



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innherredsveien 48
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olve Hegseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 190 318	2 821 296
Sum inntekter		4 190 318	2 821 296
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	91 280
Annen driftskostnad		2 695 323	1 509 420
Sum kostnader		2 763 783	1 600 700
Driftsresultat		1 426 535	1 220 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 660	8 109
Sum finansinntekter		10 660	8 109
Annen rentekostnad		203 316	145 896
Sum finanskostnader		203 316	145 896
Netto finans		-192 656	-137 787
Ordinært resultat før skattekostnad		1 233 879	1 082 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233 879	1 082 809
Årsresultat		1 233 879	1 082 809
Totalresultat		1 233 879	1 082 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 233 879	1 082 809
Sum overføringer og disponeringer		1 233 879	1 082 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		51 194 295	51 194 295
Sum varige driftsmidler		51 194 295	51 194 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 194 295	51 194 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 033
Sum fordringer		0	2 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 446	620 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 446	620 449
Sum omløpsmidler		804 446	622 482
SUM EIENDELER		51 998 741	51 816 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 821 651	25 821 651
Beholdning av egne aksjer		155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 976 651	25 976 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 410 504	7 176 625
Sum opptjent egenkapital		8 410 504	7 176 625
Sum egenkapital		34 387 155	33 153 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 948 138	18 072 979
Øvrig langsiktig gjeld		337 776	337 776
Sum annen langsiktig gjeld		17 285 914	18 410 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 540	131 748
Annen kortsiktig gjeld		168 132	120 999
Sum kortsiktig gjeld		325 672	252 747
Sum gjeld		17 611 586	18 663 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 998 741	51 816 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602362

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innherredsveien 48
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olve Hegseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 989 805 738
STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 190 318	2 821 296
Sum inntekter		4 190 318	2 821 296
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	91 280
Annen driftskostnad		2 695 323	1 509 420
Sum kostnader		2 763 783	1 600 700
Driftsresultat		1 426 535	1 220 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 660	8 109
Sum finansinntekter		10 660	8 109
Annen rentekostnad		203 316	145 896
Sum finanskostnader		203 316	145 896
Netto finans		-192 656	-137 787
Ordinært resultat før skattekostnad		1 233 879	1 082 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233 879	1 082 809
Årsresultat		1 233 879	1 082 809
Totalresultat		1 233 879	1 082 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 233 879	1 082 809
Sum overføringer og disponeringer		1 233 879	1 082 809



Organisasjonsnr: 989 805 738
STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		51 194 295	51 194 295
Sum varige driftsmidler		51 194 295	51 194 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 194 295	51 194 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 033
Sum fordringer		0	2 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 446	620 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 446	620 449
Sum omløpsmidler		804 446	622 482
SUM EIENDELER		51 998 741	51 816 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 821 651	25 821 651
Beholdning av egne aksjer		155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 976 651	25 976 651

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8 410 504	7 176 625
Sum opptjent egenkapital	8 410 504	7 176 625
Sum egenkapital	34 387 155	33 153 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 948 138	18 072 979
Øvrig langsiktig gjeld	337 776	337 776
Sum annen langsiktig gjeld	17 285 914	18 410 755
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 540	131 748
Annen kortsiktig gjeld	168 132	120 999
Sum kortsiktig gjeld	325 672	252 747
Sum gjeld	17 611 586	18 663 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 998 741	51 816 777



Organisasjonsnr: 989 805 738
STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandveiparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveiparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til ts evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BKKPN-UFJKH-XEYXL-LZPPY-WFB7Y-UJ56



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandveiparken Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av ts interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om ts evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at t ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BKKPN-UFJKH-XEYXL-LZPYY-WFB7Y-UJES6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-08 08:35:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKKPN-UFJKH-XEYXL-LZPHY-WFB7Y-UEJ56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

**Strandveiparken Borettslag
2022**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 989805738

**Resultatregnskap**

Strandveiparken Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Diverse driftsinntekter	2	1 173 380	0	0	0
Fellekostnader		1 608 384	1 810 284	1 608 284	1 690 000
Renter felleslån		204 360	163 068	204 378	478 000
Avdrag felleslån		1 183 848	1 129 844	1 183 828	1 180 000
Løseinntekter		20 760	18 000	20 700	20 700
Oppbygging likviditet		29 918	0	30 000	0
Sum inntekter		4 190 318	2 621 296	3 017 887	3 336 700
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	68 460	91 280	68 460	68 460
Revisjonshonorar	3	11 800	11 000	10 800	11 800
Forretningsførerhonorar		93 878	116 323	116 883	93 000
Andre honorarer og kontingenter	2	1 177 038	5 388	3 025	7 000
Kommunale avgifter og renovasjon		337 686	398 142	372 000	441 000
Administrasjons- og møteutgifter		10 640	12 050	8 500	10 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		9	0	0	0
Vaktihold/ alarm/ internkontroll		14 899	0	0	16 000
Fellekostnader		1 040 736	969 972	1 040 730	1 081 927
Vedlikehold/ drift		2 583	0	2 000	2 000
Gebyr og bankomkostninger		6 677	6 846	7 200	7 200
Sum driftskostnader		2 163 783	1 600 700	1 629 578	1 707 887
Driftsresultat		1 426 535	1 220 596	1 388 309	1 628 813
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		10 660	8 109	0	0
Rentekostnader	4	203 316	145 696	204 375	478 000
Avdrag lån		0	0	1 183 828	1 180 000
Finansresultat		-192 656	-137 587	-1 357 903	-1 628 000
Resultat		1 233 879	1 083 009	30 406	2 813
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	5	1 233 879	1 083 009	30 406	2 813
Sum overføringer		1 233 879	1 083 009	30 406	2 813



