



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 432 241
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAMNE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Th. Jamne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	0
Sum inntekter		500 000	0
Kostnader			
Varekostnad		430 000	0
Annen driftskostnad		9 358	14 593
Sum kostnader		439 358	14 593
Driftsresultat		60 642	-14 593
Annen rentekostnad		46 996	62 740
Sum finanskostnader		46 996	62 740
Netto finans		-46 996	-62 740
Ordinært resultat før skattekostnad		13 646	-77 333
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 646	-77 333
Årsresultat		13 646	-77 333
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 646	-77 333
Sum overføringer og disponeringer		13 646	-77 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 216 568	3 646 568
Sum varer		3 216 568	3 646 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 460	296 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 460	296 818
Sum omløpsmidler		3 504 028	3 943 386
SUM EIENDELER		3 504 028	3 943 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	683 051	669 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		683 051	669 406
Sum egenkapital		783 051	769 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 717 976	3 170 980
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 976	3 170 980
Sum langsiktig gjeld		2 717 976	3 170 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		2 720 976	3 173 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 504 027	3 943 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416422

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 432 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMNE EIENDOM AS
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Th. Jamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 432 241
JAMNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	0
Sum inntekter		500 000	0
Kostnader			
Varekostnad		430 000	0
Annen driftskostnad		9 358	14 593
Sum kostnader		439 358	14 593
Driftsresultat		60 642	-14 593
Annen rentekostnad		46 996	62 740
Sum finanskostnader		46 996	62 740
Netto finans		-46 996	-62 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 2	13 646	-77 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		13 646	-77 333
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 646	-77 333
Sum overføringer og disponeringer		13 646	-77 333



Organisasjonsnr: 992 432 241
JAMNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
---------------------	------	---	---

Sum immaterielle eiendeler		0	0
-----------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	3 216 568	3 646 568
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		3 216 568	3 646 568
------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 460	296 818
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 460	296 818
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 504 028	3 943 386
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 504 028	3 943 386
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
-----------------	------	---------	---------

Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
------------------------------	---	---	---

Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
---------------------------	------	---	---

Overkurs	5	0	0
----------	---	---	---

Annen innskutt egenkapital	5	0	0
----------------------------	---	---	---

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
------	---	---	---

Annen egenkapital	5	683 051	669 406
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	5	0	0
-------------	---	---	---

Sum opptjent egenkapital		683 051	669 406
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		783 051	769 406
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 2	0	0
--------------	------	---	---



Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 717 976	3 170 980
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 976	3 170 980
Sum langsiktig gjeld		2 717 976	3 170 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		2 720 976	3 173 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 504 027	3 943 386



Organisasjonsnr: 992 432 241
JAMNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JAMNE EIENDOM AS

992 432 241

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		500 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-430 000	0
Annen driftskostnad		-9 358	-14 593
Sum driftskostnader		-439 358	-14 593
Driftsresultat		60 642	-14 593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46 996	-62 740
Sum finanskostnader		-46 996	-62 740
Netto finans		-46 996	-62 740
Resultat før skattekostnad		13 646	-77 333
Årsresultat		13 646	-77 333
Overføringer			
Annen egenkapital		13 646	-77 333
Sum overføringer		13 646	-77 333





JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 216 568	3 646 568
Sum varer		3 216 568	3 646 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 460	296 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 460	296 818
Sum omløpsmidler		3 504 027	3 943 385
SUM EIENDELER		3 504 027	3 943 385





JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	683 051	669 406
Sum opptjent egenkapital		683 051	669 406
Sum egenkapital		783 051	769 406
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 717 976	3 170 980
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 976	3 170 980
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		2 720 976	3 173 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 504 027	3 943 385

Prestfoss, 15.05.2023

Nils Jamne
styrets leder





JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	13 646	-77 333
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 646	0
Skattepliktig inntekt	0	-77 333





JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-283 919	-270 273	-13 646
Netto forskjeller	-283 919	-270 273	-13 646
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-283 919	-270 273	-13 646
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skattefordel er null.

Note 3 - Varer

Varer under tilvirkning er bokført med kr. 3.216.568 pr. 31.12.22 og kr. 3.646.568 pr. 31.12.21. Varebeholdning gjelder tomter og er vurdert til kostpris. Hjemmel på tomtene er ikke overført selskapet. Hjemmel på tomtene overføres etter hvert som tomtene selges.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAMNE NILS	350	35	Ord. aksjer
JAMNE HELEN STANGEBYE	350	35	Ord. aksjer
JAMNE NILS HENRIK	100	10	Ord. aksjer
JAMNE THOMAS	100	10	Ord. aksjer
JAMNE ÅSE BERIT	100	10	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL § 7-42
Nils Th. Jamne, styrets leder/daglig leder 350 aksjer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	669 406	769 406
Årsresultat	0	13 646	13 646
Egenkapital 31.12.2022	100 000	683 051	783 051





JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	2 717 976	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder lån fra aksjonær kr. 1.181.940,- og annen langsiktig gjeld kr. 1.536.036,-.

Lån fra aksjonær er renteberegnet med den til enhver gjeldende skjermingsrente gjennom året og utgjør for 2022 kr. 16.878,-.

Annen langsiktig gjeld er renteberegnet med 2% og utgjør for 2022 kr. 30.118,-.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Lånene skal innfris når utbyggingen av eiendommen er fullført.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492785474

Dokument

Årsoppgjør 2022 - JAMNE EIENDOM AS (15.05.2023
13_37)
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-05-15 15:12:33 CEST (+0200) av Ingeborg
Bjørndalen Strøm (IBS)
Ferdigstilt den 2023-05-16 08:57:55 CEST (+0200)

Initiativtaker

Ingeborg Bjørndalen Strøm (IBS)
Aasand regnskap AS
ingeborg@aaasand.no

Signerende parter

Nils Jamne (NJ)
Jamne Eiendom AS
nhjamne@online.no
+4795293228
Signert 2023-05-16 08:57:55 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

