



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CGU AS
Forretningsadresse: Brannpostveien 5
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian G. Udgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	116 667
Sum inntekter		200 000	116 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	633 638	332 118
Annen driftskostnad		387 596	114 466
Sum kostnader		1 021 235	446 584
Driftsresultat		-821 235	-329 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 682	9 303
Annen finansinntekt		3 734 000	3 940 000
Sum finansinntekter		3 745 682	3 949 303
Annen rentekostnad		312 114	120 589
Sum finanskostnader		312 114	120 589
Netto finans		3 433 567	3 828 715
Ordinært resultat før skattekostnad		2 612 333	3 498 797
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-202 147	-71 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 814 480	3 570 494
Årsresultat		2 814 480	3 570 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 814 480	3 570 494
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 320 282	
Overføringer annen egenkapital	3	1 494 198	3 570 494
Sum overføringer og disponeringer		2 814 480	3 570 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	250 703	48 556
Sum immaterielle eiendeler		250 703	48 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 522 096	12 014 143
Skip, rigger, fly og lignende	1	473 260	559 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	311 203	28 933
Sum varige driftsmidler		12 306 559	12 602 383
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	320 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000	
Sum finansielle anleggsmidler		326 000	350 000
Sum anleggsmidler		12 883 262	13 000 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 031 344	3 817 550
Sum fordringer		4 031 344	3 817 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 296 891	1 910 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 296 891	1 910 679
Sum omløpsmidler		7 328 236	5 728 229
SUM EIENDELER		20 211 498	18 729 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 031 252	9 537 054
Sum opptjent egenkapital		11 031 252	9 537 054
Sum egenkapital		11 061 252	9 567 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 706 128	9 031 737
Sum annen langsiktig gjeld		8 706 128	9 031 737
Sum langsiktig gjeld		8 706 128	9 031 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-71 223	9 789
Annen kortsiktig gjeld	8	515 341	120 589
Sum kortsiktig gjeld		444 118	130 378
Sum gjeld		9 150 246	9 162 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 211 498	18 729 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687802

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CGU AS
Forretningsadresse: Brannpostveien 5
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian G. Udgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 365 578
CGU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	116 667
Sum inntekter		200 000	116 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	633 638	332 118
Annen driftskostnad		387 596	114 466
Sum kostnader		1 021 235	446 584
Driftsresultat		-821 235	-329 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 682	9 303
Annen finansinntekt		3 734 000	3 940 000
Sum finansinntekter		3 745 682	3 949 303
Annen rentekostnad		312 114	120 589
Sum finanskostnader		312 114	120 589
Netto finans		3 433 567	3 828 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-202 147	-71 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 814 480	3 570 494
Årsresultat		2 814 480	3 570 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 814 480	3 570 494
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 320 282	
Overføringer annen egenkapital	3	1 494 198	3 570 494
Sum overføringer og disponeringer		2 814 480	3 570 494



Organisasjonsnr: 921 365 578
CGU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	250 703	48 556
Sum immaterielle eiendeler		250 703	48 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 522 096	12 014 143
Skip, rigger, fly og lignende	1	473 260	559 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	311 203	28 933
Sum varige driftsmidler		12 306 559	12 602 383
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	320 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000	
Sum finansielle anleggsmidler		326 000	350 000
Sum anleggsmidler		12 883 262	13 000 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 031 344	3 817 550
Sum fordringer		4 031 344	3 817 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 296 891	1 910 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 296 891	1 910 679
Sum omløpsmidler		7 328 236	5 728 229
SUM EIENDELER		20 211 498	18 729 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 031 252	9 537 054
Sum opptjent egenkapital		11 031 252	9 537 054
Sum egenkapital		11 061 252	9 567 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 706 128	9 031 737
Sum annen langsiktig gjeld		8 706 128	9 031 737
Sum langsiktig gjeld		8 706 128	9 031 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-71 223	9 789
Annen kortsiktig gjeld	8	515 341	120 589
Sum kortsiktig gjeld		444 118	130 378
Sum gjeld		9 150 246	9 162 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 211 498	18 729 169



