



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		995 595	991 538
Annen driftsinntekt		45 853	
Sum inntekter		1 041 447	991 538
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	537 608	575 933
Sum kostnader		537 608	575 933
Driftsresultat		503 840	415 604
Annen rentekostnad		472 476	4 955
Sum finanskostnader		472 476	4 955
Netto finans		-472 476	-4 955
Ordinært resultat før skattekostnad		31 364	410 650
Skattekostnad på resultat	2	6 901	90 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 463	320 307
Årsresultat		24 463	320 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 463	320 307
Totalresultat		24 463	320 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 463	320 307
Sum overføringer og disponeringer		24 463	320 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	45 126 055	45 126 055
Sum varige driftsmidler		45 126 055	45 126 055
Sum anleggsmidler		45 126 055	45 126 055
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 582 807	8 599 347
Fordringer			
Kundefordringer		76 493	
Andre kortsiktige fordringer		10 699	128 506
Sum fordringer		87 191	128 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 401	452 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 401	452 577
Sum omløpsmidler		12 730 399	9 180 429
SUM EIENDELER		57 856 454	54 306 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	889 676	889 676
Sum innskutt egenkapital		989 676	989 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	574 116	598 578
Sum opptjent egenkapital		-574 116	-598 578
Sum egenkapital		415 560	391 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	137 517	130 616
Sum avsetninger for forpliktelser		137 517	130 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 000 000	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 000 000	43 000 000
Sum langsiktig gjeld		43 137 517	43 130 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 484	418 527
Kortsiktig konserngjeld	4	13 896 927	10 204 446
Annen kortsiktig gjeld		197 966	161 798
Sum kortsiktig gjeld		14 303 377	10 784 771
Sum gjeld		57 440 894	53 915 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 856 454	54 306 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410201

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 917 487 723
GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		995 595	991 538
Annen driftsinntekt		45 853	
Sum inntekter		1 041 447	991 538
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	537 608	575 933
Sum kostnader		537 608	575 933
Driftsresultat		503 840	415 604
Annen rentekostnad		472 476	4 955
Sum finanskostnader		472 476	4 955
Netto finans		-472 476	-4 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	6 901	90 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 463	320 307
Årsresultat		24 463	320 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 463	320 307
Totalresultat		24 463	320 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 463	320 307
Sum overføringer og disponeringer		24 463	320 307



Organisasjonsnr: 917 487 723
GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4	45 126 055	45 126 055
Sum varige driftsmidler			
		45 126 055	45 126 055
Sum anleggsmidler			
		45 126 055	45 126 055
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	5	12 582 807	8 599 347
Fordringer			
Kundefordringer			
		76 493	
Andre kortsiktige fordringer			
		10 699	128 506
Sum fordringer			
		87 191	128 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		60 401	452 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		60 401	452 577
Sum omløpsmidler			
		12 730 399	9 180 429
SUM EIENDELER			
		57 856 454	54 306 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	889 676	889 676
Sum innskutt egenkapital			
		989 676	989 676
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	7	574 116	598 578
Sum opptjent egenkapital			
		-574 116	-598 578
Sum egenkapital			
		415 560	391 097
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	137 517	130 616
Sum avsetninger for forpliktelser		137 517	130 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 000 000	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 000 000	43 000 000
Sum langsiktig gjeld		43 137 517	43 130 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 484	418 527
Kortsiktig konserngjeld	4	13 896 927	10 204 446
Annen kortsiktig gjeld		197 966	161 798
Sum kortsiktig gjeld		14 303 377	10 784 771
Sum gjeld		57 440 894	53 915 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 856 454	54 306 484



Organisasjonsnr: 917 487 723
GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gardermovegen 5 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermovegen 5 Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: 8SV1X-0FLP3-4IU5L-YH01A-Q3TEE-0VTOC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gardermovegen 5 Utvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 85V1X-0FLP3-4IU5L-YH01A-Q3TEE-0VTOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-08 20:49:31 UTC



Penneo Dokumentnr: 85V1X-0FLP3-4IU5L-YH01A-Q3TEE-0VTOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18.200,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	6 901	90 343
Skattekostnad	6 901	90 343
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	625 075	593 713
Utsatt skatt (skattefordel)	137 517	130 616

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	45 126 055
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	45 126 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	45 126 055

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap:	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Profier AS	13 896 927	10 204 446
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	0
Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 000 000	43 000 000
Sum	43 000 000	43 000 000
Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Tomt	45 126 055	45 126 055
Sum	45 126 055	45 126 055

I tillegg har Profier AS stillet selskyldnerkausjon pålydende kr 43.000.000.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Ullensaker kommune.



