



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Braastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		45 772 267	41 033 452
Andre oppdragsinntekter		4 119 216	4 034 288
Sum inntekter		49 891 483	45 067 741
Kostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		10 465 201	9 360 447
Lønnskostnad	3	24 186 065	23 134 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	676 700	519 900
Annen driftskostnad		10 877 907	10 582 141
Sum kostnader		46 205 873	43 596 871
Driftsresultat		3 685 609	1 470 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227 532	122 310
Sum finansinntekter		227 532	122 310
Annen rentekostnad		495 522	374 871
Sum finanskostnader		495 522	374 871
Netto finans		-267 991	-252 561
Resultat før skattekostnad		3 417 619	1 218 309
Skattekostnad på resultat	5	753 536	269 449
Årsresultat		2 664 083	948 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 664 083	948 860
Totalresultat		2 664 083	948 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 218 750	
Avsatt til annen egenkapital		1 445 333	948 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	2 664 083	948 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		3 547
Sum immaterielle eiendeler			3 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	2 342 542	1 530 541
Bygningsmessig arbeider	4	267 658	392 958
Sum varige driftsmidler		2 610 200	1 923 499
Sum anleggsmidler		2 610 200	1 927 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 045 575	23 764 070
Andre kortsiktige fordringer		6 663 625	1 022 982
Sum fordringer		24 709 200	24 787 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 581	1 098 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 581	1 098 679
Sum omløpsmidler		25 733 781	25 885 731
SUM EIENDELER		28 343 981	27 812 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 218 750	1 112 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 338 250	573 750
Ikke registrert kapitalforhøyelse			438 750
Annen innskutt egenkapital		22 169	22 169
Sum innskutt egenkapital		2 579 169	2 147 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 400 693	7 955 360
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 400 693	7 955 360
Sum egenkapital		11 979 862	10 102 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 058	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 058	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 505 058	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 238 211	7 954 352
Leverandørgjeld		1 533 963	1 644 565
Betalbar skatt	5	744 931	261 972
Skyldig offentlige avgifter		2 296 174	2 453 519
Utbytte	6	1 218 750	
Annen kortsiktig gjeld		3 827 031	5 395 838
Sum kortsiktig gjeld		13 859 061	17 710 247
Sum gjeld		16 364 119	17 710 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 343 981	27 812 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670394

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Braastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 912 021 327
PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		45 772 267	41 033 452
Andre oppdragsinntekter		4 119 216	4 034 288
Sum inntekter		49 891 483	45 067 741
Kostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		10 465 201	9 360 447
Lønnskostnad	3	24 186 065	23 134 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	676 700	519 900
Annen driftskostnad		10 877 907	10 582 141
Sum kostnader		46 205 873	43 596 871
Driftsresultat		3 685 609	1 470 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227 532	122 310
Sum finansinntekter		227 532	122 310
Annen rentekostnad		495 522	374 871
Sum finanskostnader		495 522	374 871
Netto finans		-267 991	-252 561
Resultat før skattekostnad		3 417 619	1 218 309
Skattekostnad på resultat	5	753 536	269 449
Årsresultat		2 664 083	948 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 664 083	948 860
Totalresultat		2 664 083	948 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 218 750	
Avsatt til annen egenkapital		1 445 333	948 860
Sum overføringer og disponeringer	6	2 664 083	948 860



Organisasjonsnr: 912 021 327
PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		3 547
Sum immaterielle eiendeler			3 547

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 7 2 342 542 1 530 541

Bygningsmessig arbeider 4 267 658 392 958

Sum varige driftsmidler **2 610 200** **1 923 499**

Sum anleggsmidler **2 610 200** **1 927 046**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 18 045 575 23 764 070

Andre kortsiktige

fordringer 6 663 625 1 022 982

Sum fordringer **24 709 200** **24 787 052**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 024 581 1 098 679

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 024 581** **1 098 679**

Sum omløpsmidler **25 733 781** **25 885 731**

SUM EIENDELER **28 343 981** **27 812 777**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 218 750 1 112 500

