



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 922 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arno Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 556 490	1 379 004
Sum inntekter		1 556 490	1 379 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 332	59 332
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	943 832	959 868
Sum kostnader		1 003 162	1 019 200
Driftsresultat		553 328	359 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 308	8 806
Sum finansinntekter		21 308	8 806
Annen finanskostnad		335 496	177 895
Sum finanskostnader		335 496	177 895
Netto finans		-314 188	-169 089
Ordinært resultat før skattekostnad		239 138	190 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 138	190 715
Årsresultat		239 140	190 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 399 030	7 399 030
Sum varige driftsmidler		7 399 030	7 399 030
Sum anleggsmidler		7 399 030	7 399 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		155 279	147 979
Sum fordringer		155 279	147 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 196 922	1 099 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 922	1 099 699
Sum omløpsmidler	9	1 352 200	1 247 678
SUM EIENDELER		8 751 230	8 646 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 152 530	913 389
Sum opptjent egenkapital		1 152 530	913 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	1 154 530	915 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 847 248	6 997 123
Øvrig langsiktig gjeld	12	606 000	606 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 453 248	7 603 123
Sum langsiktig gjeld		7 453 248	7 603 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 965	114 893
Annen kortsiktig gjeld		7 487	13 302
Sum kortsiktig gjeld	9	143 452	128 195
Sum gjeld		7 596 700	7 731 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 751 230	8 646 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400709

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 922 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arno Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 848 922 552
AL STRANDGT 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 556 490	1 379 004
Sum inntekter		1 556 490	1 379 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 332	59 332
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	943 832	959 868
Sum kostnader		1 003 162	1 019 200
Driftsresultat		553 328	359 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 308	8 806
Sum finansinntekter		21 308	8 806
Annen finanskostnad		335 496	177 895
Sum finanskostnader		335 496	177 895
Netto finans		-314 188	-169 089
Ordinært resultat før skattekostnad		239 138	190 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 138	190 715
Årsresultat		239 140	190 714



Organisasjonsnr: 848 922 552
AL STRANDGT 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 399 030	7 399 030
Sum varige driftsmidler		7 399 030	7 399 030

Sum anleggsmidler		7 399 030	7 399 030
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		155 279	147 979
Sum fordringer		155 279	147 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 196 922	1 099 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 922	1 099 699

Sum omløpsmidler	9	1 352 200	1 247 678
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 751 230	8 646 708
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 152 530	913 389
Sum opptjent egenkapital		1 152 530	913 389

Sum egenkapital	10	1 154 530	915 389
-----------------	----	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 847 248	6 997 123
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	606 000	606 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 453 248	7 603 123
Sum langsiktig gjeld		7 453 248	7 603 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 965	114 893
Annen kortsiktig gjeld		7 487	13 302
Sum kortsiktig gjeld	9	143 452	128 195
Sum gjeld		7 596 700	7 731 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 751 230	8 646 708



Organisasjonsnr: 848 922 552
AL STRANDGT 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Strandgt. 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Strandgt. 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Strandgt. 2 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ... Strandgt 2 Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 072 512	1 001 088	1 072 519	1 115 412
Inndekning av finanskostnader		483 978	377 916	419 900	525 960
Sum inntekter		1 556 490	1 379 004	1 492 419	1 641 372
Driftskostnader					
Styrehonorar		52 000	52 000	52 000	54 000
Andre personalkostnader	1	7 332	7 332	7 330	7 615
Strøm fellesareal		19 535	25 631	28 000	21 000
Annen leiekostnad		0	3 700	0	5 000
Vedlikehold	2	82 166	176 341	111 500	115 364
Innleid hjelp	3	180 323	181 366	200 000	215 785
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Rehabilitering		0	25 209	0	0
Revisjonshonorar		2 930	2 930	2 930	3 000
Forretningsførerhonorar		66 083	59 521	65 350	70 100
Andre honorarer	4	23 337	26 663	22 620	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 347	2 132	0	1 900
Telefon og porto		0	1 290	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		174 785	100 639	209 700	188 720
Årskontingent GOBB		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikringer		62 222	56 834	62 520	71 600
Festeavgift		2 376	2 592	2 500	2 270
Kommunale avgifter	5	313 551	265 464	277 500	330 200
Bomiljøtiltak		1 459	5 107	4 000	4 000
Annen kostnad	6	3 718	5 449	15 500	4 100
Sum driftskostnader		1 003 162	1 019 200	1 070 450	1 111 584
Driftsresultat		553 328	359 804	421 969	529 788
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15 126	2 597	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 182	6 209	5 680	6 200
Sum finansinntekt		21 308	8 806	5 680	6 200
Rentekostnader		335 496	177 895	241 900	389 930
Sum finanskostnader		335 496	177 895	241 900	389 930
Sum finansinntekt- og kostnad		-314 188	-169 089	-236 220	-383 730
Årsresultat		239 140	190 714	185 749	146 058