Organisasjonsnr: 921 365 578
CGU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
CGU AS**

Organisasjonsnr. 921365578

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO
Organisasjonsnr. 923714170



CGU AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	116 667
Sum driftsinntekter		200 000	116 667
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	633 638	332 118
Annen driftskostnad		387 596	114 466
Sum driftskostnader		1 021 235	446 584
DRIFTSRESULTAT		(821 235)	(329 917)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 682	9 303
Annen finansinntekt		3 734 000	3 940 000
Sum finansinntekter		3 745 682	3 949 303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		312 114	120 589
Sum finanskostnader		312 114	120 589
NETTO FINANSPOSTER		3 433 567	3 828 715
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 612 333	3 498 797
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(202 147)	(71 697)
ORDINÆRT RESULTAT		2 814 480	3 570 494
ÅRSRESULTAT		2 814 480	3 570 494
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	1 320 282	0
Overføringer annen egenkapital	3	1 494 198	3 570 494
SUM OVERF. OG DISP.		2 814 480	3 570 494



CGU AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	250 703	48 556
Sum immaterielle eiendeler		250 703	48 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 522 096	12 014 143
Skip, rigger, fly og lignende	1	473 260	559 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	311 203	28 933
Sum varige driftsmidler		12 306 559	12 602 383
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	320 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		326 000	350 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 883 262	13 000 939
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 031 344	3 817 550
Sum fordringer		4 031 344	3 817 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 296 891	1 910 679
SUM OMLØPSMIDLER		7 328 236	5 728 229
SUM EIENDELER		20 211 498	18 729 169



CGU AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 031 252	9 537 054
Sum opptjent egenkapital		11 031 252	9 537 054
SUM EGENKAPITAL		11 061 252	9 567 054
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 706 128	9 031 737
Sum annen langsiktig gjeld		8 706 128	9 031 737
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 706 128	9 031 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(71 223)	9 789
Annen kortsiktig gjeld	8	515 341	120 589
SUM KORTSIKTIG GJELD		444 118	130 378
SUM GJELD		9 150 246	9 162 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 211 498	18 729 169

Drammen den

Christian Gjesdal Udgaard
Styrets leder



CGU AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskasstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



CGU AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, Skip, rigger, fly bygninger og annen fast eiendom	og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/112 301 170	602 331		31 000	12 934 501
+ Tilgang	0	0	337 814	337 814
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/1212 301 170	602 331		368 814	13 272 315
Akk. av/nedskr. pr 1/1 287 027	43 024		2 067	332 118
+ Ordinære avskrivninger 492 047	86 047		55 544	633 638
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12779 074	129 071		57 611	965 756
Balanseført verdi pr 31/1211 522 096	473 260		311 203	12 306 559
Prosentats for ord.avskr	4-4	14-14	20-20	



CGU AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 612 333
+ Permanente og andre forskjeller	-3 524 253
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 729
= Inntekt	-905 192

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-202 147
= Ordinær skattekostnad	-202 147
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	243 726	250 455
+ Inntektsført avsatt utbytte	107 520	114 450
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 490 807	585 615
= Grunnlag utsatt skatt	-1 139 561	-220 710
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 139 561	220 710
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 139 561	220 710
Utsatt skattefordel	250 703	48 556

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	9 537 054	9 567 054
+Fra årets resultat			2 814 480	2 814 480
-Tilleggsutbytte			-1 320 282	-1 320 282
Pr 31.12.	30 000	0	11 031 252	11 061 252

Noter for CGU AS

Organisasjonsnr. 921365578



CGU AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskap:

Investering i tilknyttet selskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Drammen Eiendomsmegling AS	70,00 %	70,00 %	5 427 141	524 454
Lou Interiør AS	20,00 %	20,00 %	-5 786	18 644

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Regnskapsført utbytte	3 584 000	3 815 000
Andre kortsiktige fordringer	247 344	2 550
Fordring Lou Interiør AS	200 000	
	4 031 344	3 817 550

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.22

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Christian Gjesdal Udgaard	300	100,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av avsetning av renter på lån på kr 432 681,44 og avsetning av andre kostnader kr 82 659,68.