



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REISE TERRASSE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 814 304	1 220 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 304</b>	<b>1 220 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 315	49 316
Annen driftskostnad	3,4	1 834 083	1 161 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 883 398</b>	<b>1 210 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 094</b>	<b>9 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		542	1 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>1 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542</b>	<b>-1 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 552</b>	<b>10 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 552</b>	<b>10 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 552</b>	<b>10 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 552	10 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 552</b>	<b>10 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 809	0
Andre fordringer		223 476	118 560
Sum fordringer		226 285	118 560
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 865	280 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 865	280 693
Sum omløpsmidler		493 150	399 252
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>493 150</b>	<b>399 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	142 567	211 119
Sum opptjent egenkapital		142 567	211 119
Sum egenkapital		142 567	211 119
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 748	160 192
Annen kortsiktig gjeld		80 835	27 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 583</b>	<b>188 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 583</b>	<b>188 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>493 150</b>	<b>399 252</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274102

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 926 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REISE TERRASSE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 917 926 182  
SAMEIET REISE TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 814 304	1 220 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 304</b>	<b>1 220 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 315	49 316
Annen driftskostnad	3, 4	1 834 083	1 161 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 883 398</b>	<b>1 210 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 094</b>	<b>9 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		542	1 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>1 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542</b>	<b>-1 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 552</b>	<b>10 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 552</b>	<b>10 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 552	10 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 552</b>	<b>10 995</b>



Organisasjonsnr: 917 926 182  
SAMEIET REISE TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 809	0
Andre fordringer		223 476	118 560
Sum fordringer		226 285	118 560
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 865	280 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 865	280 693
Sum omløpsmidler		493 150	399 252
SUM EIENDELER		493 150	399 252
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	142 567	211 119
Sum opptjent egenkapital		142 567	211 119
Sum egenkapital		142 567	211 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 748	160 192
Annen kortsiktig gjeld		80 835	27 940
Sum kortsiktig gjeld		350 583	188 133
Sum gjeld		350 583	188 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 150	399 252



Organisasjonsnr: 917 926 182  
SAMEIET REISE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		814 272	805 736	805 686
Inntekter a-konto		270 891	243 785	246 600
Innbetalt tv og internett		142 200	133 560	133 560
Andre innbetalinger	1	586 941	37 175	44 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 304</b>	<b>1 220 256</b>	<b>1 230 646</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	49 315	49 316	49 316
Revisjonshonorar		7 900	9 750	8 000
Årskontigent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar bbl		50 724	49 488	50 725
Kommunale avgifter		245 204	262 852	255 000
Tv og internett utgifter		142 280	133 556	133 560
Forsikring		82 436	76 327	85 000
Vedlikehold	3	596 458	98 621	107 000
Elektrisk energi		328 438	155 331	260 000
Andre driftskostnader	4	371 643	366 095	273 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 883 398</b>	<b>1 210 336</b>	<b>1 231 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 094</b>	<b>9 919</b>	<b>-500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		542	1 075	500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-542</b>	<b>-1 075</b>	<b>-500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 552</b>	<b>10 995</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		-68 552	10 995	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-68 552</b>	<b>10 995</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 809	0
Andre fordringer		223 476	118 560
Innestående på driftskonto		266 865	280 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 150</b>	<b>399 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>493 150</b>	<b>399 252</b>

173 Sameiet Reise Terrasse



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	142 567	211 119
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 567</b>	<b>211 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 987	4 484
Leverandørgjeld		269 748	160 192
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 958	2 026
Annen kortsiktig gjeld		74 890	21 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 583</b>	<b>188 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 583</b>	<b>188 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>493 150</b>	<b>399 252</b>

Sameiet Reise Terrasse

Lillesand, 21.03.2022

Jorunn Øverdal-Glastad  
Styreleder

Sven Petter Jacobsen  
Styremedlem

Egil Ditlef Dreessen  
Styremedlem

173 Sameiet Reise Terrasse



## Noter Sameiet Reise Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2021	2020
3601 Leieinntekter p-plasser	15 600	15 600
3608 Annen innbetaling	15 200	13 975
3609 Andre inntekter	539 441	0
3690 Andre leieinntekter	9 200	7 600
3691 Gebyr vedrørende flytting	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>586 941</b>	<b>37 175</b>

Konto 3608 består av inntekter leie av bod, trapperom og strøm for ekstra fryseboks/kjøleskap i bod. Konto 3690 består av utleie gjesterom. Konto 3609 gjelder rettsforlik kr 425 000,- + innbetaling vedrørende ladeanlegg kr 114 441,-

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	12 000	12 000
5150 Opptjente feriepenger	1 440	1 440
5151 Feriepenger over 60 år	276	276
5210 Fri telefon	4 000	4 000
5300 Styrehonorar	26 000	26 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 357	5 358
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	242	242
<b>Sum</b>	<b>49 315</b>	<b>49 316</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	26 897	11 350
6602 Vedlikehold Elektro	45 093	36 158
6603 Vedlikehold Rør	16 875	21 250
6604 Vedlikehold Utvendig	1 697	3 307
6605 Vedlikehold Heis	28 265	22 852
6606 Vedlikehold Garasjer	1 500	3 705
6612 Per.vedlikehold Elektro	476 131	0
<b>Sum</b>	<b>596 458</b>	<b>98 621</b>

Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Reise Terrasse

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	94 781	49 908
6619 Andre driftskostnader	1 100	669
6620 Snørydding	9 375	0
6621 Alarmkostnader	21 070	34 818
6720 Annen rådgivning	191 222	230 055
6761 Vaktmestertjeneste andre	45 840	44 164
7720 Generalforsamling	2 500	1 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 755	4 981
<b>Sum</b>	<b>371 643</b>	<b>366 095</b>

**Note 5 - Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	211 119	200 125
Årets resultat	-68 552	10 995
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>142 567</b>	<b>211 119</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Reise Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Reise Terrasse**

Styreleder	Jorunn Øverdøl-Glastad (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Sven Petter Jacobsen (sign.)	22.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Reise Terrasse

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Reise Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Reise Terrasse

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 22. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-24 11:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.