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100,0 %

Gardermovegen 5 Utvikling AS er datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

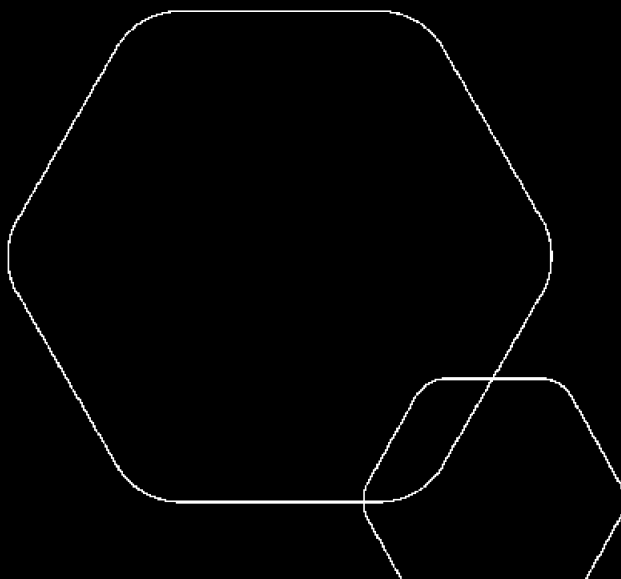
	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	889 676	-598 578	391 097
Årets resultat			24 463	24 463
Egenkapital 31.12.2023	100 000	889 676	-574 116	415 560



Årsregnskap 2023

Gardermovegen 5 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 917 487 723

Penneo Dokumentnøkkel: 7WHUD-HFB7U-5LJMZ-31YUG-0802W-4JW0K



RESULTATREGNSKAP

GARDERM OVEGEN 5 UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		995 595	991 538
Annen driftsinntekt		45 853	0
Sum driftsinntekter		1 041 447	991 538
Annen driftskostnad	1	537 608	575 933
Sum driftskostnader		537 608	575 933
Driftsresultat		503 840	415 604
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		472 476	4 955
Resultat av finansposter		-472 476	-4 955
Resultat før skattekostnad		31 364	410 650
Skattekostnad på resultat	2	6 901	90 343
Årsresultat		24 463	320 307
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		24 463	320 307
Sum overføringer		24 463	320 307

Penneo Dokumentnøkkel: 7WHUD-HFB7U-5LJMZ-31YUG-0802W-4JW0K



BALANSE

GARDERM OVEGEN 5 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	45 126 055	45 126 055
Sum varige driftsmidler		45 126 055	45 126 055
Sum anleggsmidler		45 126 055	45 126 055
OM LØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	12 582 807	8 599 347
FORDRINGER			
Kundefordringer		76 493	0
Andre kortsiktige fordringer		10 699	128 506
Sum fordringer		87 191	128 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 401	452 577
Sum omløpsmidler		12 730 399	9 180 429
Sum eiendeler		57 856 454	54 306 484

Penneo Dokumentnøkkel: 7WHUD-HFB7U-5LMMZ-31YUG-0802W-4JW0K



BALANSE

GARDERM OVEGEN 5 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	889 676	889 676
Sum innskutt egenkapital		989 676	989 676
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-574 116	-598 578
Sum opptjent egenkapital		-574 116	-598 578
Sum egenkapital		415 560	391 097
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	137 517	130 616
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 000 000	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 000 000	43 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 484	418 527
Konserngjeld	4	13 896 927	10 204 446
Annen kortsiktig gjeld		197 966	161 798
Sum kortsiktig gjeld		14 303 377	10 784 771
Sum gjeld		57 440 894	53 915 387
Sum egenkapital og gjeld		57 856 454	54 306 484

Penneo Dokumentnøkkel: 7WHUD-HFB7U-5LJMZ-31YUG-0802W-4JW0K

19.04.2024

Styret i Gardermovegen 5 Utvikling AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Kristina Hareide Vedal
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vedal, Kristina Hareide

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-97637

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-04-25 11:19:22 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-25 12:29:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7WHUD-HFB7U-5LJMZ-31YUG-08O2W-4JW0K