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b5b2f581-9e09-422c-a76a-208dadfc2493>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	7 399 030	7 399 030
Sum anleggsmidler		7 399 030	7 399 030
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		7 487	13 302
Andre fordringer		147 792	134 677
Bankinnskudd	8	1 196 922	1 099 699
Sum omløpsmidler	9	1 352 200	1 247 678
Sum eiendeler		8 751 230	8 646 708
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		1 152 530	913 389
Sum egenkapital	10	1 154 530	915 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 847 248	6 997 123
Borettslagsinnskudd	12	606 000	606 000
Sum langsiktig gjeld		7 453 248	7 603 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 965	114 893
Annen kortsiktig gjeld		7 487	13 302
Sum kortsiktig gjeld	9	143 452	128 195
Sum egenkapital og gjeld		8 751 230	8 646 708

Dato: 26.03.2024

Sted: Gjøvik

Anne Karin Myhre
Styreleder

Amo Moen
Styremedlem

Anne Karin Fremstad
Styremedlem

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b5b2f581-9e09-422c-a76a-208dadfc2493>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	7 332
Sum	7 332

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b5b2f581-9e09-422c-a76a-208dadfc2493>


www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	3 928
6603 Vedlikehold elektro	6 035
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	347
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	31 383
6608 Vedlikehold malerarbeid	109
6609 Vedlikehold heis	39 365
6620 Vedlikehold utstyr	999
Sum	82 166

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	111 390
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	42 813
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	26 121
Sum	180 323

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	15 750
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	587
6730 Teknisk rådgivning	7 000
Sum	23 337

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	210 346
7761 Eiendomsskatt	103 205
Sum	313 551

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b5b2f581-9e09-422c-a76a-208dadfc2493>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	1 931
7770 Gebyr - bank	561
7792 Lyspærer, lysrør etc.	936
7799 Gebyrer Klare Finans	291
Sum	3 718

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost iB		Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	4 615 280	0	4 615 280	1973 - 2011
Rehabilitering 2012	2 783 750	0	2 783 750	2012
Sum bygninger	7 399 030	0	7 399 030	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	1 119 483	1 128 226
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	239 140	190 714
Avdrag langsiktig lån	-149 875	-199 457
B. Årets endring disponible midler	89 265	-8 743
C. Disponible midler 31.12	1 208 748	1 119 483

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	155 279	147 979
Bankinnskudd og kontanter	1 196 922	1 099 699
Sum omløpsmidler	1 352 200	1 247 678
Kortsiktig gjeld	-143 452	-128 195
Disponible midler	1 208 748	1 119 483

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b5b2f581-9e09-422c-a76a-208dadfc2493>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	913 389
Årets resultat	239 140
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 152 530
Total egenkapital 31.12.	1 154 530

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b5b2f581-9e09-422c-a76a-208dadfc2493>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778168080
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 997 123
Avdrag i perioden:	149 875
Lånesaldo 31.12:	6 847 248
Saldo 5 år frem i tid:	6 077 621

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778168080	6	390 936	2 345 616
	6	364 929	2 189 574
	2	348 151	696 302
	6	269 293	1 615 758

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1973 er kr. 606 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Anne Karin Fremstad

1068e880-6756-4984-a028-68f3a93393d8 - 2024-04-04 15:03:57 UTC +03:00
BankID - 55936ba5-2fa4-4196-90a5-f73399f9e1e8 - NO

Anne Karin Myhre

73c6e99e-d50e-473c-95c7-cd7bbdec0a08 - 2024-04-05 15:23:39 UTC +03:00
BankID - 0a102b4e-e94f-4c19-9617-91bbee316a97 - NO

Arno Moen

729678cb-637b-4648-83d7-42a1d29fda36 - 2024-04-07 12:01:23 UTC +03:00
BankID - 113cedc3-8e6f-4d70-a190-58c42a2a6814 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b5b2f581-9e09-422c-a76a-208dadfc2493>


www.vismasign.com