



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 261 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 8 B AS  
Forretningsadresse: Parkveien 34  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Magnus Nilsen-Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 928 187	2 127 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 928 187</b>	<b>2 127 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	97 415	97 416
Annen driftskostnad	2	450 753	241 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 168</b>	<b>338 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 380 019</b>	<b>1 788 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 811	889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 811</b>	<b>889</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 400	210 976
Annen rentekostnad		1 564	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 964</b>	<b>211 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 153</b>	<b>-210 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 866</b>	<b>1 578 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	245 953	339 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 913</b>	<b>1 238 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 913</b>	<b>1 238 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			-1 000 000
Konsernbidrag		-545 520	
Overføring til/fra annen egenkapital		-326 393	-238 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-871 913</b>	<b>-1 238 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	10 235 327	10 332 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 235 327</b>	<b>10 332 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 235 327</b>	<b>10 332 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	587 229	573 504
Andre fordringer	4	23 548	295 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 777</b>	<b>868 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 128	1 335 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 128</b>	<b>1 335 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 905</b>	<b>2 203 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 493 232</b>	<b>12 536 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	30 600	30 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 600</b>	<b>30 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 306 863	1 980 470



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 863</b>	<b>1 980 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 337 463</b>	<b>2 011 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	604 706	512 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>604 706</b>	<b>512 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 886 368	6 886 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 886 368</b>	<b>6 886 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 491 074</b>	<b>7 398 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 192	875
Betalbar skatt	6		258 127
Annen kortsiktig gjeld	8	1 635 503	2 867 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 664 695</b>	<b>3 126 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 155 769</b>	<b>10 525 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 493 232</b>	<b>12 536 541</b>



## Årsregnskap 2019

Sjøgata 8B AS

815 261 062

### Noter

#### 0

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger strategiske planer og budsjett for 2020, samt en solid egenkapital og en tilfredsstillende likviditetssituasjon.

Utbruddet av korona-virus i 2020 og myndighetens tiltak som følge av dette, har pr avleggelsen av regnskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt for selskapet og man forventer heller ikke noen følger som selskapet ikke kan håndtere økonomisk. Selskapets leietakere er spredt i ulike bransjer, og man anser pr avleggelsen av regnskapet at selskapets leieinntekter ikke burde bli vesentlig berørt på lang sikt.

Selskapet og styret følger situasjonen løpende og har kontroll på kostnader, likviditet og at bokført verdi av eiendeler er forsvarlig vurdert.



## Årsregnskap 2019

Sjøgata 8B AS

815 261 062

### 1

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering:

-----

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer en ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger:

-----

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer:

-----

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt:

-----

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for i vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Overensstemmende med reglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader:

-----

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.



## Årsregnskap 2019

Sjøgata 8B AS

815 261 062

### 2

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2018	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>SUM LØNSKOSTNADER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Det foreligger heller ingen avtale knyttet til tegningsrettigheter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer eller grunnfondsbevis. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er p.t. ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsregistrert ordinært revisjonshonorar for 2019 utgjør 39.090 ekskl MVA herav bistand 0,-

### 3

Selskapskapitalen består av :  
Aksjekapital 1224 aksjer à 25,- og er heleid av Sjøgata 8 AS

### 4

Fordringene er vurdert til pålydende.

### 5

Forretningsbygg:

Historisk kostpris 1.1.	9.741.610	
+ årets tilgang	0	
- årets avgang	0	9.741.610
- akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1	97.416	
+ årets avgang	0	
- årets ordinære avskrivning 1)	97.415	194.831
+ tomt		688.548
<b>= Bedriftsøkonomisk nedskrevet verdi 31.12</b>		<b>10.235.327</b>

1) avskrivningsplan 1 % av historisk kost.



## Årsregnskap 2019

Sjøgata 8B AS

815 261 062

### 6

SPESIFIKASJON AV FORSKJELLEN MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT  
FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTEKT:

Resultat før skattekostnad	1.117.866
Permanente forskjeller	99
Endring i midlertidige forskjeller	- 418.580
Ytet konsernbidrag	- 699.385
-----	-----
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0
-----	-----

SPESIFIKASJON AV SKATTEKOSTNADEN I RESULTATREGNSKAPET:

Betalbar skatt	153.865
Endring i utsatt skatt	92.088
-----	-----
SKATTEKOSTNAD	245.953
-----	-----

### 7

SELSKAPETS BOKFØRTE GJELD SOM ER SIKRET VED PANT OG LIGNENDE 6 886.368  
Herav gjeld som forfaller om mer enn 5 år er ca kr 6.000.000,-

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet  
for denne gjeld er: Forretningsbygg 10.235.327

### 8

Morselskapet har ytt lån til selskapet med kr 8.361.716,-.  
Morselskapet har mottatt kr 262.400, som gjelder renter av andel bankgjeld.  
Morselskapet har mottatt kr 699.345 i konsernbidrag.



KPMG AS  
Jembaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 04063  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgata 8B AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sjøgata 8B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 871 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

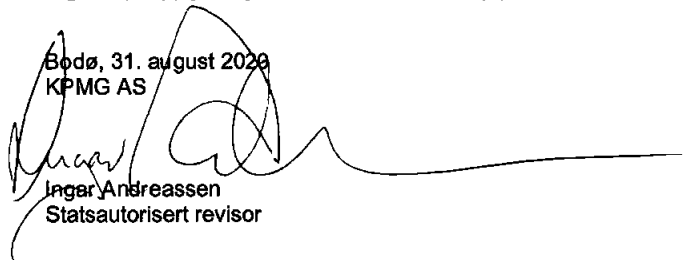
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 31. august 2020  
KPMG AS



Inger Andreassen  
Statsautorisert revisor