



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 449 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JESSHEIMHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 079 880	1 011 348
Annen driftsinntekt		758 405	1 080 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 285</b>	<b>2 091 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		93 585	96 985
Annen driftskostnad		1 467 495	1 977 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 080</b>	<b>2 074 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 205</b>	<b>17 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		554	987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>554</b>	<b>987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 759</b>	<b>18 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 759</b>	<b>18 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 945	29 099
Andre fordringer		37 033	81 655
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 317	134 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 317	134 917
Sum omløpsmidler		491 295	245 671
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 295</b>	<b>245 671</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		403 600	125 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 600</b>	<b>125 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 600</b>	<b>125 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 214	85 605
Annen kortsiktig gjeld		38 481	34 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 695</b>	<b>119 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 695</b>	<b>119 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 295</b>	<b>245 671</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681579

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 449 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JESSHEIMHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 919 449 632  
JESSHEIMHAGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 079 880	1 011 348
Annen driftsinntekt		758 405	1 080 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 285</b>	<b>2 091 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		93 585	96 985
Annen driftskostnad		1 467 495	1 977 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 080</b>	<b>2 074 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 205</b>	<b>17 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		554	987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>554</b>	<b>987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>277 759</b>	<b>18 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 759</b>	<b>18 292</b>



Organisasjonsnr: 919 449 632  
JESSHEIMHAGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 945	29 099
Andre fordringer		37 033	81 655
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 317	134 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 317	134 917
Sum omløpsmidler		491 295	245 671
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 295</b>	<b>245 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		403 600	125 842
Sum opptjent egenkapital		403 600	125 842



Sum egenkapital	403 600	125 842
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 214	85 605
Annen kortsiktig gjeld	38 481	34 225
Sum kortsiktig gjeld	87 695	119 830
Sum gjeld	87 695	119 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	491 295	245 671



Organisasjonsnr: 919 449 632  
JESSHEIMHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	85000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8585.00	11985.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93585.00	96985.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer****Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### Jessheimhagen Boligsameie

		Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
	Note				
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		1 079 880	1 079 880	1 011 348	1 241 862
Andre inntekter	2	758 405	703 476	1 080 302	761 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 838 285</b>	<b>1 783 356</b>	<b>2 091 650</b>	<b>2 002 938</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	93 585	96 985	96 985	96 985
Kommunale avgifter		20 820	25 000	20 194	25 000
Vedlikehold	4	114 933	130 000	526 709	172 000
Driftskostnader	5	908 976	1 067 540	1 091 017	968 000
Honorarer	6	116 063	100 000	95 500	103 000
Forsikring		292 152	190 000	234 664	215 000
Andre kostnader	7	14 552	16 550	9 275	24 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 561 080</b>	<b>1 626 075</b>	<b>2 074 345</b>	<b>1 604 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 205</b>	<b>157 281</b>	<b>17 306</b>	<b>398 903</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	554	0	987	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>554</b>	<b>0</b>	<b>987</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>277 759</b>	<b>157 281</b>	<b>18 292</b>	<b>398 903</b>
<b>Overført egenkapital</b>		<b>277 759</b>		<b>18 292</b>	



## Balanse

### Jessheimhagen Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		12 945	29 099
Andre fordringer	9	37 033	81 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	441 317	134 917
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 295</b>	<b>245 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>491 295</b>	<b>245 671</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		403 600	125 842
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>403 600</b>	<b>125 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		38 481	34 225
Leverandørgjeld		49 214	85 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 695</b>	<b>119 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 695</b>	<b>119 830</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>491 295</b>	<b>245 671</b>

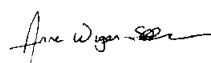
Jessheim, 31.12.2020/24.3.2021  
Styret for Jessheimhagen Boligsameie

