1 410 032
Sum kortsiktig gjeld		3 502 741	20 845 855
Sum gjeld		121 751 397	82 290 401
Sum egenkapital og gjeld		121 080 367	82 168 824

SØRUMSAND 24.02.2022
GODELAND BOLIGUTVIKLING AS
Kenneth Frode Goovarts Bern
Styrets leder
Ove Martin Trøen
Styremedlem/daglig leder



Noter 2021

GOELAND BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter/boliger
Anskaffelseskost 01.01.2021	54 545 998
Tilgang i året	3 383 040
Anskaffelseskost 31.12.2021	57 929 038
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	57 929 038
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0
Driftsmidlene avskrives ikke.	

Note 3 - Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr. 86 000 000 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12

Aksjonærens navn	kommune	antall aksjer	eierandel
Sudrheim Invest AS	Lillestrøm	14 999	96,5 %
Telecom AS	Oslo	15 001	3,5 %
Sum		30 000	100,0 %

Mellomværende nærstående parter

		2021	2020
Telecom AS	Oslo	-2 483 087	0
Sudrheim Invest AS	Lillestrøm	18 383 004	-1 004 724
Sudrheim Aviation Group AS	Lillestrøm	3 000 000	0
Godeland Boligutvikling 2 AS (datter)	Lillestrøm	4 106 350	4 101 050
Netto gjeld og fordringer		23 006 267	3 096 326

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor og datter som påvirker årets resultat.



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Godeland Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Godeland Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 549 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hønefoss, 23. mars 2022
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16