



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 145	288 256
Sum inntekter		621 145	288 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		207 686	213 401
Sum kostnader		207 686	213 401
Driftsresultat		413 460	74 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			270 218
Sum finansinntekter			270 218
Annen rentekostnad		391 551	245 457
Sum finanskostnader		391 551	245 457
Netto finans		-391 551	24 761
Ordinært resultat før skattekostnad		21 909	99 616
Skattekostnad på resultat	3	4 820	21 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 089	77 700
Årsresultat	4	17 089	77 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 089	77 700
Totalresultat		17 089	77 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			171 300
Avsatt til annen egenkapital		17 089	-93 600
Sum overføringer og disponeringer		17 089	77 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 400	26 400
Sum immaterielle eiendeler		26 400	26 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 247 903	4 248 903
Anlegg under utførelse		10 931	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 258 834	4 248 903
Sum anleggsmidler		4 285 234	4 275 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 854	55 168
Andre kortsiktige fordringer		4 700	
Konsernfordringer		1 474 211	7 693 827
Sum fordringer		1 566 765	7 748 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 359	496 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 359	496 287
Sum omløpsmidler		2 124 124	8 245 283
SUM EIENDELER		6 409 358	12 520 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 851	92 851
Annen innskutt egenkapital			2 100 000
Sum innskutt egenkapital	4	92 851	2 192 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 894	3 914 805
Sum opptjent egenkapital		31 894	3 914 805
Sum egenkapital	4	124 745	6 107 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 810	26 415
Betalbar skatt	3	4 820	
Kortsiktig konserngjeld			219 616
Annen kortsiktig gjeld		248 983	166 899
Sum kortsiktig gjeld		284 613	412 930
Sum gjeld		6 284 613	6 412 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 409 358	12 520 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361741

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 925 623 458
HOVEVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 145	288 256
Sum inntekter		621 145	288 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		207 686	213 401
Sum kostnader		207 686	213 401
Driftsresultat		413 460	74 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			270 218
Sum finansinntekter			270 218
Annen rentekostnad		391 551	245 457
Sum finanskostnader		391 551	245 457
Netto finans		-391 551	24 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 909	99 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 820	21 916
Årsresultat	4	17 089	77 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 089	77 700
Totalresultat		17 089	77 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			171 300
Avsatt til annen egenkapital		17 089	-93 600
Sum overføringer og disponeringer		17 089	77 700



Organisasjonsnr: 925 623 458
HOVEVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	26 400	26 400
Sum immaterielle eiendeler		26 400	26 400

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 247 903	4 248 903
Anlegg under utførelse		10 931	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 258 834	4 248 903

Sum anleggsmidler

	4 285 234	4 275 303
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 854	55 168
Andre kortsiktige fordringer		4 700	
Konsernfordringer		1 474 211	7 693 827
Sum fordringer		1 566 765	7 748 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		557 359	496 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 359	496 287

Sum omløpsmidler

	2 124 124	8 245 283
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	6 409 358	12 520 586
--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		92 851	92 851
Annen innskutt egenkapital			2 100 000
Sum innskutt egenkapital	4	92 851	2 192 851



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 894	3 914 805
Sum opptjent egenkapital		31 894	3 914 805
Sum egenkapital	4	124 745	6 107 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 810	26 415
Betalbar skatt	3	4 820	
Kortsiktig konserngjeld			219 616
Annen kortsiktig gjeld		248 983	166 899
Sum kortsiktig gjeld		284 613	412 930
Sum gjeld		6 284 613	6 412 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 409 358	12 520 586



Organisasjonsnr: 925 623 458
HOVEVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoveveien 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoveveien 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1QEHB-564WJ-2WCCN-412AS-L0AJX-0GG7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-29 06:04:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1QEHB-564WI-2WCCN-412AS-L0AUX-0GG7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Hoveveien 11 AS

Organisasjonsnr: 925 623 458



Resultatregnskap

Hoveveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		621 145	288 256
Sum driftsinntekter		621 145	288 256
Annen driftskostnad		207 686	213 401
Sum driftskostnader		207 686	213 401
Driftsresultat		413 460	74 855
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	270 218
Annen rentekostnad		391 551	245 457
Resultat av finansposter		-391 551	24 761
Resultat før skattekostnad		21 909	99 616
Skattekostnad på resultat	3	4 820	21 916
Årsresultat	4	17 089	77 700
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	171 300
Avsatt til annen egenkapital		17 089	-93 600
Sum overføringer		17 089	77 700



Balanse

Hoveveien 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	26 400	26 400
Sum immaterielle eiendeler		26 400	26 400
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 247 903	4 248 903
Anlegg under utførelse		10 931	0
Sum varige driftsmidler		4 258 834	4 248 903
Sum anleggsmidler		4 285 234	4 275 303
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		87 854	55 168
Andre kortsiktige fordringer		4 700	0
Konsernfordringer		1 474 211	7 693 827
Sum fordringer		1 566 765	7 748 995
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 359	496 287
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		557 359	496 287
Sum omløpsmidler		2 124 124	8 245 283
Sum eiendeler		6 409 358	12 520 586



Balanse
Hoveveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		92 851	92 851
Annen innskutt egenkapital		0	2 100 000
Sum innskutt egenkapital	4	92 851	2 192 851
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		31 894	3 914 805
Sum opptjent egenkapital		31 894	3 914 805
Sum egenkapital	4	124 745	6 107 656
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 810	26 415
Betalbar skatt	3	4 820	0
Kortsiktig konserngjeld		0	219 616
Annen kortsiktig gjeld		248 983	166 899
Sum kortsiktig gjeld		284 613	412 930
Sum gjeld		6 284 613	6 412 930
Sum egenkapital og gjeld		6 409 358	12 520 586

Styret i Hoveveien 11 AS

Reidar Gullestad
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utbytte

Det er gjennomført et tilleggsutbytte basert på regnskapet per 31.12.22 på 6 millioner kroner til Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS. Se egenkapitalnoten for ytterligere informasjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Hoveveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

		Bygninger og tomter	Sum
	Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 247 903	4 247 903
+	Endring anleggsmidler	0	0
=	Anskaffelseskost 31.12.23	4 247 903	4 247 903
-	Avskrivninger 2023	0	
=	Bokført verdi 31.12.23	4 247 903	4 247 903



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 820	48 316
Endring i utsatt skattefordel	0	-26 400
Skattekostnad ordinært resultat	4 820	21 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 909	99 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	120 000
Avgitt konsernbidrag	0	-219 616
Skattepliktig inntekt	21 909	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 820	48 316
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-48 316
Sum betalbar skatt i balansen	4 820	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-120 000	-120 000	0
Sum	-120 000	-120 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-120 000	-120 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 400	-26 400	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	92 851	0	2 100 000	3 914 805	6 107 656
Tilleggsutbytte			-2 100 000	-3 900 000	-6 000 000
Årets resultat				17 089	17 089
Pr 31.12.2023	92 851	0	0	31 894	124 745