



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	459 002 976	
Leieinntekter	4	817 544	
Sum inntekter		459 820 520	
Kostnader			
Varekostnad		469 965 748	
Annen driftskostnad	5	3 241 126	2 802 995
Sum kostnader		473 206 874	2 802 995
Driftsresultat		-13 386 354	-2 802 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 520	3 640
Sum finansinntekter		252 520	3 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 552	452 717
Annen rentekostnad		186 422	6 265
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		376 974	478 982
Netto finans		-124 455	-475 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 510 808	-3 278 337
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 972 378	-716 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 538 430	-2 561 503
Årsresultat		-10 538 430	-2 561 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 538 430	-2 561 503
Totalresultat		-10 538 430	-2 561 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 538 430	-2 561 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	-10 538 430	-2 561 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	13 034 290	10 061 912
Sum immaterielle eiendeler		13 034 290	10 061 912
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	6	5 174 043	5 080 348
Sum finansielle anleggsmidler		5 174 043	5 080 348
Sum anleggsmidler		18 208 333	15 142 260
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	355 934 585	652 058 178
Sum varer		355 934 585	652 058 178
Fordringer			
Kundefordringer		475 092	547 961
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		475 092	547 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 589 042	15 491 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 589 042	15 491 597
Sum omløpsmidler		359 998 718	668 097 736
SUM EIENDELER		378 207 052	683 239 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	25 848 604	25 848 604
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		74 852 842	74 852 842
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 701 446	100 701 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		26 177 188	15 638 758
Sum opptjent egenkapital		-26 177 188	-15 638 758
Sum egenkapital	3	74 524 258	85 062 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 271 092	15 723 411
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 092	15 723 411
Sum langsiktig gjeld		8 271 092	15 723 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	266 752 537	496 825 446
Leverandørgjeld		5 560 325	11 079 206
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			155
Kortsiktig konserngjeld	8	6 183 093	14 521 796
Annen kortsiktig gjeld		16 915 747	60 027 294
Sum kortsiktig gjeld		295 411 702	582 453 897
Sum gjeld	6	303 682 794	598 177 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 207 052	683 239 996



Årsregnskap 2020 Skjoldnes Utvikling AS

Organisasjonsnr: 990 058 369



Resultatregnskap Skjoldnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	459 002 976	0
Leieinntekter	4	817 544	0
Sum driftsinntekter		459 820 520	0
Varekostnad		469 965 748	0
Annen driftskostnad	5	3 241 126	2 802 995
Sum driftskostnader		473 206 874	2 802 995
Driftsresultat		-13 386 354	-2 802 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 520	3 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 552	452 717
Annen rentekostnad		186 422	6 265
Annen finanskostnad		0	20 000
Resultat av finansposter		-124 455	-475 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 510 808	-3 278 337
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 972 378	-716 834
Årsresultat		-10 538 430	-2 561 503
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 538 430	2 561 503
Sum overføringer	3	-10 538 430	-2 561 503



Balanse Skjoldnes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	13 034 290	10 061 912
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 034 290</u>	<u>10 061 912</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	5 174 043	5 080 348
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 174 043</u>	<u>5 080 348</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 208 333</u>	<u>15 142 260</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	355 934 585	652 058 178
Sum varer		<u>355 934 585</u>	<u>652 058 178</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		475 092	547 961
Sum fordringer		<u>475 092</u>	<u>547 961</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 589 042	15 491 597
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 589 042</u>	<u>15 491 597</u>
Sum omløpsmidler		<u>359 998 718</u>	<u>668 097 736</u>
Sum eiendeler		<u>378 207 052</u>	<u>683 239 996</u>



Balanse
Skjoldnes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	25 848 604	25 848 604
Overkurs		74 852 842	74 852 842
Sum innskutt egenkapital		100 701 446	100 701 446
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-26 177 188	-15 638 758
Sum opptjent egenkapital		-26 177 188	-15 638 758
Sum egenkapital	3	74 524 258	85 062 688
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 271 092	15 723 411
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 092	15 723 411
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	266 752 537	496 825 446
Leverandørgjeld		5 560 325	11 079 206
Skyldig offentlige avgifter		0	155
Kortsiktig konserngjeld	8	4 273 457	10 573 420
Kortsiktig aksjonærgjeld		1 909 636	3 948 376
Annen kortsiktig gjeld		16 915 747	60 027 294
Sum kortsiktig gjeld		295 411 702	582 453 897
Sum gjeld	6	303 682 794	598 177 308
Sum egenkapital og gjeld		378 207 052	683 239 996

