



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 653 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSJØHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 161  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Margrethe Hofsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 132 945	10 524 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 132 945</b>	<b>10 524 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 470 336	1 996 596
Annen driftskostnad	2	1 204 643	1 843 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 674 979</b>	<b>3 840 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 457 966</b>	<b>6 684 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 667	29 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 667</b>	<b>29 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	963 326	1 054 397
Annen rentekostnad		1 727 296	2 031 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 690 622</b>	<b>3 085 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 682 955</b>	<b>-3 056 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 775 011</b>	<b>3 628 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 270 503	798 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 504 508</b>	<b>2 830 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 504 508</b>	<b>2 830 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 504 508</b>	<b>2 830 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 504 508</b>	<b>2 830 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			2 800 000
Konsernbidrag		4 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 508	30 111



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	4 504 508	2 830 111



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 8	112 705 032	113 860 087
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 705 032</b>	<b>113 860 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 705 032</b>	<b>113 860 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		-52 209
Andre kortsiktige fordringer		62 628	-3 206
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 629</b>	<b>-55 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 816 360	1 818 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 816 360</b>	<b>1 818 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 878 988</b>	<b>1 763 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 584 021</b>	<b>115 623 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 824 013	4 824 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 924 013</b>	<b>4 924 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	71 439	66 931
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 439</b>	<b>66 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 995 451</b>	<b>4 990 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 154 486	7 309 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 154 486</b>	<b>7 309 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 000 000	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 369 728	34 254 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 369 728</b>	<b>99 254 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 524 214</b>	<b>106 564 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 078 315	113 108
Betalbar skatt	6	156 235	1 056 618
Skyldig offentlige avgifter		4 242	
Utbytte	7		2 800 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 825 564	98 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 064 356</b>	<b>4 068 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 588 570</b>	<b>110 632 627</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 584 021</b>	<b>115 623 571</b>



## Årsregnskap 2020 Ensjøhjørnet AS



## Resultatregnskap

### Ensjøhjørnet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 132 945	10 524 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 132 945</b>	<b>10 524 998</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 470 336	1 996 596
Annen driftskostnad	2	1 204 643	1 843 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 674 979</b>	<b>3 840 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 457 966</b>	<b>6 684 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 667	29 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	963 326	1 054 397
Annen rentekostnad		1 727 296	2 031 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 682 955</b>	<b>-3 056 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 775 011</b>	<b>3 628 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 270 503	798 237
<b>Årsresultat</b>		<b>4 504 508</b>	<b>2 830 111</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 800 000
Avsatt konsernbidrag		4 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 508	30 111
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>4 504 508</b>	<b>2 830 111</b>



**Balanse**  
Ensjøhjørnet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 8	112 705 032	113 860 087
Sum varige driftsmidler		<u>112 705 032</u>	<u>113 860 087</u>
Sum anleggsmidler		<u>112 705 032</u>	<u>113 860 087</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	-52 209
Andre kortsiktige fordringer		62 628	-3 206
Sum fordringer		<u>62 629</u>	<u>-55 415</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 816 360	1 818 899
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 816 360</u>	<u>1 818 899</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 878 988</u>	<u>1 763 484</u>
Sum eiendeler		<u>114 584 021</u>	<u>115 623 571</u>





## Balanse

### Ensjøhjørnet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 824 013	4 824 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 924 013</b>	<b>4 924 013</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	71 439	66 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 439</b>	<b>66 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 995 451</b>	<b>4 990 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	7 154 486	7 309 449
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 154 486</b>	<b>7 309 449</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 000 000	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 369 728	34 254 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 369 728</b>	<b>99 254 652</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 078 315	113 108
Betalbar skatt	6	156 235	1 056 618
Skyldig offentlige avgifter		4 242	0
Utbytte	7	0	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		5 825 564	98 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 064 356</b>	<b>4 068 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 588 570</b>	<b>110 632 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 584 021</b>	<b>115 623 571</b>

