



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOBOBYGGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skog Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 545	1 120 191
Sum inntekter		1 618 545	1 120 191
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	524 147	476 545
Sum kostnader		524 148	476 544
Driftsresultat		1 094 397	643 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 188	1 933
Sum finansinntekter		11 188	1 933
Annen rentekostnad		1 064 520	572 344
Sum finanskostnader		1 064 520	572 344
Netto finans		-1 053 331	-570 411
Ordinært resultat før skattekostnad		41 066	73 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 066	73 235
Årsresultat		41 066	73 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 356	73 236
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 710	0
Sum overføringer og disponeringer		41 066	73 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 650 000	44 650 000
Sum varige driftsmidler	5	44 650 000	44 650 000
Sum anleggsmidler		44 650 000	44 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 343	80 240
Sum fordringer		62 343	80 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	101 208	45 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 208	45 927
Sum omløpsmidler		163 551	126 168
SUM EIENDELER		44 813 551	44 776 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 710	0
Udekket tap		0	-15 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		25 710	15 356
Sum egenkapital	7	65 710	24 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	22 325 000	22 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 325 000	22 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Sum langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 486	96 814
Annen kortsiktig gjeld		9 355	4 710
Sum kortsiktig gjeld		97 841	101 523
Sum gjeld		44 747 841	44 751 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 813 551	44 776 168
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	44 650 000	44 650 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335108

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOBOBYGGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skog Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 923 669 191
MOBOBYGGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 545	1 120 191
Sum inntekter		1 618 545	1 120 191
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	524 147	476 545
Sum kostnader		524 148	476 544
Driftsresultat		1 094 397	643 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 188	1 933
Sum finansinntekter		11 188	1 933
Annen rentekostnad		1 064 520	572 344
Sum finanskostnader		1 064 520	572 344
Netto finans		-1 053 331	-570 411
Ordinært resultat før skattekostnad		41 066	73 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 066	73 235
Årsresultat		41 066	73 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 356	73 236
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 710	0
Sum overføringer og disponeringer		41 066	73 236



Organisasjonsnr: 923 669 191
MOBOBYGGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 650 000	44 650 000
Sum varige driftsmidler	5	44 650 000	44 650 000

Sum anleggsmidler		44 650 000	44 650 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 343	80 240
Sum fordringer		62 343	80 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	101 208	45 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 208	45 927

Sum omløpsmidler		163 551	126 168
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		44 813 551	44 776 168
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 710	0
Udekket tap		0	-15 356
Sum opptjent egenkapital		25 710	15 356

Sum egenkapital	7	65 710	24 644
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	22 325 000	22 325 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	22 325 000	22 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Sum langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 486	96 814
Annen kortsiktig gjeld		9 355	4 710
Sum kortsiktig gjeld		97 841	101 523
Sum gjeld		44 747 841	44 751 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 813 551	44 776 168
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	44 650 000	44 650 000



Organisasjonsnr: 923 669 191
MOBOBYGGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Mobobygget borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mobobygget borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 4. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Færstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Mobobygget borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		413 880	385 104	413 900	434 595
Sentralvarmeavgift		139 224	139 224	139 200	139 200
IN andel renter og avdrag		1 065 441	571 153	893 000	1 339 640
Andre inntekter		0	24 710	0	0
Sum inntekter		1 618 545	1 120 191	1 446 100	1 913 435
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	4 475	3 475	3 800	4 800
Forretningsførerhonorar		43 940	42 908	44 200	45 300
Kontingent boligbyggelag		5 200	5 200	5 200	5 200
Drift/vedlikehold	2	74 705	42 222	53 000	76 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	2	2 985	5 920	2 000	2 000
Drift/vedlikehold heiser	2	18 220	22 984	17 500	17 500
Kabel-tv/internett		57 504	57 504	57 600	57 600
Forsikringer	3	38 835	37 783	40 731	40 000
Kommunale avgifter		123 041	138 493	161 700	159 300
Festeavgift		176	176	100	200
Fellesstrøm		32 254	33 661	40 000	40 000
Fjernvarme		80 267	51 857	90 000	90 000
Renhold, fellesareal		29 226	28 331	29 800	29 800
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 979	1 364	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		724	839	1 000	1 000
Telefon og porto		86	102	300	300
Andre driftskostnader	4	10 530	3 726	3 400	2 200
Sum kostnader		524 148	476 544	551 331	572 200
DRIFTSRESULTAT		1 094 397	643 647	894 769	1 341 235
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		11 188	1 933	0	500
Rentekostnader		1 064 520	572 344	893 000	1 339 640
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 053 331	-570 411	-893 000	-1 339 140
RESULTAT		41 066	73 236	1 769	2 095
Overført til egenkapital		25 710	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		15 356	73 236	0	0



