



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 944 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Withs gate 11
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sivertzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 930	70 175
Annen driftsinntekt		2 020 554	1 645 760
Sum inntekter		2 083 484	1 715 935
Kostnader			
Varekostnad		31 780	34 221
Lønnskostnad	1, 2	337 540	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 025	394 025
Annen driftskostnad		474 211	527 958
Sum kostnader		1 237 555	956 204
Driftsresultat		845 929	759 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 869 356	2 000 000
Annen renteinntekt		189 107	102 214
Annen finansinntekt		492	585
Sum finansinntekter		10 058 955	2 102 799
Annen rentekostnad		465 202	424 575
Sum finanskostnader		465 202	424 575
Netto finans		9 593 753	1 678 224
Resultat før skattekostnad		10 439 682	2 437 955
Skattekostnad	4	168 231	138 292
Årsresultat		10 271 451	2 299 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		3 150 000	0
Annen egenkapital		7 121 451	299 663
Sum overføringer og disponeringer		10 271 451	2 299 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 194 540	9 588 565
Sum varige driftsmidler		9 194 540	9 588 565
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 997 430	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 997 430	30 000
Sum anleggsmidler		13 191 970	9 618 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 570	11 663
Andre kortsiktige fordringer		40 493	44 160
Konsernfordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		169 063	2 055 823
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 696 463	2 438 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 696 463	2 438 625
Sum omløpsmidler		5 865 526	4 494 448
SUM EIENDELER		19 057 496	14 113 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 688 106	5 566 656
Sum opptjent egenkapital		12 688 106	5 566 656
Sum egenkapital		12 788 106	5 666 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 664 776	6 050 852
Sum annen langsiktig gjeld		5 664 776	6 050 852
Sum langsiktig gjeld		5 664 776	6 050 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 161	102 135
Betalbar skatt	4	168 231	138 292
Skyldige offentlige avgifter		66 599	19 046
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		242 622	136 032
Sum kortsiktig gjeld		604 613	2 395 505
Sum gjeld		6 269 389	8 446 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 057 496	14 113 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480380

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 944 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Withs gate 11
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sivertzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 987 944 617
BD-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 930	70 175
Annen driftsinntekt		2 020 554	1 645 760
Sum inntekter		2 083 484	1 715 935
Kostnader			
Varekostnad		31 780	34 221
Lønnskostnad	1, 2	337 540	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 025	394 025
Annen driftskostnad		474 211	527 958
Sum kostnader		1 237 555	956 204
Driftsresultat		845 929	759 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 869 356	2 000 000
Annen renteinntekt		189 107	102 214
Annen finansinntekt		492	585
Sum finansinntekter		10 058 955	2 102 799
Annen rentekostnad		465 202	424 575
Sum finanskostnader		465 202	424 575
Netto finans		9 593 753	1 678 224
Resultat før skattekostnad		10 439 682	2 437 955
Skattekostnad	4	168 231	138 292
Årsresultat		10 271 451	2 299 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		3 150 000	0
Annen egenkapital		7 121 451	299 663
Sum overføringer og disponeringer		10 271 451	2 299 663



Organisasjonsnr: 987 944 617
BD-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 194 540	9 588 565
Sum varige driftsmidler		9 194 540	9 588 565
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 997 430	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 997 430	30 000
Sum anleggsmidler		13 191 970	9 618 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 570	11 663
Andre kortsiktige fordringer		40 493	44 160
Konsernfordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		169 063	2 055 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 696 463	2 438 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 696 463	2 438 625
Sum omløpsmidler		5 865 526	4 494 448
SUM EIENDELER		19 057 496	14 113 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 688 106	5 566 656
Sum opptjent egenkapital		12 688 106	5 566 656
Sum egenkapital		12 788 106	5 666 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 664 776	6 050 852
Sum annen langsiktig gjeld		5 664 776	6 050 852
Sum langsiktig gjeld		5 664 776	6 050 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 161	102 135
Betalbar skatt	4	168 231	138 292
Skyldige offentlige avgifter		66 599	19 046
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		242 622	136 032
Sum kortsiktig gjeld		604 613	2 395 505
Sum gjeld		6 269 389	8 446 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 057 496	14 113 012