Styret i Skjoldnes Utvikling AS

Inge Arne Støve
styreleder

Christian Foss
styremedlem/daglig leder

Jan Ramstad
styremedlem

Jens Petter Teigland
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter og utgifter

Inntekter ved salg av varer og tjenester resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 972 378	-716 834
Skattekostnad ordinært resultat	-2 972 378	-716 834
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 510 808	-3 278 337
Permanente forskjeller	0	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	10 001 700	-15 017 588
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-13 510 808	-3 278 337
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 972 378	-721 234
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	4 400
Sum	-2 972 378	-716 834
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	42 249 407	52 204 166	9 954 759
Avsetninger mv	-6 546 941	-6 500 000	46 941
Sum	35 702 466	45 704 166	10 001 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 949 240	-91 440 131	3 509 109
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 246 773	-45 735 965	13 510 808
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 034 290	-10 061 912	2 972 378



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 848 604	1	25 848 604

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
ATR Eiendom AS	1 499 642	5,80 %
Milepel AS	9 476 741	36,66 %
Skjoldnes Holding AS	5 495 460	21,26 %
Teigland Eiendom AS	9 376 761	36,28 %
Sum	25 848 604	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jan Ramstad - eierinteresser via Skjoldnes Holding AS	styremedlem
Jens Petter Teigland - eierinteresser via Teigland Eiendom AS	styremedlem daglig leder / styremedlem
Christian Foss - eierinteresser via Milepel AS	styremedlem

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	25 848 604	74 852 842	-15 638 758	85 062 688
Årets resultat			-10 538 430	-10 538 430
Pr 31.12	25 848 604	74 852 842	-26 177 188	74 524 258

Note 4 Salgsinntekter

Salgsinntekter	2020
Overleverte leiligheter i Bergen	459 002 976
Sum	459 002 976
Andre driftsinntekter	2020
Utleie fast eiendom i Bergen	817 544
Sum	817 544



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 87 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	87 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	87 500

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 174 043	5 080 348
Samlet balanseført gjeld	303 682 794	598 177 308
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	266 752 537	496 825 446
Øvrig langsiktig gjeld	8 271 092	15 723 411
Sum	275 023 629	512 548 857
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	355 934 585	652 058 178
Sum	355 934 585	652 058 178

Varer består av tomter, bygninger, utviklingskostnader og aktiverte rentekostnader knyttet til et større eiendomsprosjekt selskapet har under utvikling.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020
Salg av leilighet til tilknyttet selskap:	
Eiendomsselskapet Substansia AS	28 600 000
Skjoldnes Holding AS	20 090 000

Eiendomsselskapet Substansia AS er indirekte aksjonær i Skjoldnes Utvikling AS via Milepel AS. Skjoldnes Holding AS er direkte aksjonær i Skjoldnes Utvikling AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	4 273 457	10 573 420
Sum gjeld	4 273 457	10 573 420

Gjeld til Eiendomsselskapet Substansia er innfridd i 2020, ved oppgjør av solgt leilighet.
Gjenværende konserngjeld består av gjeld til Milepel AS.



Årsregnskap 2020 Skjoldnes Utvikling AS

Pemmo Dokumentnøkkel: 76064-AXSB4-MEH3Y-JC1YT-LH03E-VWJMX

Organisasjonsnr: 990 058 369



Resultatregnskap Skjoldnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	459 002 976	0
Leieinntekter	4	817 544	0
Sum driftsinntekter		459 820 520	0
Varekostnad		469 965 748	0
Annen driftskostnad	5	3 241 126	2 802 995
Sum driftskostnader		473 206 874	2 802 995
Driftsresultat		-13 386 354	-2 802 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 520	3 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 552	452 717
Annen rentekostnad		186 422	6 265
Annen finanskostnad		0	20 000
Resultat av finansposter		-124 455	-475 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 510 808	-3 278 337
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 972 378	-716 834
Årsresultat		-10 538 430	-2 561 503
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 538 430	2 561 503
Sum overføringer	3	-10 538 430	-2 561 503

