



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 637 185
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Gausengaten Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	392 352	334 806
Sum inntekter		392 352	334 806
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4,5	299 650	368 204
Sum kostnader		306 495	375 050
Driftsresultat		85 857	-40 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 568	1 247
Sum finansinntekter		3 568	1 247
Annen rentekostnad		47 607	25 851
Sum finanskostnader		47 607	25 851
Netto finans		44 040	24 604
Ordinært resultat før skattekostnad		41 817	-64 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 817	-64 848
Årsresultat		41 817	-64 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 817	-64 848
Sum overføringer og disponeringer		41 817	-64 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	362 214	362 214
Sum varige driftsmidler		362 214	362 214
Sum anleggsmidler		362 215	362 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 730	44 665
Sum fordringer		31 730	44 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 154	120 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 154	120 697
Sum omløpsmidler		175 883	165 362
SUM EIENDELER		538 098	527 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-504 049	-545 867
Sum opptjent egenkapital		-504 649	-546 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-504 049	-545 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 001 843	1 018 440
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 031 843	1 048 440
Sum langsiktig gjeld		1 031 843	1 048 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 856	24 789
Annen kortsiktig gjeld		448	214
Sum kortsiktig gjeld		10 304	25 003
Sum gjeld		1 042 147	1 073 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 098	527 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	1 031 843	1 048 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444298

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Gausengaten Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 947 637 185
Gausengaten Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	392 352	334 806
Sum inntekter		392 352	334 806
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4, 5	299 650	368 204
Sum kostnader		306 495	375 050
Driftsresultat		85 857	-40 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 568	1 247
Sum finansinntekter		3 568	1 247
Annen rentekostnad		47 607	25 851
Sum finanskostnader		47 607	25 851
Netto finans		44 040	24 604
Ordinært resultat før skattekostnad		41 817	-64 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 817	-64 848
Årsresultat		41 817	-64 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 817	-64 848
Sum overføringer og disponeringer		41 817	-64 848



Organisasjonsnr: 947 637 185
Gausengaten Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

362 214

362 214

Sum varige driftsmidler

362 214

362 214

Sum anleggsmidler

362 215

362 215

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

31 730

44 665

Sum fordringer

31 730

44 665

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

144 154

120 697

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

144 154

120 697

Sum omløpsmidler

175 883

165 362

SUM EIENDELER

538 098

527 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-504 049

-545 867

Sum opptjent egenkapital

-504 649

-546 467

Sum egenkapital

6

-504 049

-545 867

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 001 843

1 018 440

Øvrig langsiktig gjeld

30 000

30 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 031 843	1 048 440
Sum langsiktig gjeld	1 031 843	1 048 440
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 856	24 789
Annen kortsiktig gjeld	448	214
Sum kortsiktig gjeld	10 304	25 003
Sum gjeld	1 042 147	1 073 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	538 098	527 576
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 1 031 843	1 048 440



Organisasjonsnr: 947 637 185
Gausengaten Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Gausengaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	140 359	228 150
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	41 817	-64 848
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-16 597	-22 943
B. Årets endring disponible midler	25 221	-87 791
C. Disponible midler	165 580	140 359
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	175 883	165 362
Kortsiktig gjeld	-10 304	-25 003
C. Disponible midler	165 580	140 359

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Gausengaten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	392 352	334 806	353 948	412 080
Sum leieinntekt		392 352	334 806	353 948	412 080
Annens inntekt					
Sum inntekt		392 352	334 806	353 948	412 080
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	846	846	846	846
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Driftskostnad					
Kommunale avgifter/renovasjon		104 523	91 876	98 000	106 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	1 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	8 367	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	64 065	167 750	50 000	67 000
Revisjonshonorar		4 514	4 224	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar		28 082	27 290	28 100	30 000
Andre honorar		713	386	5 000	700
TV/bredbånd		50 069	48 763	53 000	54 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	518	0	0
Kontingent og gaver		1 800	1 800	1 800	2 000
Forsikring		20 401	19 001	20 500	23 000
Eiendomsskatt		14 620	4 807	6 600	15 000
Andre kostnader		2 496	1 789	1 500	4 000
Sum kostnad		306 495	375 050	276 946	319 746
Driftsresultat		85 857	-40 244	77 002	92 334
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 568	1 247	0	0
Rentekostnad		47 607	25 851	32 000	53 000
Netto finansposter		44 040	24 604	32 000	53 000
Arsresultat		41 817	-64 848	45 002	39 334
Overført til/fra annen egenkapital		41 817	-64 848	0	0
SUM OVERFØRINGER		41 817	-64 848	0	0



Balanse 2023 Gausengaten Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 654	1 654
Bygninger	3	360 560	360 560
Sum anleggsmidler		362 215	362 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		31 730	44 665
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		144 154	120 697
Sum omløpsmidler		175 883	165 362
SUM EIENDELER		538 098	527 576



Balanse 2023 Gausengaten Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-504 649	-546 467
Sum opptjent egenkapital		-504 649	-546 467
Sum egenkapital	6	-504 049	-545 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 001 843	1 018 440
Borettsinnskudd		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		1 031 843	1 048 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 856	24 789
Påløpne renter		448	214
Sum kortsiktig gjeld		10 304	25 003
Sum gjeld		1 042 147	1 073 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 098	527 576
Pantstillelser	8	1 031 843	1 048 440

Sted: _____

Dato: _____

Jørgen Wulff
Styreleder

Lene-Marit Støen Nilsen
Styremedlem

Kristin Vangsnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Gausengaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Gausengaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	328 032	285 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	46 962	24 444
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	17 358	24 378
Sum	392 352	334 806

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
Sum	6 846	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 654	360 560
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 654	360 560
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 654	360 560
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 6 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 232 kvm. G.nr 128, b.nr 94, 99 og 101 i Holmestrand kommune, til en verdi av kr 1 654,-.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP563570.

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	8 367	0
Sum	8 367	0



Noter årsregnskap 2023 Gausengaten Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	44 219
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	64 864	0
6641 Malerarbeider	-799	531
6648 Vedlikehold dører og porter	0	123 000
Sum	64 065	167 750

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Gausengaten Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-546 467	41 818	-504 649
Sum opptjent egenkapital	-546 467	41 818	-504 649
Sum egenkapital	-545 867	41 818	-504 049

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Generelt vedlikehold
Låne nummer:	12136953565
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 270 000
Lånesaldo 01.01:	1 018 440
Avdrag i perioden:	16 597
Lånesaldo 31.12:	1 001 843
Saldo 5 år frem i tid:	917 218

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136953565	6	166 974	1 001 844



Noter årsregnskap 2023 Gausengaten Borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 001 843
Innskuddskapital	30 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 031 843
Bokført verdi av pantsatt eiendom	362 215

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gausengaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gausengaten Borettslag

Styreleder	Jørgen Wulff (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kristin Vangsnes (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Lene-Marit Støen Nilsen (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gausengaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gausengaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TOKU4-1MZZA-455JV-DJLF3-KZW5C-DJB4



Uavhengig revisors beretning - Gausengaten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TOKU4-1MZZA-455JV-DJLF3-KZW5C-DJBJ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-15 09:29:25 UTC



Penneo DokumentID: TOKJ4-1MZZA-455J4-DJLF3-KZW5C-DJB/4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>