Balanse pr 31. desember

Strandveiparken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Torfter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	51 194 295	51 194 295
Sum anleggsmidler		51 194 295	51 194 295
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	2 033
Sum fordringer		0	2 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	604 446	620 449
Sum omløpsmidler	9	604 446	622 482
Sum eiendeler		51 998 741	51 816 777
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	155 000	155 000
Oppstartskapital	5	69 856	69 856
Sum innskutt egenkapital		224 856	224 856
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 410 504	7 176 625
Sum oppjent egenkapital		6 410 504	7 176 625
Sum egenkapital		6 635 360	7 401 481
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	337 776	337 776
Sum avsetninger for forpliktelser		337 776	337 776
Annen langsiktig gjeld			
Boretsinnskudd	7	25 751 795	25 751 795
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	16 948 138	18 072 979
Sum annen langsiktig gjeld		42 699 933	43 824 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 403	106 058
Forskuddsbetalte fellekostnader		54 137	25 690
Annen kortsiktig gjeld		168 132	120 999
Sum kortsiktig gjeld	9	325 672	252 747
Sum gjeld		43 363 381	44 415 297
Sum egenkapital og gjeld		51 998 741	51 816 777

Orgnr: 989805738 - Utarbeidet den 12.02.2023 av Kjeldberg Revisjonsforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Strandveiparken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note Pr. 31.12.2022 Pr. 31.12.2021

TRONDHEIM,
Styret for Strandveiparken Borettslag

Stine Berre
Stine Berre
Styrets leder

Jan Chr. Nielsen
Jan Christen Nielsen
Nestleder

Kari Merethe Lunde
Kari Merethe Lunde
Styremedlem

Lillian B. Lilleløyen
Lillian Bang Lilleløyen
Styremedlem

Orgnr: 989805738 - Utarbeidet den 12.02.2023 av Kjeldsberg Regnskapsforvaltning AS



Strandveiparken Borettslag

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsakikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Andre honorarer og kontingenter og diverse driftsinntekter

Borettslaget har i 2022 avsluttet tilskudds avtalen med Trondheim kommune. Dette innebar at rest tilskuddet på avtalen som var pålydende kr 1 173 325 ble betalt av borettslaget til trondheim kommune. Finansieringen av dette ble utført i form av fakturering av borettslagets andelshavere på kr 37 850 for hver av de 31 andelene.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	60 000	-	-
Lønnskostnad		2022	2021
Lønn		60 000	82 820
Arbeidsgiveravgift		8 460	8 460
Sum		68 460	91 280

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 11 800

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2022	Gjeld med forfall ut over 5 år
Husbanken	25 442 500	16 948 138	1 124 841	11 359 045
Sum	25 442 500	16 948 138	1 124 841	11 359 045

Borettslagets lån løper med flytende rente.

Lånets løpetid: 12.8.08-12.8.36

Nominell rentesats pr. 31.12.22 var 1,51%.



Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån.

Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	55	516 255	3,05 %
2	55	516 255	3,05 %
3	55	516 255	3,05 %
4	46	449 641	2,65 %
5	53	522 916	3,09 %
6	53	522 916	3,09 %
7	53	522 916	3,09 %
8	60	507 928	3,00 %
9	48	492 940	2,91 %
10	55	564 549	3,33 %
11	55	564 549	3,33 %
12	55	564 549	3,33 %
13	55	564 549	3,33 %
14	55	564 549	3,33 %
15	55	564 549	3,33 %
16	53	547 896	3,23 %
17	53	547 896	3,23 %
18	53	547 896	3,23 %
19	53	547 896	3,23 %
20	50	529 577	3,12 %
21	48	516 255	3,05 %
22	55	582 868	3,44 %
23	55	582 868	3,44 %
24	55	582 868	3,44 %
25	55	582 868	3,44 %
26	55	582 868	3,44 %
27	55	582 868	3,44 %
28	53	564 549	3,33 %
29	53	564 549	3,33 %
30	53	564 549	3,33 %
31	53	564 549	3,33 %
	1 650	16 948 138	100 %

Note 5 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Andelskapital	31	5 000	155 000
Oppstartskapital			69 856
Sum innskutt egenkapital			224 856
EK 1.1		7 401 481	
Årets resultat		1 233 879	
EK 31.12		8 635 360	



Note 6 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
<u>Anskaffelsekost 1.1.</u>	<u>51 194 295</u>	<u>51 194 295</u>
<u>Anskaffelsekost 31.12.</u>	<u>51 194 295</u>	<u>51 194 295</u>
<u>Bokført verdi pr. 31.12.</u>	<u>51 194 295</u>	<u>51 194 295</u>

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.

Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Borettsinnskudd	25 751 795	25 751 795
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>16 948 138</u>	<u>18 072 979</u>
<u>Sum</u>	<u>42 699 933</u>	<u>43 824 774</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger	51 194 295	51 194 295
<u>Sum</u>	<u>51 194 295</u>	<u>51 194 295</u>

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreks midler med kr 43.

Note 9 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>369 736</u>
Årets resultat	1 233 879
<u>Fradrag for avdrag på langsiktige lån</u>	<u>-1 124 841</u>
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>109 038</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>478 774</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Note 10 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	337 776	337 776
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	337 776	337 776

Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Midler som gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold ligger på driftskontoen til borettslaget.