



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 743 529
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TURKISVEIEN 18
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Jupskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 048	157 404
Sum inntekter		168 048	157 404
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 798	126 775
Sum kostnader		141 798	126 775
Driftsresultat		26 250	30 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 135	2 733
Netto finans		-8 135	-2 733
Ordinært resultat før skattekostnad		26 250	30 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 250	30 629
Årsresultat	2	34 385	33 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	53 873	42 278
Sum varige driftsmidler		53 873	42 278
Sum anleggsmidler		53 873	42 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 596	65 189
Sum fordringer		64 596	65 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 269	250 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 269	250 872
Sum omløpsmidler		324 864	316 061
SUM EIENDELER		378 737	358 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 486	317 101
Sum opptjent egenkapital		351 486	317 101
Sum egenkapital	4	351 486	317 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 450	40 167
Annen kortsiktig gjeld		801	1 071
Sum kortsiktig gjeld		27 251	41 238
Sum gjeld		27 251	41 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 737	358 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365051

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 743 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jupskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 918 743 529
SAMEIET TURKISVEIEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 048	157 404
Sum inntekter		168 048	157 404
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 798	126 775
Sum kostnader		141 798	126 775
Driftsresultat		26 250	30 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 135	2 733
Netto finans		-8 135	-2 733
Ordinært resultat før skattekostnad		26 250	30 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 250	30 629
Årsresultat	2	34 385	33 362



Organisasjonsnr: 918 743 529
SAMEIET TURKISVEIEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

53 873	42 278
--------	--------

Sum varige driftsmidler	53 873	42 278
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	53 873	42 278
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

64 596	65 189
--------	--------

Sum fordringer	64 596	65 189
----------------	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

260 269	250 872
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	260 269	250 872
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	324 864	316 061
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	378 737	358 339
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

351 486	317 101
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	351 486	317 101
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital 4	351 486	317 101
-------------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

26 450	40 167
801	1 071

Sum kortsiktig gjeld	27 251	41 238
----------------------	--------	--------



Sum gjeld	27 251	41 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	378 737	358 339



Organisasjonsnr: 918 743 529
SAMEIET TURKISVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1630 Sameiet Turkisveien 18

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		67 140	67 140	67 124
Leieinntekt garasje		37 800	37 800	40 320
Tillegg felleskostnader		10 512	10 512	10 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		32 616	30 960	38 000
Innbetalt øremerkede midler		19 980	10 992	21 900
Sum inntekter		168 048	157 404	177 844
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		16 176	17 328	12 500
Tilleggstjenester forretningsfører		500	0	0
Drift og vedlikehold	1	51 580	41 081	80 120
TV og/eller internett		36 395	31 176	38 000
Forsikringer		29 157	27 083	26 800
Energi/strøm		6 906	7 082	7 200
Administrasjonskostnader		1 084	3 025	2 200
Sum kostnader		141 798	126 775	166 820
Driftsresultat		26 250	30 629	11 024
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 135	2 733	0
Netto finanskostnader		-8 135	-2 733	0
Resultat	2	34 385	33 362	11 024

Årsregnskap



1630 Sameiet Turkisveien 18

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	53 873	42 278
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 873	42 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		64 596	65 189
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		260 269	250 872
Sum omløpsmidler		324 864	316 061
SUM EIENDELER		378 737	358 339

Balanse 2023



1630 Sameiet Turkisveien 18

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		351 486	317 101
Sum egenkapital	4	351 486	317 101
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 450	40 167
Annen kortsiktig gjeld		801	1 071
Sum kortsiktig gjeld		27 251	41 238
Sum gjeld		27 251	41 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 737	358 339

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Erik Jupskås
Styreleder

Christian Handeland Barka
Styremedlem

Ellen Kvande Wold
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	448	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-1 095	-5 573
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	52 227	46 654
Sum	51 580	41 081

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 10 500 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet på kr -7 089 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -4 506.

Tilsvarende beløp på kr 7 089 og kr 4 506 er bokført som eiendel.

Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18



Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	34 385	33 362
Andre finansielle innbet.	-11 595	-16 073
Endring arbeidskapital	22 790	17 289
Omløpsmidler	324 864	316 061
Kortsiktig gjeld	27 251	41 238
Arbeidskapital	297 613	274 823

Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 42 560. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 11 313.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	351 486	34 385	317 101
Sum Egenkapital	351 486	34 385	317 101

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 18

Styreleder	Erik Jupskås (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Ellen Kvande Wold (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Christian Handeland Barka (sign.)	04.03.2024