Overkurs 1 338 250 573 750

Ikke registrert

kapitalforhøyelse 438 750

Annen innskutt egenkapital 22 169 22 169

Sum innskutt egenkapital **2 579 169** **2 147 169**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 400 693	7 955 360
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 400 693	7 955 360
Sum egenkapital		11 979 862	10 102 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 058	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 058	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 505 058	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 238 211	7 954 352
Leverandørgjeld		1 533 963	1 644 565
Betalbar skatt	5	744 931	261 972
Skyldig offentlige avgifter		2 296 174	2 453 519
Utbytte	6	1 218 750	
Annen kortsiktig gjeld		3 827 031	5 395 838
Sum kortsiktig gjeld		13 859 061	17 710 247
Sum gjeld		16 364 119	17 710 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 343 981	27 812 777



Organisasjonsnr: 912 021 327
PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
21.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Partners Eiendomsmegling AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NFFPM-675UE-F3M08-TEWOX-SD80Z-CHU6X

Org.nr. : 912 021 327



Partners Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Vederlagsinntekter		45 772 267	41 033 452
Andre oppdragsinntekter		4 119 216	4 034 288
Sum driftsinntekter		49 891 483	45 067 741
Kostnader vedr. oppdrag		10 465 201	9 360 447
Lønnskostnad	3	24 186 065	23 134 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	676 700	519 900
Annen driftskostnad		10 877 907	10 582 141
Sum driftskostnader		46 205 873	43 596 871
Driftsresultat		3 685 609	1 470 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227 532	122 310
Annen rentekostnad		495 522	374 871
Resultat av finansposter		-267 991	-252 561
Resultat før skattekostnad		3 417 619	1 218 309
Skattekostnad på resultat	5	753 536	269 449
Årsresultat		2 664 083	948 860
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 218 750	0
Avsatt til annen egenkapital		1 445 333	948 860
Sum overføringer	6	2 664 083	948 860

Penneo Dokumentnøkkel: NFHPM-675UE-F3MO8-TEWOX-SD8OZ-CMU6X



Partners Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	3 547
Sum immaterielle eiendeler		0	3 547
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	2 342 542	1 530 541
Bygningsmessig arbeider	4	267 658	392 958
Sum varige driftsmidler		2 610 200	1 923 499
Sum anleggsmidler		2 610 200	1 927 046
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 045 575	23 764 070
Andre kortsiktige fordringer		6 663 625	1 022 982
Sum fordringer		24 709 200	24 787 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 581	1 098 679
Sum omløpsmidler		25 733 781	25 885 731
Sum eiendeler		28 343 981	27 812 777

Penneo Dokumentnøkkel: NFHPM-675UE-F3MO8-TEWOX-SD8OZ-CMU6X

Organisasjonsnummer 912 021 327



Partners Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 218 750	1 112 500
Overkurs		1 338 250	573 750
Annen innskutt egenkapital		22 169	22 169
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	438 750
Sum innskutt egenkapital		2 579 169	2 147 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 400 693	7 955 360
Sum opptjent egenkapital		9 400 693	7 955 360
Sum egenkapital		11 979 862	10 102 529
Gjeld			
Utsatt skatt		5 058	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 058	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 238 211	7 954 352
Leverandørgjeld		1 533 963	1 644 565
Betalbar skatt	5	744 931	261 972
Skyldig offentlige avgifter		2 296 174	2 453 519
Utbytte	6	1 218 750	0
Annen kortsiktig gjeld		3 827 031	5 395 838
Sum kortsiktig gjeld		13 859 061	17 710 247
Sum gjeld		16 364 119	17 710 247
Sum egenkapital og gjeld		28 343 981	27 812 777

Perneo Dokumentnøkkel: NFHPM-675UE-F3MO8-TEWOX-SD8OZ-CMU6X

Organisasjonsnummer 912 021 327



Partners Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12

Styret i Partners Eiendomsmegling AS

Lars Braastad
styreleder

Tom Murstad Søgård
styremedlem

Runi Bjerke
styremedlem

Slje Furuseth Aandalen
styremedlem

Kristian Løkken
styremedlem

Gry Monica Brovold
styremedlem

Mette Aas Sivesind
styremedlem

Jøran Martinsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NFFHPM-675UE-F3M08-TEWOX-SD80Z-CMU6X

Organisasjonsnummer 912 021 327



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring av salgsprovisjoner skjer på avtaletidspunktet når det er inngått avtale om salg av eiendom på vegne av kunde.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Fordringer

Utlegg knyttet til oppdrag klassifiseres som fordringer i regnskapet frem til oppgjøret foreligger.

Note 2 Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler utgjør kr 21 429 519 og dekker klientansvar på kr -21 429 514. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 5. Dette skyldes avgift for oppstart av ny klientkonto

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse(r) med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	19 652 707	18 846 723
Arbeidsgiveravgift	3 093 293	2 930 668
Pensjonskostnader	689 714	680 529
Andre ytelser	750 352	676 464
Sum	24 186 065	23 134 384

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	21	21
--	----	----



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygningsmessig arbeider	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 408 335	782 458	3 190 793
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 363 402		1 363 402
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 771 737	782 458	4 554 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 457 195	486 800	1 943 995
= Bokført verdi 31.12.24	2 314 542	295 658	2 610 200
Årets ordinære avskrivninger	565 400	111 300	676 700
Økonomisk levetid	3-5 år	5-10 år	

Bygningsmessige arbeider gjelder arbeider og tilpasninger i leide lokaler.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	744 931	261 972
Endring i utsatt skatt	8 605	7 477
Skattekostnad ordinært resultat	753 536	269 449
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 417 619	1 218 309
Permanente forskjeller	7 541	6 458
Endring i midlertidige forskjeller	-39 110	-33 986
Skattepliktig inntekt	3 386 049	1 190 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	744 931	261 972
Sum betalbar skatt i balansen	744 931	261 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	122 989	83 878	-39 110
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	22 989	-16 122	-39 110
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	22 989	-16 122	-39 110
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 058	-3 547	-8 604



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalø.	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 112 500	438 750	22 169	573 750	7 955 360	10 102 529
Kapitaløkning registrert	56 250	-438 750		382 500	0	0
Kapitaløkning	50 000	0		382 000	0	432 000
Avsatt utbytte	0	0		0	-1 218 750	-1 218 750
Årets resultat	0	0		0	2 664 083	2 664 083
Pr. 31.12.	1 218 750	0	22 169	1 338 250	9 400 693	11 979 862

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2024

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

6 738 211

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid.

Selskapet har en kassekredittavtale med ramme på NOK 10 000 000. Selskapet har stilt NOK 6 000 000 av sine fordringer og NOK 260 000 av sitt driftstilbehør som sikkerhet for kassekreditten som 1.prioritets pant.

Videre foreligger det 2.prioritets pant i factoringavtale pålydende 9 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: NFHPM-675UE-F3MO8-TEWOX-SD8OZ-CMU6X



PENNEO

Signaturerne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martinsen, Jøran

Daglig leder

På vegne av: Partners Eiendomsmegling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-992511

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-02-26 09:51:47 UTC



Søgård, Tom Murstad

Styremedlem

På vegne av: Partners Eiendomsmegling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1557600

IP: 14.202.xxx.xxx

2025-02-26 10:03:36 UTC



Løkken, Kristian

Styremedlem

På vegne av: Partners Eiendomsmegling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342454

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-02-26 10:13:16 UTC



Sivesind, Mette Aas

Styremedlem

På vegne av: Partners Eiendomsmegling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-186807

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-02-26 10:24:30 UTC



Aandalen, Silje Furuseth

Styremedlem

På vegne av: Partners Eiendomsmegling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-177943

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-02-26 12:17:39 UTC



Braastad, Lars

Styreleder

På vegne av: Partners Eiendomsmegling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1523904

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-26 12:59:44 UTC



Penneo Dokument ID: NFFPM-675UE-F3MO8-TEWOX-SD8OZ-CMU6X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Runi

Styremedlem

På vegne av: Partners Eiendomsmegling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1205287

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-27 07:59:55 UTC



Brovold, Gry Monica

Styremedlem

På vegne av: Partners Eiendomsmegling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175799

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-27 13:31:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Partners Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Partners Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HF773-1BWND-F4YBC-ZE/OG-HILSU-ZUPTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 17:16:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HF773-1BWND-F4YBC-ZEJOG-HILSU-ZUPTF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.