



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 596 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM ALNABRU UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		2 116 000	2 598 000
Leieinntekt	8	63 444 000	62 449 000
Sum inntekter		65 560 000	65 047 000
Kostnader			
Lønnskostnad			390 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 994 000	21 994 000
Annen driftskostnad	2, 8, 9	5 478 000	5 378 000
Sum kostnader		27 472 000	27 762 000
Driftsresultat		38 088 000	37 285 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	8 845 000	7 027 000
Annen rentekostnad			17 000
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		8 847 000	7 044 000
Netto finans		-8 847 000	-7 044 000
Ordinært resultat før skattekostnad		29 241 000	30 241 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 433 000	6 657 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 808 000	23 584 000
Årsresultat		22 808 000	23 584 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 808 000	23 584 000
Totalresultat		22 808 000	23 584 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	22 808 000	23 584 000
Sum overføringer og disponeringer		22 808 000	23 584 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	885 380 000	907 374 000
Sum varige driftsmidler		885 380 000	907 374 000
Sum anleggsmidler		885 380 000	907 374 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		249 000
Konsernfordringer	5	1 390 000	4 295 000
Sum fordringer		1 390 000	4 544 000
Sum omløpsmidler		1 390 000	4 544 000
SUM EIENDELER		886 770 000	911 918 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	85 530 000	97 230 000
Sum innskutt egenkapital		85 560 000	97 260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	100 099 000	77 291 000
Sum opptjent egenkapital		100 099 000	77 291 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	185 659 000	174 551 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 403 000	9 542 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 403 000	9 542 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 403 000	9 542 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 000	
Betalbar skatt	3	6 573 000	6 488 000
Skyldig offentlige avgifter	5	264 000	899 000
Kortsiktig konserngjeld	5	683 459 000	716 773 000
Annen kortsiktig gjeld		1 146 000	3 665 000
Sum kortsiktig gjeld		691 709 000	727 825 000
Sum gjeld		701 111 000	737 367 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 770 000	911 918 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754884

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 596 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM ALNABRU UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 596 831
POSTEN EIENDOM ALNABRU UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		2 116 000	2 598 000
Leieinntekt	8	63 444 000	62 449 000
Sum inntekter		65 560 000	65 047 000
Kostnader			
Lønnskostnad			390 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 994 000	21 994 000
Annen driftskostnad	2, 8, 9	5 478 000	5 378 000
Sum kostnader		27 472 000	27 762 000
Driftsresultat		38 088 000	37 285 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	8 845 000	7 027 000
Annen rentekostnad			17 000
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		8 847 000	7 044 000
Netto finans		-8 847 000	-7 044 000
Ordinært resultat før skattekostnad		29 241 000	30 241 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 433 000	6 657 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 808 000	23 584 000
Årsresultat		22 808 000	23 584 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 808 000	23 584 000
Totalresultat		22 808 000	23 584 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	22 808 000	23 584 000
Sum overføringer og disponeringer		22 808 000	23 584 000



Organisasjonsnr: 998 596 831
POSTEN EIENDOM ALNABRU UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	885 380 000	907 374 000
Sum varige driftsmidler		885 380 000	907 374 000
Sum anleggsmidler		885 380 000	907 374 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		249 000
Konsernfordringer	5	1 390 000	4 295 000
Sum fordringer		1 390 000	4 544 000
Sum omløpsmidler		1 390 000	4 544 000
SUM EIENDELER		886 770 000	911 918 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	85 530 000	97 230 000
Sum innskutt egenkapital		85 560 000	97 260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	100 099 000	77 291 000
Sum opptjent egenkapital		100 099 000	77 291 000
Sum egenkapital	7	185 659 000	174 551 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 403 000	9 542 000
Sum avsetninger for forpliktelse		9 403 000	9 542 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 403 000	9 542 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 000	
Betalbar skatt	3	6 573 000	6 488 000
Skyldig offentlige avgifter	5	264 000	899 000
Kortsiktig konserngjeld	5	683 459 000	716 773 000
Annen kortsiktig gjeld		1 146 000	3 665 000
Sum kortsiktig gjeld		691 709 000	727 825 000
Sum gjeld		701 111 000	737 367 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 770 000	911 918 000



Organisasjonsnr: 998 596 831
POSTEN EIENDOM ALNABRU UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS



Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2021 (tall i 1 000)

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen inntekt		2 116	2 598
Leieinntekt	8	63 444	62 449
SUM DRIFTSINNEKTER		65 560	65 047
Lønnskostnad		0	390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 994	21 994
Annen driftskostnad	2, 8, 9	5 478	5 378
SUM DRIFTSKOSTNADER		27 472	27 762
DRIFTSRESULTAT		38 088	37 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	8 845	7 027
Annen rentekostnad		0	17
Annen finanskostnad		2	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-8 847	-7 044
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		29 241	30 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 433	6 657
ÅRETS RESULTAT		22 808	23 584
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	22 808	23 584
SUM OVERFØRINGER		22 808	23 584



Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.2021 (Tall i 1 000)

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	885 380	907 374
SUM ANLEGGSMIDLER		885 380	907 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	249
Andre fordringer på konsernselskap	5	1 390	4 295
SUM FORDRINGER		1 390	4 544
SUM OMLØPSMIDLER		1 390	4 544
SUM EIENDELER		886 770	911 918



Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.2021 (Tall i 1 000)

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30	30
Annen innskutt egenkapital	7	85 530	97 230
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		85 560	97 260
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 10	100 099	77 291
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		100 099	77 291
SUM EGENKAPITAL	7	185 659	174 551
GJELD			
Utsatt skatt	3	9 403	9 542
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		9 403	9 542
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		267	0
Betalbar skatt	3	6 573	6 488
Skyldig offentlige avgifter	5	264	899
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	683 459	716 773
Annen kortsiktig gjeld		1 146	3 665
SUM KORTSIKTIG GJELD		691 709	727 825
SUM GJELD		701 111	737 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 770	911 918

Oslo, 27.06.2022

Styret i Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS

Pål Endal
styremedlem

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder



Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto skattefordel oppføres i balansen i den grad fremtidig bruk er sannsynliggjort.

f) Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Honorar for lovpålagt revisjon	25	41
Honorar for andre tjenester	0	0

Alle beløp er i hele 1 000 og ekskl mva.

Note 3 - Skatt

Alle tall i hele 1 000

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 572	6 488
Endring i utsatt skatt	-139	169
Endring skatt fra tidligere år	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 433	6 657
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 241	30 241
Permanente forskjeller	0	19
Endring i midlertidige forskjeller	634	-771
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	29 875	29 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 572	6 488
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 572	6 488

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	42 739	43 375	636
Sum	42 739	43 375	636
Utsatt skatt (22 %)	9 402	9 542	139

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer, pålydende kr 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av Posten Eiendom Alnabru AS

Note 7 - Egenkapital

Alle tall i hele 1 000

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.2020	30	97 230	77 291	174 551
Årets resultat			22 807	22 807
Andre endringer		-11 700		-11 700
Kapital 31.12.2021	30	85 530	100 098	185 658

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 8 Nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Norge AS og selskapet eier et kjøle- og frysehus (B1), en pakketerminal (B2) og i tillegg er det et betydelig utareal som disponeres både av leietakerne av B1 og B2 samt andre selskaper i morselskapet. I tillegg eier selskapet tomten som godsterminalen (B3) står på.

Årlig leiebeløp for B1 er totalt TNOK 10 757 med tillegg av andel felleskostnader, og årlig leiebeløp for B2 er TNOK 40 434. Årlig leiebeløp for tomte til B3 utgjør TNOK 8 368. Leiebeløpet kan reguleres årlig i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks.

Leieforholdet til B1 startet 1.2.2020 og løper til 31.1.2025. Leieforholdet går deretter over til en løpende leieavtale med oppsigelse på 24 måneder. Leieforholdet til B2 startet 1.4.2017 og løper til 31.3.2047. Leieforholdet har en opsjon på forlengelse på 3 perioder på 10 år + 10 år. Leieforholdet kan ikke sies opp i leieperioden. Leieforholdet til tomte til B3 følger leietiden til B2.

Alle tall i hele 1 000

Inntekter	2021	2020
Bring Linehaul og andel felles tomt	0	96
Posten Norge AS - Divisjon Nettverk Norge, B2	49 524	40 434
Posten Norge AS - Divisjon Nettverk Norge, tomt til B3	134	8 368
Bring Transportløsninger AS	76	
Sum leieinntekter	49 734	48 898

Selskapet har hatt følgende kostnader belastet av Posten Norge AS i 2021:

	2021	2020
Andre kostnader	0	0
Management fee	148	252
Rentekostnader	8 844	7 027
Sum	8 992	7 279

Note 9 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

Alle tall i hele 1 000

	2021	2020
Driftskostnader bygg	5 213	4 967
Management fee	147	252
Forsikring	0	0
Andre driftskostnader	118	159
Sum driftskostnader	5 478	5 378

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 22 808 etter skatt, mot kr. 23 584 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styrets vurdering er at det er grunn til fortsatt drift og konsernet vil om nødvendig stille med tilstrekkelig støtte for fortsatt drift i selskapet.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4EM55-BYQJH-H6KM6-SMLCF-APWUJ-873KX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 12:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EM55-BVQJH-H6KM6-5MLCF-APVMU-873XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>