



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 268 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skogmokanten 1
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 246 126	2 860 918
Salg av eiendom		4 046 666	0
Sum inntekter		7 292 791	2 860 918
Kostnader			
Varekostnad		0	80 624
Lønnskostnad	1, 2	181 125	406 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 578	0
Annen driftskostnad		1 008 057	1 341 599
Sum kostnader		1 493 760	1 829 177
Driftsresultat		5 799 031	1 031 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 308	8 018
Annen finansinntekt		8 251	5 611
Sum finansinntekter		17 559	13 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	353 599	284 006
Annen rentekostnad		1 776 811	1 614 643
Sum finanskostnader		2 130 410	1 898 649
Netto finans		-2 112 851	-1 885 020
Resultat før skattekostnad		3 686 181	-853 278
Skattekostnad	5, 6	810 960	-187 722
Årsresultat		2 875 221	-665 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	613 166	-613 166
Annen egenkapital	7	2 262 055	-52 391
Sum overføringer og disponeringer		2 875 221	-665 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	270 731
Sum immaterielle eiendeler		0	270 731
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3, 8	28 255 945	33 113 857
Sum varige driftsmidler		28 255 945	33 113 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 255 945	33 384 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 411	134 437
Andre kortsiktige fordringer		8 621 628	26 440
Sum fordringer		8 677 040	160 877
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		354 929	390 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 929	390 956
Sum omløpsmidler		9 031 969	551 833
SUM EIENDELER		37 287 914	33 936 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 262 055	0
Udekket tap	7	0	613 166
Sum opptjent egenkapital		2 262 055	-613 166
Sum egenkapital		2 280 055	-595 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	540 229	0
Sum avsetninger for forpliktelser		540 229	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 839 916	24 806 314
Langsiktig konserngjeld	4, 8	8 296 226	8 111 819
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 536 142	33 318 134
Sum langsiktig gjeld		34 076 371	33 318 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 463	374 983
Skyldige offentlige avgifter		9 624	90 507
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		736 400	747 964
Sum kortsiktig gjeld		931 487	1 213 454
Sum gjeld		35 007 858	34 531 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 287 913	33 936 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668962

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 268 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skogmokanten 1
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 268 141
RA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 246 126	2 860 918
Salg av eiendom		4 046 666	0
Sum inntekter		7 292 791	2 860 918
Kostnader			
Varekostnad		0	80 624
Lønnskostnad	1, 2	181 125	406 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 578	0
Annen driftskostnad		1 008 057	1 341 599
Sum kostnader		1 493 760	1 829 177
Driftsresultat		5 799 031	1 031 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 308	8 018
Annen finansinntekt		8 251	5 611
Sum finansinntekter		17 559	13 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	353 599	284 006
Annen rentekostnad		1 776 811	1 614 643
Sum finanskostnader		2 130 410	1 898 649
Netto finans		-2 112 851	-1 885 020
Resultat før skattekostnad		3 686 181	-853 278
Skattekostnad	5, 6	810 960	-187 722
Årsresultat		2 875 221	-665 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	613 166	-613 166
Annen egenkapital	7	2 262 055	-52 391
Sum overføringer og disponeringer		2 875 221	-665 557



Organisasjonsnr: 998 268 141
RA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6	0	270 731
Sum immaterielle eiendeler		0	270 731

Varige driftsmidler

Fast eiendom	3, 8	28 255 945	33 113 857
Sum varige driftsmidler		28 255 945	33 113 857

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		28 255 945	33 384 588
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 411	134 437
Andre kortsiktige fordringer		8 621 628	26 440
Sum fordringer		8 677 040	160 877

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		354 929	390 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 929	390 956

Sum omløpsmidler		9 031 969	551 833
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		37 287 914	33 936 421
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 262 055	0
Udekket tap	7	0	613 166
Sum opptjent egenkapital		2 262 055	-613 166
Sum egenkapital		2 280 055	-595 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	540 229	0
Sum avsetninger for forpliktelses		540 229	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 839 916	24 806 314
Langsiktig konserngjeld	4, 8	8 296 226	8 111 819
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 536 142	33 318 134
Sum langsiktig gjeld		34 076 371	33 318 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 463	374 983
Skyldige offentlige avgifter		9 624	90 507
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		736 400	747 964
Sum kortsiktig gjeld		931 487	1 213 454
Sum gjeld		35 007 858	34 531 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 287 913	33 936 422



