



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 332 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMANI AS
Forretningsadresse: Bevervegen 1
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Lotten Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 652	203 077
Sum inntekter		277 652	203 077
Kostnader			
Varekostnad		99 969	144 101
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	113 643	35 610
Sum kostnader		213 612	179 711
Driftsresultat		64 040	23 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	30
Annen finansinntekt			89
Sum finansinntekter		8	119
Rentekostnad til foretak i samme konsern			160
Annen rentekostnad		33	
Annen finanskostnad		65	72
Sum finanskostnader		98	232
Netto finans		-90	-113
Ordinært resultat før skattekostnad		63 950	23 253
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 655	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 295	23 253
Årsresultat		55 295	23 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 368	
Annen egenkapital		24 927	23 253
Sum overføringer og disponeringer		55 295	23 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 811	27 037
Konsernfordringer		184 629	
Sum fordringer		190 440	27 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 027	22 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027	22 501
Sum omløpsmidler		191 467	49 538
SUM EIENDELER		191 467	49 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7, 8, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 927	
Udekket tap	8		30 368
Sum opptjent egenkapital		24 927	-30 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	8	54 927	-368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15	
Sum avsetninger for forpliktelser		15	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 584	2 471
Betalbar skatt	2	8 640	
Skyldige offentlige avgifter		41 725	6 955
Kortsiktig konserngjeld			40 000
Annen kortsiktig gjeld		73 576	480
Sum kortsiktig gjeld		136 525	49 906
Sum gjeld		136 540	49 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 467	49 538



Noter 2017 BOLIGMANI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Note 1 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	63 950	
+/- Permanente forskjeller	2 480	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(30 466)	
Årets skattegrunnlag	35 998	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	8 640	
Sum	8 640	
+/- Endring i utsatt skatt	15	
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 655	0
Betalbar skatt i skattekostnad	8 640	
Betalbar skatt i balansen	8 640	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Omløpsmidler	98	64	34
Skattemessig fremførbart underskudd	(30 466)	0	(30 466)
Netto forskjeller	(30 368)	64	(30 432)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 368	0	30 368
Sum midlertidige forskjeller	0	64	(64)
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	0	15	(15)

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	5 811	27 037
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 811	27 037

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Buen AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000		(30 368)	(368)
Årets resultat		24 927	30 368	55 295
Egenkapital 31.12.2017	30 000	24 927	0	54 927

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
--------	------	---------------