Pemneo Dokumentnøkkel: 76064-AXSB4-MEH3Y-JC1YT-LHU3E-VWJMX



Balanse Skjoldnes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	13 034 290	10 061 912
Sum immaterielle eiendeler		13 034 290	10 061 912
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	5 174 043	5 080 348
Sum finansielle anleggsmidler		5 174 043	5 080 348
Sum anleggsmidler		18 208 333	15 142 260
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	355 934 585	652 058 178
Sum varer		355 934 585	652 058 178
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		475 092	547 961
Sum fordringer		475 092	547 961
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 589 042	15 491 597
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 589 042	15 491 597
Sum omløpsmidler		359 998 718	668 097 736
Sum eiendeler		378 207 052	683 239 996

Penneo Dokumentnøkkel: 76064-AXSB4-MEH3Y-JC1YT-LH03E-VWJMX



Balanse

Skjoldnes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	25 848 604	25 848 604
Overkurs		74 852 842	74 852 842
Sum innskutt egenkapital		100 701 446	100 701 446
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-26 177 188	-15 638 758
Sum opptjent egenkapital		-26 177 188	-15 638 758
Sum egenkapital	3	74 524 258	85 062 688
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 271 092	15 723 411
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 092	15 723 411
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	266 752 537	496 825 446
Leverandørgjeld		5 560 325	11 079 206
Skyldig offentlige avgifter		0	155
Kortsiktig konserngjeld	8	4 273 457	10 573 420
Kortsiktig aksjonærgjeld		1 909 636	3 948 376
Annen kortsiktig gjeld		16 915 747	60 027 294
Sum kortsiktig gjeld		295 411 702	582 453 897
Sum gjeld	6	303 682 794	598 177 308
Sum egenkapital og gjeld		378 207 052	683 239 996

Styret i Skjoldnes Utvikling AS

Inge Arne Støve
styreleder

Christian Foss
styremedlem/ daglig leder

Jan Ramstad
styremedlem

Jens Petter Teigland
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter og utgifter

Inntekter ved salg av varer og tjenester resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Pemneo Dokumentnøkkel: 76064-AXSB4-MEH3Y-JC1YT-LH03E-WJUNX



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 972 378	-716 834
Skattekostnad ordinært resultat	-2 972 378	-716 834
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 510 808	-3 278 337
Permanente forskjeller	0	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	10 001 700	-15 017 588
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-13 510 808	-3 278 337
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 972 378	-721 234
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	4 400
Sum	-2 972 378	-716 834
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	42 249 407	52 204 166	9 954 759
Avsetninger mv	-6 546 941	-6 500 000	46 941
Sum	35 702 466	45 704 166	10 001 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 949 240	-91 440 131	3 509 109
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 246 773	-45 735 965	13 510 808
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 034 290	-10 061 912	2 972 378

Pernico Dokumentnøkkel: 76064-AXSB4-MEH3Y-JCYT-LH03E-VWJMX



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 848 604	1	25 848 604

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
ATR Eiendom AS	1 499 642	5,80 %
Milepel AS	9 476 741	36,66 %
Skjoldnes Holding AS	5 495 460	21,26 %
Teigland Eiendom AS	9 376 761	36,28 %
Sum	25 848 604	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jan Ramstad - eierinteresser via Skjoldnes Holding AS	styremedlem
Jens Petter Teigland - eierinteresser via Teigland Eiendom AS	styremedlem daglig leder / styremedlem
Christian Foss - eierinteresser via Milepel AS	styremedlem

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	25 848 604	74 852 842	-15 638 758	85 062 688
Årets resultat			-10 538 430	-10 538 430
Pr 31.12	25 848 604	74 852 842	-26 177 188	74 524 258