Oslo, 24.03.21  
Styret i Ensjøhjørnet AS

  
Fredrik Selmer  
styreleder

  
Jens Petter Selmer  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Selmer Eiendom AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 000
Andre tjenester	9 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>40 000</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg/ inventar	Prosjekt ny bolig/ oppgradering	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	87 540 542	53 618 700	9 066 249	737 074	150 962 565
Tilgang/avgang	0	0	0	315 281	315 281
Anskaffelseskost 31.12	87 540 542	53 618 700	9 066 249	1 052 355	151 277 846
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	0	30 077 647	8 340 977	154 190	38 572 814
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>87 540 542</b>	<b>23 541 053</b>	<b>725 272</b>	<b>898 166</b>	<b>112 705 032</b>
Årets avskrivninger	0	1 072 380	358 141	39 815	1 470 336
Avskrivningssats	0 %	2 %	6-20 %	0-10 %	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	0
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld Selmer Eiendom AS	30 369 728

Kostnadsførte renter på langsiktig gjeld i 2020 er på kr 865 526.

Ensjøhjørnet AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Pantstillelser

Selskapet har stilt driftsmidler som sikkerhet for gjeld opptatt av Selmer Eiendom AS. I hver av eiendommene har DNB en pantobligasjon pålydende MNOK 500, bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 112 705 032.

Det foreligger en tinglyst utbyggingsavtale med Oslo Kommune som rettighetshaver. I den forbindelse er det tinglyst et pantedokument stort kr 9.552.600.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>1 425 466</b>	<b>1 056 617</b>
Endring i utsatt skatt	-154 963	- 258 380
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 270 503</b>	<b>798 237</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>5 775 011</b>	<b>3 628 348</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	704 379	1 174 456
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 479 390</b>	<b>4 802 804</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>1 425 466</b>	<b>1 056 618</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 425 466</b>	<b>1 056 618</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 126 014	5 830 394	704 379
<b>Sum</b>	<b>5 126 014</b>	<b>5 830 394</b>	<b>704 379</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 127 723</b>	<b>1 282 687</b>	<b>154 963</b>
Utsatt skatt av merverdier på tomter	6 026 762	6 026 762	0
Utsatt skatt (22 %)	7 154 485	7 309 449	154 963



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 824 013		66 931	4 990 943
Årets resultat				4 504 508	4 504 508
Avsatt konsernbidrag		0	0	-4 500 000	-4 500 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>4 824 013</b>		<b>71 439</b>	<b>4 995 452</b>

### Note 8 Merverdianalyse

	Gladengveien 1	Ensjøveien 14
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	12 548 967	8 760 828
Henførbart merverdi tomt	53 451 033	35 039 172
<b>Sum</b>	<b>66 000 000</b>	<b>43 800 000</b>

Henførbart merverdi er nettobeløp etter skatt. I regnskapet er merverdi oppført inklusive nåverdi av utsatt skatt.



## GENERALFORSAMLING 2021

### Ensjøhjørnet AS

Til stede var :

Selmer Eiendom AS ved Adm.dir. Fredrik Selmer, 1000 aksjer, hvorved hele aksjekapitalen var representert, i tillegg møtte Jens Petter Selmer, styremedlem

---

Generalforsamlingen ble vedtatt lovlig innkalt og satt.

1. Styrets forslag til årsregnskap for år 2020 i revidert stand og revisors beretning ble fremlagt og gjennomgått.

Det fremlagte regnskap ble fastsatt som selskapets årsregnskap for år 2020.

2. Revisors honorar ble fastsatt overensstemmende med hans regning.

3. Styret består av :

Fredrik Selmer	-	Formann
Jens Petter Selmer	-	medlem

Oslo 25.03.21

  
Fredrik Selmer  
Styreformann.

  
Jens Petter Selmer



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ensjøhjørnet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ensjøhjørnet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: J3MYT-Z38SF-XX171-T3DOK-BVJ8N-FAV3Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Svensbakken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 09:08:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: J3MYT-Z38SF-XX171-T3DOK-BVJ8N-FAV3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>