Organisasjonsnr: 998 268 141
RA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Alle leieinntekter resultatføres i den periode hvor de er innvunnet. Alle kostnader sammenstilles mot tilhørende inntekter i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156583.00	356664.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24337.00	50290.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181125.00	406954.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8296226.00	8111819.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hoveddelen av langsiktige lån i konsern er renteberegnet iht. skjermingsrente med et påslag på 1,5 %. Resterende er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24839916.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28255945.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

RA BOLIG AS

998268141

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RA BOLIG AS
998 268 141

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 246 126	2 860 918
Salg av eiendom		4 046 666	0
Sum driftsinntekter		7 292 791	2 860 918
Driftskostnader			
Varekostnad		0	80 624
Lønnskostnad	1, 2	181 125	406 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 578	0
Annen driftskostnad		1 008 057	1 341 599
Sum driftskostnader		1 493 760	1 829 177
Driftsresultat		5 799 032	1 031 741
Finansinntekter			
Renteinntekt		9 308	8 018
Annen finansinntekt		8 251	5 611
Sum finansinntekter		17 559	13 629
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	353 599	284 006
Rentekostnad		1 776 811	1 614 643
Sum finanskostnader		2 130 410	1 898 649
Netto finans		-2 112 851	-1 885 020
Resultat før skattekostnad		3 686 181	-853 278
Skattekostnad	5, 6	810 960	-187 722
Årsresultat		2 875 221	-665 557
Overføringer			
Annen egenkapital	7	2 262 055	-52 391
Udekket tap	7	613 166	-613 166
Sum overføringer		2 875 221	-665 557



RA BOLIG AS
998 268 141

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	270 731
Sum immaterielle eiendeler		0	270 731
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3, 8	28 255 945	33 113 857
Sum varige driftsmidler		28 255 945	33 113 857
Sum anleggsmidler		28 255 945	33 384 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 411	134 437
Andre kortsiktige fordringer		8 621 628	26 440
Sum fordringer		8 677 040	160 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		354 929	390 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 929	390 956
Sum omløpsmidler		9 031 968	551 833
SUM EIENDELER		37 287 913	33 936 421



RA BOLIG AS
998 268 141

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 262 055	0
Udekket tap	7	0	613 166
Sum opptjent egenkapital		2 262 055	-613 166
Sum egenkapital		2 280 055	-595 166
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	540 229	0
Sum avsetning for forpliktelser		540 229	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 839 916	24 806 314
Langsiktig konserngjeld	4, 8	8 296 226	8 111 819
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 536 142	33 318 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 463	374 983
Skyldige offentlige avgifter		9 624	90 507
Annen kortsiktig gjeld		736 400	747 964
Sum kortsiktig gjeld		931 487	1 213 454
Sum gjeld		35 007 858	34 531 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 287 913	33 936 421

JESSHEIM, 10.06.2025

Rune Akselsen
styrets leder / daglig leder



RA BOLIG AS
998 268 141

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Alle leieinntekter resultatføres i den periode hvor de er innvunnet. Alle kostnader sammenstilles mot tilhørende inntekter i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RA BOLIG AS
998 268 141

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	156 583	356 664
Arbeidsgiveravgift	24 337	50 290
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	205	0
Sum	181 125	406 954

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	33 113 857
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 553 334
Anskaffelseskost pr 31.12	28 560 523
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-304 578
Balansført verdi pr 31.12	28 255 945
Årets av- og nedskrivninger	304 578
Økonomisk levetid	0 - 10%
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 296 226	8 111 819

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hoveddelen av langsiktige lån i konsern er renteberegnet iht. skjermingsrente med et påslag på 1,5 %. Resterende er ikke renteberegnet.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	810 960	-187 722
Skattekostnad	810 960	-187 722
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 686 181	-853 278
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 185 636	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-500 545	0
Skattepliktig inntekt	0	-853 278



RA BOLIG AS
998 268 141

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-51 697	51 697
Gevinst- og tapskonto	0	3 237 333	-3 237 333
Fremførbart underskudd	-1 230 594	-730 049	-500 545
Netto forskjeller	-1 230 594	2 455 587	-3 686 181
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 230 594	2 455 587	-3 686 181
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-270 731	540 229	-810 960

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 000	0	-613 166	-595 166
Årsresultat	0	0	2 262 055	613 166	2 875 221
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-12 000	2 262 055	0	2 280 055

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 839 916
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 255 945
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Elektronisk signatur

Signert av

Akselsen, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 13:02:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ra Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ra Bolig AS som viser et overskudd på kr 2 875 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2025
PKF REVISJON AS


Jon Harald Schei
statsautorisert revisor