Note 4 Salgsinntekter

Salgsinntekter	2020
Overleverte leiligheter i Bergen	459 002 976
Sum	459 002 976

Andre driftsinntekter	2020
Utleie fast eiendom i Bergen	817 544
Sum	817 544



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 87 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	87 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	87 500

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 174 043	5 080 348
Samlet balanseført gjeld	303 682 794	598 177 308
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	266 752 537	496 825 446
Øvrig langsiktig gjeld	8 271 092	15 723 411
Sum	275 023 629	512 548 857
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	355 934 585	652 058 178
Sum	355 934 585	652 058 178

Varer består av tomter, bygninger, utviklingskostnader og aktiverte rentekostnader knyttet til et større eiendomsprosjekt selskapet har under utvikling.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020
Salg av leilighet til tilknyttet selskap:	
Eiendomsselskapet Substansia AS	28 600 000
Skjoldnes Holding AS	20 090 000

Eiendomsselskapet Substansia AS er indirekte aksjonær i Skjoldnes Utvikling AS via Milepel AS. Skjoldnes Holding AS er direkte aksjonær i Skjoldnes Utvikling AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	4 273 457	10 573 420
Sum gjeld	4 273 457	10 573 420

Gjeld til Eiendomsselskapet Substansia er innfridd i 2020, ved oppgjør av solgt leilighet.
Gjenværende konserngjeld består av gjeld til Milepel AS.

Pemso Dokumentnøkkel: 76064-AXSB4-MEH3Y-JC1YT-LH03E-VWJMX



Skjoldnes Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling 2020

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-13 510 808	-4 928 462
Periodens betalte skatt	-	-
Ordinære av- og nedskrivninger	-	-
Endring i varelager	296 123 593	-260 912 977
Endring i kundefordringer	72 869	-547 961
Endring av leverandørgjeld	-5 518 881	-7 849 095
Poster klassifisert som invest./finansaktiviteter	-	-1 555
Endring i andre tidsavgrensninger	-51 544 100	24 945 710
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	225 622 673	-249 294 340
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
Inn/Utbetalinger ved kjøp og salg av aksjer og andeler	-	-
Tilbakebetaling av lån	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 452 319	-70 318 330
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	-
Netto endring i byggelån	-230 072 909	331 429 115
Tilbakebetaling av egenkapital	-	-5 580 000
Utbetalinger av utbytte	-	5 600 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-237 525 228	261 130 785
Netto endring av kontanter	-11 902 554	11 836 445
Kontanter ved periodens start	15 491 596	3 655 151
Kontanter ved periodens slutt, inkludert kassekreditt	3 589 042	15 491 596

Pemneo Dokumentnøkkel: 76064-AXSB4-MEH3Y-JCYT-LHU3E-VWJMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Foss

Daglig leder

På vegne av: Skjoldnes Utvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-849877

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-30 08:35:05Z



Christian Foss

Styremedlem

På vegne av: Skjoldnes Utvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-849877

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-30 08:35:05Z



Jens Petter Teigland

Styremedlem

På vegne av: Skjoldnes Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2406558

IP: 185.176.xxx.xxx

2021-06-30 09:53:54Z



Inge Støve

Styreleder

På vegne av: Skjoldnes Utvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-748439

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-30 17:54:36Z



Jan Ramstad

Styremedlem

På vegne av: Skjoldnes Utvikling AS

Serienummer: 9578-5992-4-3018883

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-07-02 11:58:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 76064-AXSB4-MEH3Y-JCTYT-LHUBE-VWJMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamling i Skjoldnes Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjoldnes Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 538 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning for 2020

Skjoldnes Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Modalen, 20.juli 2021

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(signert elektronisk)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.07.2021 11.38.29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsberetning 2020 – Skjoldnes Utvikling AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Skjoldnes Utvikling AS driver utvikling av fast eiendom.

Selskapets virksomhet foregår i Bergen kommune i Norge. Hovedkontoret ligger i Bergen.

