



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 269 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN AARS-RYNNING INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sven Aars-Rynning
Kavringen brygge 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	188 607	
Annen driftskostnad		108 794	87 894
Sum kostnader		297 402	87 894
Driftsresultat		-297 402	-87 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	8 410 795	
Annen renteinntekt		1 274 981	369 419
Finansinntekt			35 343
Sum finansinntekter		9 685 776	404 762
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	15 300	
Annen rentekostnad			7
Finanskostnad		110 415	5 625
Sum finanskostnader		125 715	5 632
Netto finans		9 560 061	399 131
Ordinært resultat før skattekostnad		9 262 659	311 237
Skattekostnad på ordinært resultat	3	206 398	54 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 056 261	256 916
Årsresultat		9 056 261	256 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 056 261	256 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	585 000	192 590
Overføringer annen egenkapital	4	8 471 261	64 327
Sum overføringer og disponeringer		9 056 261	256 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	90 000	105 300
Lån til foretak i samme konsern	2	45 700 390	36 067 300
Investeringer i tilknyttet selskap	2		10 500
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 171 349	10 217 801
Sum finansielle anleggsmidler		55 961 739	46 400 901
Sum anleggsmidler		55 961 739	46 400 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			14 741
Konsernfordringer	2	50 000	
Sum fordringer		50 000	14 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 453 363	52 458 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 453 363	52 458 043
Sum omløpsmidler		50 503 363	52 472 784
SUM EIENDELER		106 465 102	98 873 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 501 791	98 430 530
Sum opptjent egenkapital		105 501 791	98 430 530
Sum egenkapital		105 601 791	98 530 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 324	648
Betalbar skatt	3	41 398	
Skyldig offentlige avgifter		20 550	
Kortsiktig konserngjeld	2	753 950	246 910
Annen kortsiktig gjeld		31 089	95 597
Sum kortsiktig gjeld		863 311	343 155
Sum gjeld		863 311	343 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 465 102	98 873 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731578

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 269 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN AARS-RYNNING INVEST AS
Forretningsadresse: Neuberggata 9C
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2023



Organisasjonsnr: 989 269 542
SVEN AARS-RYNNING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	188 607	
Annen driftskostnad		108 794	87 894
Sum kostnader		297 402	87 894
Driftsresultat		-297 402	-87 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	8 410 795	
Annen renteinntekt		1 274 981	369 419
Finansinntekt			35 343
Sum finansinntekter		9 685 776	404 762
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	15 300	
Annen rentekostnad			7
Finanskostnad		110 415	5 625
Sum finanskostnader		125 715	5 632
Netto finans		9 560 061	399 131
Ordinært resultat før skattekostnad		9 262 659	311 237
Skattekostnad på ordinært resultat	3	206 398	54 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 056 261	256 916
Årsresultat		9 056 261	256 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 056 261	256 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	585 000	192 590
Overføringer annen egenkapital	4	8 471 261	64 327
Sum overføringer og disponeringer		9 056 261	256 916



Organisasjonsnr: 989 269 542
SVEN AARS-RYNNING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	90 000	105 300
Lån til foretak i samme konsern	2	45 700 390	36 067 300
Investeringer i tilknyttet selskap	2		10 500
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 171 349	10 217 801
Sum finansielle anleggsmidler		55 961 739	46 400 901
Sum anleggsmidler		55 961 739	46 400 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			14 741
Konsernfordringer	2	50 000	
Sum fordringer		50 000	14 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 453 363	52 458 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 453 363	52 458 043
Sum omløpsmidler		50 503 363	52 472 784
SUM EIENDELER		106 465 102	98 873 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 501 791	98 430 530
Sum opptjent egenkapital		105 501 791	98 430 530



Sum egenkapital	105 601 791	98 530 530
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 324	648
Betalbar skatt 3	41 398	
Skyldig offentlige avgifter	20 550	
Kortsiktig konserngjeld 2	753 950	246 910
Annen kortsiktig gjeld	31 089	95 597
Sum kortsiktig gjeld	863 311	343 155
Sum gjeld	863 311	343 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 465 102	98 873 685



Organisasjonsnr: 989 269 542
SVEN AARS-RYNNING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Sven Aars-Rynning Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sven Aars-Rynning Invest AS som viser et overskudd på kr 9 056 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kongsberg, 22.09.2023
Revisorkollegiet AS

Vegard Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard B Fiskerstrand

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1367518

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-09-25 08:36:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATHCU-D1W75-LGN46-C6N7N-J0AWD-ZDPDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Sven Aars-Rynning Invest AS**

Org. nummer: 989269542

Penneo Dokumentnøkkel: ZUZJW-MQ8M7-UE2EC-YKZNU-MEEGM-DZAB4



Sven Aars-Rynning Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	188 607	0
Annen driftskostnad		108 794	87 894
Sum driftskostnader		297 402	87 894
Driftsresultat		-297 402	-87 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	8 410 795	0
Renteinntekt		1 274 981	369 419
Finansinntekt		0	35 343
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	15 300	0
Rentekostnad		0	7
Finanskostnad		110 415	5 625
Netto finansposter		9 560 061	399 131
Ordinært resultat før skattekostnad		9 262 659	311 237
Skattekostnad på ordinært resultat	3	206 398	54 320
ÅRSRESULTAT		9 056 261	256 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	585 000	192 590
Overføringer annen egenkapital	4	8 471 261	64 327
Sum overføringer og disponeringer		9 056 261	256 916

Penneo Dokumentnøkkel: ZUZJW-M08M7-UJ2EC-YKZNU-MEEGM-DZAB4



Sven Aars-Rynning Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	90 000	105 300
Lån til foretak i samme konsern	2	45 700 390	36 067 300
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	10 500
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 171 349	10 217 801
Sum anleggsmidler		55 961 739	46 400 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	50 000	0
Andre fordringer		0	14 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 453 363	52 458 043
Sum omløpsmidler		50 503 363	52 472 784
SUM EIENDELER		106 465 102	98 873 685

Penneo Dokumentnøkkel: ZUZJW-MQ8M7-UE2EC-YKZNU-MEEGM-DZAB4



Sven Aars-Rynning Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 501 791	98 430 530
Sum egenkapital		105 601 791	98 530 530
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 324	648
Betalbar skatt	3	41 398	0
Skyldig offentlige avgifter		20 550	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	753 950	246 910
Annen kortsiktig gjeld		31 089	95 597
Sum kortsiktig gjeld		863 311	343 155
Sum gjeld		863 311	343 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 465 102	98 873 685

Oslo, 22.09.2023

Sven Christian Aars-Rynning
Daglig leder / Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: ZUZJW-MQ8M7-UE2EC-YKZNU-MEEGM-DZAB4



Sven Aars-Rynning Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Inntekter

Inntekter består av avkastning fra underliggende selskap.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: ZUZJW-MQ8M7-UJ2EC-YKZNU-MEEGM-DZAB4



Sven Aars-Rynning Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

	2022	2021
Lønn	165 300	0
Arbeidsgiveravgift	23 307	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	188 607	0

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap og tilknyttede selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttet selskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.22
Sven Aars-Rynning Eiendom AS	Oslo	100 %	30 000	-91 498	-58 128
EBS Eiendom AS	Oslo	51 %	0*	-70 960**	-57 789**
SAR Property AS	Oslo	100 %	30 000	199 097	29 239
NG Property AS	Oslo	100 %	30 000	58 401	33 674

* Regnskapsmessig nedskrevet med kr 15 300.

** Tall pr 31.12.21 da årsregnskapet for 2022 ikke er klart.

	2022	2021
Langsiktig fordring på konsernselskap	45 700 390	36 067 300
Kortsiktig fordring på konsernselskap, inkl konsernbidrag	50 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap, inkl konsernbidrag	753 950	246 910

Det er ingen pantstillelse eller annen sikkerhetsstillelse og garantier mv. ovenfor foretak i samme konsern.

Investeringer i andre aksjer

Andre aksjer er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet følgende andre aksjer:

Selskapets navn	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22
Ulla Real Estate Services Topco Oy	0,92 %	10 171 349	1 600 368 581



Sven Aars-Rynning Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	9 262 659
Permanente og andre forskjeller	-8 374 487
Mottatt konsernbidrag	50 000
Ytet konsernbidrag	750 000
Inntekt	188 172

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	206 398
= Sum betalbar skatt	206 398
= Ordinær skattekostnad	206 398

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	206 398
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-165 000
= Betalbar skatt i balansen	41 398

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Sum positive forskjeller	0	0
Sum negative forskjeller	0	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZUZJW-M08M7-UE2EC-YKZNU-MEEGM-DZAB4



Sven Aars-Rynning Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	98 430 530	98 530 530
+Fra årets resultat	0	8 471 261	8 471 261
+/-Andre transaksjoner	0	-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.	100 000	105 501 791	105 601 791

Andre transaksjoner gjelder tilleggsutbytte.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sven Christian Aars-Rynning (daglig leder og styrets leder)	100 000

Penneo Dokumentnøkkel: ZUZIW-M08M7-UE2EC-YKZNU-MEEGM-DZAB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Christian Aars-Rynning

Daglig leder

På vegne av: Sven Aars-Rynning Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-549530

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-09-24 13:20:36 UTC



Sven Christian Aars-Rynning

Styreleder

På vegne av: Sven Aars-Rynning Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-549530

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-09-24 13:20:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUZJW-MQ8M7-UE2EC-YKZNU-MEEGM-DZAB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>