Organisasjonsnr: 987 944 617
BD-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter/leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295828.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41712.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337540.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3734396.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5664776.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9194540.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Bd-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bd-Eiendom AS som viser et overskudd på kr 10 271 451,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 26. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-26 10:34:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWRXP-ZNW2C-C5206-A30YO-XNUIJ-B0SKZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BD-EIENDOM AS
987944617
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemseo Dokumentnøkkel: 6UWLO-CP35U-JK6DR-6UNWL-N424P-A47L1



BD-EIENDOM AS
987 944 617

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		62 930	70 175
Annen driftsinntekt		2 020 554	1 645 760
Sum driftsinntekter		2 083 484	1 715 935
Driftskostnader			
Varekostnad		31 780	34 221
Lønnskostnad	1, 2	337 540	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 025	394 025
Annen driftskostnad		474 211	527 958
Sum driftskostnader		1 237 555	956 204
Driftsresultat		845 928	759 731
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 869 356	2 000 000
Annen renteinntekt		189 107	102 214
Annen finansinntekt		492	585
Sum finansinntekter		10 058 955	2 102 799
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		465 202	424 575
Sum finanskostnader		465 202	424 575
Netto finans		9 593 753	1 678 224
Resultat før skattekostnad		10 439 682	2 437 955
Skattekostnad	4	168 231	138 292
Årsresultat		10 271 451	2 299 663
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		3 150 000	0
Annen egenkapital		7 121 451	299 663
Sum overføringer		10 271 451	2 299 663

Pemneo Dokumentnøkkel: 6UWLO-CPJ5U-JK6DR-6UNWL-N424P-A47L1



BD-EIENDOM AS
987 944 617

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 194 540	9 588 565
Sum varige driftsmidler		9 194 540	9 588 565
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 997 430	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 997 430	30 000
Sum anleggsmidler		13 191 970	9 618 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 570	11 663
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		40 493	44 160
Sum fordringer		169 063	2 055 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 696 463	2 438 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 696 463	2 438 625
Sum omløpsmidler		5 865 526	4 494 448
SUM EIENDELER		19 057 496	14 113 012

Pemneo Dokumentnøkkel: 6UWLO-CPJ5U-JK6DR-6UWML-N424P-A47L1



BD-EIENDOM AS
987 944 617

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 688 106	5 566 656
Sum opptjent egenkapital		12 688 106	5 566 656
Sum egenkapital		12 788 106	5 666 656
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 664 776	6 050 852
Sum annen langsiktig gjeld		5 664 776	6 050 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 161	102 135
Betalbar skatt	4	168 231	138 292
Skyldige offentlige avgifter		66 599	19 046
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		242 622	136 032
Sum kortsiktig gjeld		604 613	2 395 505
Sum gjeld		6 269 389	8 446 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 057 496	14 113 012

KONGSBERG, 26.05.2025

Morten Sivertzen
styrets leder / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel:6UWLO-CP5U-JK6DR-6UNWL-N424P-A47L1



BD-EIENDOM AS
987 944 617

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BD-EIENDOM AS
987 944 617

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	295 828	0
Arbeidsgiveravgift	41 712	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	337 540	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	25 600	19 900	12 074 516	12 120 016
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	25 600	19 900	12 074 516	12 120 016
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-25 600	-19 900	-2 485 951	-2 531 451
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-25 600	-19 900	-2 879 976	-2 925 476
Balansført verdi pr 31.12	0	0	9 194 540	9 194 540
Årets av- og nedskrivninger	0	0	394 025	394 025
Økonomisk levetid	5,12	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	168 231	138 292
Skattekostnad	168 231	138 292
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 439 682	2 437 955
Permanente forskjeller	-9 869 356	-2 000 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	194 360	190 643
Skattepliktig inntekt	764 686	628 598
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	168 231	138 292
Betalbar skatt i balansen	168 231	138 292

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Morten Sivertzen	100	100,00	Ordinære

Pemneo Dokumentnøkkel: 6UWLO-CPJ5U-JK6DR-6UNWL-N424P-A47L1



BD-EIENDOM AS
987 944 617

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 566 656	5 666 656
Årsresultat	0	10 271 451	10 271 451
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-3 150 000	-3 150 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	12 688 106	12 788 106

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 734 396
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 664 776
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 194 540
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertzen, Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1196600

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-26 09:36:58 UTC



Sivertzen, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1196600

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-26 09:36:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6UWLO-CPJSU-JK6DR-6UNWL-N424P-A47L1