  
Berit Broksted Olsen  
Styrets leder

  
Marte Karin Sexe Sandven  
Styremedlem

  
Robert E. Oskarsson  
Styremedlem

  
Marius Kristoffersen  
Styremedlem

  
Anne Wigen-Schieren  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Garasje	399 000	473 400	297 225	471 000
Garasje 2	72 000	0	54 082	0
Strømuttak Kjeller	0	0	91 814	0
Viderefakturering m mva	0	0	313 200	0
Kabel-TV	230 076	230 076	230 076	230 076
Andre inntekter	57 329	0	93 905	60 000
<b>Sum</b>	<b>758 405</b>	<b>703 476</b>	<b>1 080 302</b>	<b>761 076</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	8 585	11 985	11 985	11 985
<b>Sum</b>	<b>93 585</b>	<b>96 985</b>	<b>96 985</b>	<b>96 985</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	0	1 361	0
Vedlikehold Prosjekt 1	0	0	378 455	0
Vedlikehold utearealer	66 380	50 000	39 005	67 000
Vedlikehold og drift heis	10 129	15 000	10 244	15 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	5 000	2 548	5 000
Vedlikehold porter	12 901	50 000	12 666	50 000
Vedlikehold garasjeanlegg	0	10 000	11 625	10 000
Brannsikkerhet, sprinkling	25 522	0	70 806	25 000
<b>Sum</b>	<b>114 933</b>	<b>130 000</b>	<b>526 709</b>	<b>172 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Strøm fellesanlegg	192 445	300 000	313 097	200 000
Vaktmestertjenester	459 057	500 000	547 836	500 000
Romsaas Grønt sameie	30 473	36 540	32 301	38 000
Telefon	226	1 800	244	1 800
Porto	513	2 000	2 719	1 000
Kabel-TV	222 200	222 200	190 167	222 200
Internet/ Bredbånd	4 062	5 000	4 653	5 000
<b>Sum</b>	<b>908 976</b>	<b>1 067 540</b>	<b>1 091 017</b>	<b>968 000</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Revisjon	7 500	10 000	7 500	10 000
Forretningsførsel	90 000	90 000	88 000	93 000
Honorar juridisk bistand	18 563	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>116 063</b>	<b>100 000</b>	<b>95 500</b>	<b>103 000</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Kontingenter	2 050	1 550	1 550	2 050
Styre- og årsmøter	0	5 000	1 500	5 000
Bankomkostninger	6 840	5 000	5 015	7 000
Diverse kostnader	5 661	5 000	1 211	10 000
Øreavrunding	1	0	-1	0
<b>Sum</b>	<b>14 552</b>	<b>16 550</b>	<b>9 275</b>	<b>24 050</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Renteinntekter kunder	500	0	897	0
Bankrenter	54	0	90	0
<b>Sum</b>	<b>554</b>	<b>0</b>	<b>987</b>	<b>0</b>



## Note 9 Andrefordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Forskuddsbetalte kostnader	37 033	81 655
<b>Sum</b>	<b>37 033</b>	<b>81 655</b>

## Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DNB 1503.94.13261	441 317	134 917
<b>Sum</b>	<b>441 317</b>	<b>134 917</b>

## Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	125 842	107 549
Tilført fra årets resultat	277 758	18 292
<b>Sum egenkapital</b>	<b>403 600</b>	<b>125 842</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20	441 317
Kortsiktige fordringer 31.12.20	197 181
Kortsiktig gjeld 31.12.20	-234 897
<b>Arbeidskapital pr. 31.12.20</b>	<b>kr 403 601</b>
Budsjettetert resultat 2021	398 903
<b>Beregnet arbeidskapital pr 31.12.21</b>	<b>kr 802 504</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Jessheimhagen Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheimhagen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BQFEB-4TISP-15YCC-GAGQZ-5IQNK-D17YC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 09:11:53Z



Penneo Dokumentnr: BOFEB-4TISP-15YCC-GAGQZ-5IQNK-D17YC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>