Balanse 2023 Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		44 650 000	44 650 000
Sum varige driftsmidler	5	44 650 000	44 650 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 650 000	44 650 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		2 689	17 703
Periodisering kostnader		59 654	62 537
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	101 208	45 927
Sum omløpsmidler		163 551	126 168
SUM EIENDELER		44 813 551	44 776 168

200 Mobobygget borettslag



Balanse 2023 Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		25 710	0
Udekket tap		0	-15 356
Sum egenkapital	7	65 710	24 644
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	20 325 000	22 325 000
Annen langsiktig gjeld	8	2 000 000	0
Borettsinnskudd	9	22 325 000	22 325 000
Sum langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		90	54
Leverandørgjeld		88 396	96 760
Påløpte renter		9 355	4 710
Sum kortsiktig gjeld		97 841	101 523
Sum gjeld		44 747 841	44 751 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 813 551	44 776 168
Pantstillelser	10	44 650 000	44 650 000

Mobobygget borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Geir Skog Olsen
Styreleder

Børge Josefsen
Styremedlem

Børge Storvoll
Styremedlem

200 Mobobygget borettslag



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 475	3 475
Sum	4 475	3 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	27 230	15 704
6602 Drift/vedlikehold VVS	22 401	13 935
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	25 074	12 583
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	2 985	5 920
6608 Drift/vedlikehold heiser	18 220	22 984
Sum	95 910	71 126

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	38 835	37 783
Sum	38 835	37 783

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	3 150	2 308
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	4 900	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 281	1 418
7782 Andre bomiljøkostnader	1 199	0
Sum	10 530	3 726

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	44 650 000	44 650 000	0	0	44 650 000	2020
Sum varige driftsmidler	44 650 000	44 650 000	0	0	44 650 000	



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.29.09320	101 208	45 927
Sum	101 208	45 927

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-15 356	-88 592
Årets resultat	41 066	73 236
Sum egenkapital pr. 31.12.	65 710	24 644

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16363146248
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	22 325 000
Lånesaldo 01.01:	22 325 000
Avdrag i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	20 325 000
Saldo 5 år frem i tid:	20 325 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 000 000
Sum pantegjeld for lån:	22 325 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363146248	1	3 200 000	3 200 000
	1	2 950 000	2 950 000
	1	2 900 000	2 900 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 775 000	2 775 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	700 000	700 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363146248 har første avdrag 30.06.2031 med kr 129 315	1	3 200 000	3 393
	1	2 950 000	3 128
	1	2 900 000	3 075
	1	2 800 000	2 969
	1	2 775 000	2 943
	1	2 550 000	2 704
	1	2 450 000	2 598
	1	700 000	742

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

200 Mobobygget borettslag



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	22 325 000	22 325 000
Sum	22 325 000	22 325 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 44 650 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld som utgjør kr 44 650 000,- pr. 31.12.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	24 644	-48 592
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	41 066	73 236
Avdrag langsiktige lån	-2 000 000	0
Annen langsiktig gjeld	2 000 000	0
B. Årets endring disponible midler	41 066	73 236
C. Disponible midler	65 710	24 644
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	163 551	126 168
Kortsiktig gjeld	-97 841	-101 523
Disponible midler	65 710	24 644



Resultat og balanse med noter for Mobobygget borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mobobygget borettslag

Styreleder	Geir Skog Olsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Børge Josefsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Børge Storvoll (sign.)	27.02.2024