



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 558 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 11  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Surdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 064	204 412
Leieinntekt		3 421 080	3 401 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 659 144</b>	<b>3 605 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 653	53 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	666 534	666 534
Annen driftskostnad		464 416	435 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 604</b>	<b>1 156 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 459 541</b>	<b>2 449 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		821	1 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>821</b>	<b>1 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	389 054	412 080
Annen rentekostnad		928	1 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 982</b>	<b>413 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 161</b>	<b>-412 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 070 380</b>	<b>2 037 329</b>
Skattekostnad på resultat		458 366	442 819
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>1 612 014</b>	<b>1 594 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 612 014</b>	<b>1 594 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 612 014</b>	<b>1 594 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 387 986	-405 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 612 014</b>	<b>1 594 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 15 187 697 15 854 231

**Sum varige driftsmidler 15 187 697 15 854 231**

**Sum anleggsmidler 15 187 697 15 854 231**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 28 927 24 758

**Sum fordringer 28 927 24 758**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 3 483 443 2 760 650

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 483 443 2 760 650**

**Sum omløpsmidler 3 512 370 2 785 407**

**SUM EIENDELER 18 700 067 18 639 638**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000

Overkurs 1 012 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital -12 000

**Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		2 709 537	4 097 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 709 537</b>	<b>4 097 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 709 537</b>	<b>7 097 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 332 818	8 943 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 332 818</b>	<b>8 943 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 332 818</b>	<b>8 943 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 758	34 064
Betalbar skatt		458 366	442 819
Skyldig offentlige avgifter		176 370	117 667
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 219	3 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 657 713</b>	<b>2 598 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 990 530</b>	<b>11 542 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 700 067</b>	<b>18 639 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 558 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 11  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Surdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 558 930  
FINNESTADSVINGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 064	204 412
Leieinntekt		3 421 080	3 401 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 659 144</b>	<b>3 605 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 653	53 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	666 534	666 534
Annen driftskostnad		464 416	435 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 604</b>	<b>1 156 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 459 541</b>	<b>2 449 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		821	1 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>821</b>	<b>1 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	389 054	412 080
Annen rentekostnad		928	1 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 982</b>	<b>413 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 161</b>	<b>-412 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 070 380</b>	<b>2 037 329</b>
Skattekostnad på resultat		458 366	442 819
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>1 612 014</b>	<b>1 594 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 612 014</b>	<b>1 594 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 612 014</b>	<b>1 594 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-1 387 986	-405 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 612 014</b>	<b>1 594 510</b>



Organisasjonsnr: 990 558 930  
FINNESTADSVINGEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

15 187 697

15 854 231

Sum varige driftsmidler

15 187 697

15 854 231

Sum anleggsmidler

15 187 697

15 854 231

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

28 927

24 758

Sum fordringer

28 927

24 758

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 483 443

2 760 650

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 483 443

2 760 650

Sum omløpsmidler

3 512 370

2 785 407

SUM EIENDELER

18 700 067

18 639 638

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Overkurs

1 012 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

-12 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 709 537

4 097 523

Sum opptjent egenkapital

2 709 537

4 097 523

Sum egenkapital

5

5 709 537

7 097 523

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 332 818</b>	<b>8 943 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 332 818</b>	<b>8 943 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 758	34 064
Betalbar skatt	458 366	442 819
Skyldig offentlige avgifter	176 370	117 667
Utbytte	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9 219	3 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 657 713</b>	<b>2 598 351</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 990 530</b>	<b>11 542 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 700 067</b>	<b>18 639 638</b>



Organisasjonsnr: 990 558 930  
FINNESTADSVINGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025

## Finnestadsvingen 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Generalforsamlingsprotokoll



Org.nr.: 990 558 930



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

### RESULTATREGNSKAP

FINNESTADSVINGEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		238 064	204 412
Leieinntekt		3 421 080	3 401 373
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 659 144</b>	<b>3 605 785</b>
Lønnskostnad	1	68 653	53 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	666 534	666 534
Annen driftskostnad		464 416	435 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 199 604</b>	<b>1 156 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 459 541</b>	<b>2 449 504</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		821	1 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	389 054	412 080
Annen rentekostnad		928	1 292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-389 161</b>	<b>-412 175</b>
Resultat før skattekostnad		2 070 380	2 037 329
Skattekostnad på resultat		458 366	442 819
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>1 612 014</b>	<b>1 594 510</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 387 986	405 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 612 014</b>	<b>1 594 510</b>

