



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 962 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBSENS GATE 115B AS  
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 6  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		440 278	
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 278</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		148 777	6 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 777</b>	<b>6 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 501</b>	<b>-6 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
Annen finansinntekt		150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 933	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 933</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-239 722</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 779</b>	<b>-6 496</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 391	-3 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 388</b>	<b>-2 742</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>40 388</b>	<b>-2 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 388</b>	<b>-2 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 388</b>	<b>-2 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 742	-2 742
Avsatt til annen egenkapital		37 646	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 388</b>	<b>-2 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		3 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 122 751	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 122 751</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 122 751</b>	<b>3 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 460	
Konsernfordringer	7	169 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 360</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 945	83 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 945</b>	<b>83 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 305</b>	<b>83 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 613 056</b>	<b>86 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 646	
Udekket tap			2 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 646</b>	<b>-2 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>127 076</b>	<b>86 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	8 237 715	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 237 715</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 237 715</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 405	270
Betalbar skatt	3	7 637	
Annen kortsiktig gjeld		187 223	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 265</b>	<b>270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 485 980</b>	<b>270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 613 056</b>	<b>86 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 962 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBSENS GATE 115B AS  
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 6  
5913 EIKANGERVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 928 962 466  
IBSENS GATE 115B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		440 278	
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 278</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		148 777	6 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 777</b>	<b>6 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 501</b>	<b>-6 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
Annen finansinntekt		150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 933	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 933</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-239 722</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 779</b>	<b>-6 496</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 391	-3 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 388</b>	<b>-2 742</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>40 388</b>	<b>-2 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 388</b>	<b>-2 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 388</b>	<b>-2 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 742	-2 742
Avsatt til annen egenkapital		37 646	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 388</b>	<b>-2 742</b>



Organisasjonsnr: 928 962 466  
IBSENS GATE 115B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 754  
Sum immaterielle eiendeler 3 754

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 8 122 751  
Sum varige driftsmidler 6 8 122 751

Sum anleggsmidler 8 122 751 3 754

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 32 460  
Konsernfordringer 7 169 900  
Sum fordringer 202 360

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 287 945 83 204  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 287 945 83 204

Sum omløpsmidler 490 305 83 204

**SUM EIENDELER 8 613 056 86 958**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 8  
Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570  
Sum innskutt egenkapital 89 430 89 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 37 646  
Udekket tap 2 742  
Sum opptjent egenkapital 37 646 -2 742

Sum egenkapital 4 127 076 86 688



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	8 237 715	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 237 715</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 237 715</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 405	270
Betalbar skatt	3	7 637	
Annen kortsiktig gjeld		187 223	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 265</b>	<b>270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 485 980</b>	<b>270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 613 056</b>	<b>86 958</b>



Organisasjonsnr: 928 962 466  
IBSENS GATE 115B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Ibsens gate 115B AS

## Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ibsens gate 115B AS som viser et overskudd på kr 40 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no



**DR** Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2023  
Ibsens gate 115B AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. august 2024

**Dreggen Revisjon AS**

Helge Hellen

Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2023 Ibsens Gate 115b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 962 466



## RESULTATREGNSKAP

IBSENS GATE 115B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		440 278	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>440 278</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		148 777	6 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 777</b>	<b>6 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 501</b>	<b>-6 496</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61	0
Annen finansinntekt		150	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 933	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-239 722</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 779</b>	<b>-6 496</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 391	-3 754
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>40 388</b>	<b>-2 742</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 742	0
Avsatt til annen egenkapital		37 646	0
Overført til udekket tap		0	2 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 388</b>	<b>-2 742</b>

IBSENS GATE 115B AS

SIDE 2



### BALANSE

#### IBSENS GATE 115B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	3 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 754</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 122 751	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 122 751</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 122 751</b>	<b>3 754</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		32 460	0
Konsernfordringer	7	169 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 360</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 945	83 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 305</b>	<b>83 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 613 056</b>	<b>86 958</b>

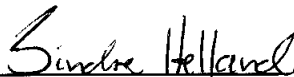


## BALANSE

IBSENS GATE 115B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		37 646	0
Udekket tap		0	-2 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 646</b>	<b>-2 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>127 076</b>	<b>86 688</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	8 237 715	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 237 715</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 405	270
Betalbar skatt	3	7 637	0
Annen kortsiktig gjeld		187 223	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 265</b>	<b>270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 485 980</b>	<b>270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 613 056</b>	<b>86 958</b>

Eikangervåg, 15.08.2024  
Styret i Ibsens Gate 115b AS

  
Sindre Helland  
styreleder



## Ibsens Gate 115b AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel, noe som er endring av prinsipp fra tidligere år.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.



## Ibsens Gate 115b AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 637	0
Endring i utsatt skatt	3 754	-3 754
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 391</b>	<b>-3 754</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 779	-6 496
Permanente forskjeller	0	-10 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 066	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 713</b>	<b>-17 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 637	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 637</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 066	-17 066
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-17 066</b>	<b>-17 066</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 755</b>	<b>-3 755</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	-10 570	0	-2 742	86 688
Årets resultat			37 646	2 742	40 388
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>37 646</b>	<b>0</b>	<b>127 076</b>



## Ibsens Gate 115b AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Pantstillelser m.v.

**Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:** **2023**  
0

**Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:** **2023**  
8 237 715

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som sikkerhet pant</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
	Fast eiendom	8 122 751

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån. Pålydende panteheftelse for fast eiendom er kr 6 mill.

### Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 122 751	8 122 751
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 122 751</b>	<b>8 122 751</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 122 751</b>	<b>8 122 751</b>

Selskapets eiendom er en boligeiendom, og avskrives ikke.

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse fra/til nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.2023 gjeld til morselskapet på NOK 8 237 715 inkl. påløpne renter, knyttet til finansiering av selskapets eiendom. Lånet har en løpetid på maksimalt 10 år, med forventet siste nedbetaling i 2033.

Selskapet har også en kortsiktig fordring på morselskapet på NOK 169 900.



## Ibsens Gate 115b AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I IBSENS GATE 115B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sindre Helland AS	100	100,0	100,0

Styreleder Sindre Helland eier indirekte 100 % av aksjene via Sindre Helland AS.