Skjoldnes Utvikling AS har over lang tid arbeidet med å utvikle et helhetlig boligområde på Skjoldnes i Bergen Kommune, og der prosjektet etter ferdigstillelse vil bestå av ca 210 boliger. Prosjektet er fordelt på 3 byggetrinn, og der byggetrinn 1 var ferdigstilt i første kvartal 2020 og byggetrinn 2 i første kvartal 2021. Tomten for byggetrinn 3 er solgt til en ekstern utvikler, som da skal bygge og selge leilighetene for trinn 3 for egen regning og risiko.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetning i 2020 var knyttet til salg av ferdigstilte og solgte leiligheter i byggetrinn 1.

Selskapet har gjennom 2020 foretatt investeringer i bygningene for både trinn 1 og for trinn 2, således at balansen har blitt bygget opp med varer i arbeid / varelager.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK kr. 3.589.042,- pr 31.12.2020, en netto nedgang på kr 11.902.555,- fra 31.12.2019.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 ca 295 MNNOK, hvilket utgjør 97,28 % av samlet gjeld i selskapet. Selskapet har nedbetalt en betydelig del av den kortsiktige gjelden ved avleggelse av dette regnskapet, da selskapet har overlevert og mottatt oppgjør for ca 80% av leilighetene i trinn 1 pr juni 2021. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 378 207 052, sammenlignet med NOK 683 239 996 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var kr. 74 524 258, sammenlignet med kr. 85 062 688 pr. 31.12.2019.

Fremtidig utvikling

Selskapet har kun ett prosjekt for gjennomføring, og det ligger i Fana bydel. I denne bydelen er det mange boliger under bygging, og det er derfor pr nå større konkurranse om kundene for salg av boliger. Skjoldnes prosjektet er dog svært annerledes enn øvrige prosjekter, da dette er et livsstilsprosjekt som innebærer mye mer enn bare en bolig. Prosjektet er bygget opp som er resort prosjekt, og der prosjektet inneholder restaurant, vinkjeller, selskapslokaler, utleiesuiter, egen beach club, samt at prosjektet vil inneholde en egen aktivitetspark som vil bestå av paddel-tennis bane, multisport bane, sandvolleyball bane, turstier og boulebane. Selskapet har et begrenset antall gjenværende leiligheter for salg, og har en forventning om at alle leiligheter vil være solgt innen 2022.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi - markedsrisiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko, men samtidig har selskapet både et godt forhåndssalg av leiligheter, samt at selskapet har tegnet forsikring mot usolgte enheter i trinn 2. Pr utløpet av år 2020 er byggetrinn 1 ferdigstilt med 59 leiligheter, og de 52 solgte leiligheter er overlevert nye eiere. Byggetrinn 2 ble ferdigstilt i mars 2021. Av totalt 65 leiligheter er 53 solgt pr dags dato. Selskapet har tegnet kostnadsforsikring mot usolgte leiligheter i trinn 2, således at selskapet har liten eller i hvert fall svært begrenset gjenværende risiko i trinn 2.

Side 1 av 2



Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, idet alle transaksjoner og oppgjøre foretas av eiendomsmegler. Dersom noen kunder ikke evner å gjøre opp sin leilighet i sin helhet i forbindelse med overtakelse, så vil leiligheten heller ikke bli overlevert.

Alle regninger til totalentreprenør betales etterskuddsvis for allerede utført arbeid, så det er liten eller ingen risiko knyttet til dette forholdet.

Likviditetsrisiko

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å gjennomføre hele prosjektet som planlagt, basert på tilgjengelig egenkapital og innvilget byggelån i bank.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende dekning av årsresultatet i Skjoldnes Utvikling AS:

Overføring udekket tap -10 538 430

Totalt disponert -10 538 430

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen faste ansatte. Styret består av fire menn.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø utover hva som anses normalt ved oppføring av denne type boligprosjekter.

Bergen, 24.6.2021

Christian Foss
Daglig leder/ styremedlem


Inge Arne Støve
Styreleder

Jens Petter Teigland
Styremedlem

Jan Ramstad
Styremedlem



Elektronisk signatur

<i>Signert av</i> Teigland, Jens Petter 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 07.07.2021 11.22.16 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Foss, Christian 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 07.07.2021 16.53.57 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Støve, Inge 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 08.07.2021 00.16.29 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Ramstad, Jan 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 19.07.2021 11.08.18 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.