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 2



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

### BALANSE

FINNESTADSVINGEN 11 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 187 697	15 854 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 187 697</b>	<b>15 854 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 187 697</b>	<b>15 854 231</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 927	24 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 927</b>	<b>24 758</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 483 443	2 760 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 512 370</b>	<b>2 785 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 700 067</b>	<b>18 639 638</b>

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 3



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

### BALANSE

FINNESTADSVINGEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 012 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 000 000</strong>	<strong>3 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 709 537	4 097 523
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 709 537</strong>	<strong>4 097 523</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>5 709 537</strong>	<strong>7 097 523</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 332 818	8 943 764
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 332 818</strong>	<strong>8 943 764</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		13 758	34 064
Betalbar skatt		458 366	442 819
Skyldig offentlige avgifter		176 370	117 667
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 219	3 802
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 657 713</strong>	<strong>2 598 351</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 990 530</strong>	<strong>11 542 115</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 700 067</strong>	<strong>18 639 638</strong>

Stavanger, 22.01.2026  
Styret i Finnestadsvingen 11 AS

Rolf Surdal  
Styreleder/daglig leder

Richard Surdal  
Styremedlem

Kent Michael Surdal  
Styremedlem

Ann-Cathrin Surdal  
Styremedlem

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 4



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntektet inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 5



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	44 728	35 944
Arbeidsgiveravgift	7 123	5 746
Andre ytelser	16 802	12 241
<b>Sum</b>	<b>68 653</b>	<b>53 931</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 520 333	4 669 635	26 189 968
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>21 520 333</b>	<b>4 669 645</b>	<b>26 189 978</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	11 002 271		11 002 271
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	11 002 271		11 002 271
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>10 518 062</b>	<b>4 669 635</b>	<b>15 187 697</b>
Årets ordinære avskrivninger	666 534		666 534
Økonomisk levetid	10-33 år	0 år	

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Hero AS	Morselskap	55 %

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Rentekostnad på lån fra Hero AS	389 054

#### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående selskap:

	2025	2024
Lån fra Hero AS	-9 332 818	-8 943 764
<b>Sum</b>	<b>-9 332 818</b>	<b>-8 943 764</b>

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 6



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 612 014 etter skatt, mot kr. 1 594 510 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	1 000 000	0	4 097 523	7 097 523
Årets resultat				1 612 014	1 612 014
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Rettelse Overkurs mot Stiftelsesomkostninger		12 000	-12 000		0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 012 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>2 709 537</b>	<b>5 709 537</b>

Det var korrigert Overkurs mot Stiftelsesomkostninger av 2006 for at det stemmer med rapporterte Overkurs i Aksjonærregisteroppgaver.

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 7



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL for ordinær generalforsamling i FINNESTADSVINGEN 11 AS org.nr. 990 558 930

Generalforsamling i FINNESTADSVINGEN 11 AS ble avholdt 22. januar 2026 i Stavanger

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
HERO AS	1 100	Rolf Suldal
ACS AS	300	Ann-Cathrin Surdal
CHRISITHMA AS	300	Richard Surdal
KMS AS	300	Kent Michael Surdal

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Rolf Surdal åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder

Rolf Surdal ble valgt til møteleder.

### 4. Årsoppgjør

Selskapets årsregnskap for 2025 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til disponering av årets resultat.

Det ble besluttet å utdele kr. 3 000 000,- i aksjeutbytte for 2025.

Styrets vurdering av fortsatt drift ble tatt til etterretning.

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen vedtok at det ikke betales godtgjørelse til styret.

### 7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 22. januar 2026

Rolf Surdal

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 8



## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

### Richard Surdal

5af8f032-00a8-4787-a3e4-a304c662e80e - 2026-01-22 22:14:28 UTC +02:00  
BankID - f8b2048f-ad8a-4602-b5f5-b42953f76bfd - NO

### Kent Michael Surdal

3f672c26-726f-499d-8e7a-8e9e7c5e9d05 - 2026-01-25 11:03:29 UTC +02:00  
BankID - 74e79fd4-779f-4a46-84be-bc1a710606e8 - NO

### Rolf Surdal

b1377e05-eb0f-469a-ae1d-5d5d303ab9aa - 2026-01-25 11:08:33 UTC +02:00  
BankID - fe613c21-8e3d-40ed-b82f-61a43e2c7ff4 - NO

### Ann-Cathrin Surdal

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: ACS AS

29e0d705-443a-4318-a166-73c6666dde92 - 2026-01-26 11:08:26 UTC +02:00

BankID - 23b4e333-c5c2-4d35-ab2f-83cb0de148fa - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende