



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 719 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEI 10 AS
Forretningsadresse: Liaveien 31A
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 929	19 170
Sum inntekter		473 929	19 170
Kostnader			
Varekostnad		48 508	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 981	
Annen driftskostnad	2	254 124	28 049
Sum kostnader		304 614	28 049
Driftsresultat		169 315	-8 879
Annen rentekostnad		127 132	32 852
Sum finanskostnader		127 132	32 852
Netto finans		-127 132	-32 852
Ordinært resultat før skattekostnad		42 183	-41 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 183	-41 731
Årsresultat		42 183	-41 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 183	-41 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	41 731	-41 731
Overføringer annen egenkapital	4	452	
Sum overføringer og disponeringer		42 183	-41 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 673 291	5 653 657
Sum varige driftsmidler		5 673 291	5 653 657
Sum anleggsmidler		5 673 291	5 653 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 170
Andre kortsiktige fordringer		44 104	12 728
Sum fordringer		44 104	19 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 203	66 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 203	66 903
Sum omløpsmidler		262 307	86 801
SUM EIENDELER		5 935 598	5 740 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		452	
Udekket tap	4		41 731
Sum opptjent egenkapital		452	-41 731
Sum egenkapital		24 882	-17 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 859 898	2 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	2 826 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 898	5 716 828
Sum langsiktig gjeld		5 359 898	5 716 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 647	8 010
Annen kortsiktig gjeld		525 171	32 921
Sum kortsiktig gjeld		550 818	40 931
Sum gjeld		5 910 716	5 757 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 598	5 740 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516139

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 719 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEI 10 AS
Forretningsadresse: Liaveien 31A
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 719 266
PERSVEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 929	19 170
Sum inntekter		473 929	19 170
Kostnader			
Varekostnad		48 508	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 981	
Annen driftskostnad	2	254 124	28 049
Sum kostnader		304 614	28 049
Driftsresultat		169 315	-8 879
Annen rentekostnad		127 132	32 852
Sum finanskostnader		127 132	32 852
Netto finans		-127 132	-32 852
Ordinært resultat før skattekostnad		42 183	-41 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 183	-41 731
Årsresultat		42 183	-41 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 183	-41 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	41 731	-41 731
Overføringer annen egenkapital	4	452	
Sum overføringer og disponeringer		42 183	-41 731



Organisasjonsnr: 927 719 266
PERSVEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 673 291

5 653 657

Sum varige driftsmidler

5 673 291

5 653 657

Sum anleggsmidler

5 673 291

5 653 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 170

Andre kortsiktige
fordringer

44 104

12 728

Sum fordringer

44 104

19 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

218 203

66 903

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

218 203

66 903

Sum omløpsmidler

262 307

86 801

SUM EIENDELER

5 935 598

5 740 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

452

Udekket tap

4

41 731

Sum opptjent egenkapital

452

-41 731

Sum egenkapital

24 882

-17 301

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 859 898	2 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	2 826 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 898	5 716 828
Sum langsiktig gjeld		5 359 898	5 716 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 647	8 010
Annen kortsiktig gjeld		525 171	32 921
Sum kortsiktig gjeld		550 818	40 931
Sum gjeld		5 910 716	5 757 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 598	5 740 458



Organisasjonsnr: 927 719 266
PERSVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Persvei 10 AS**

Organisasjonsnr. 927719266

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Persvei 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	aug-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		473 929	19 170
Sum driftsinntekter		473 929	19 170
Driftskostnader			
Varekostnad		48 508	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 981	0
Annen driftskostnad	2	254 124	28 049
Sum driftskostnader		304 614	28 049
DRIFTSRESULTAT		169 315	-8 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 132	32 852
Sum finanskostnader		127 132	32 852
NETTO FINANSPOSTER		-127 132	-32 852
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 183	-41 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		42 183	-41 731
ARSRESULTAT		42 183	-41 731
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	452	0
Fremføring av udekket tap	4	41 731	-41 731
SUM OVERF. OG DISP.		42 183	-41 731

Årsregnskap for Persvei 10 AS

Organisasjonsnr. 927719266



Persvei 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 673 291	5 653 657
Sum varige driftsmidler		5 673 291	5 653 657
SUM ANLEGGSMIDLER		5 673 291	5 653 657
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 170
Andre kortsiktige fordringer		44 104	12 728
Sum fordringer		44 104	19 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 203	66 903
SUM OMLØPSMIDLER		262 307	86 801
SUM EIENDELER		5 935 598	5 740 458




Persvei 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452	0
Udekket tap	4	0	-41 731
Sum opptjent egenkapital		452	-41 731
SUM EGENKAPITAL		24 882	-17 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 859 898	2 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	2 826 829
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 898	5 716 829
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 359 898	5 716 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 647	8 010
Annen kortsiktig gjeld		525 171	32 921
SUM KORTSIKTIG GJELD		550 818	40 931
SUM GJELD		5 910 716	5 757 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 598	5 740 458

Vear, 10.05.23


Steinulf Granås Stornes
Styrets leder
10/05-23
Henning Andersen
Styremedlem



Persvei 10 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består primært av å eie, drifte og leie ut Persvei 10A i Tønsberg kommune.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Persvei 10 AS

Organisasjonsnr. 927719266



Persvei 10 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 653 657
+ Tilgang	21 615
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 675 272
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 981
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 981
Balanseført verdi pr 31/12	5 673 291

Ingen ord. avskr. på bolighus og tomt, 10% på fast teknisk utstyr.

Note 2 - Antall ansatte

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.



Persvei 10 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	42 183	
Endring i midlertidige forskjeller	-38	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	42 145	
Inntekt	0	
Bokført skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	181	0
+ Utestående fordringer	0	143
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 300	47 445
Sum positive/skatteøkende forskjeller	181	143
Sum negative/skattereduserende forskjeller	5 300	47 445
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 119	47 302



Persvei 10 AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital og annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-41 731	-17 301
+Fra årets resultat		0	42 183	42 183
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	452	24 882

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Imperium Eie AS	15 000	50 %
Senss Holding AS	15 000	50 %

Imperium Eie AS er 100 % eid av styremedlem Henning Andersen
Senss Holding AS er 100 % eid av styrets leder Steinulf Granås Stormes

Note 5 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 257 858	2 378 266
Øvrig langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 500 000	2 826 828
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 859 898	2 890 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Pers vei 10, gnr83/162 i Tønsberg kommune	5 716 829	5 716 829

Grunnboksutskrift viser per 29/10-21 tinglyst pant på eiendommen på kr. 4 000 000 til panthaver DnB Bank ASA.

Låneavtale med eier Senss Holding på kr. 2 500 000 renteberegnes med skjermingsrente for 2022. Restgjeld 326 828 er overført til kortsiktig gjeld eier.