



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 463 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAAN M & E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkerudvollen 8  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 998463009

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 064	31 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 064</b>	<b>31 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 064</b>	<b>-31 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		870 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>870 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>839 936</b>	<b>-31 717</b>
Skattekostnad på resultat	2	50 849	-3 894
<b>Årsresultat</b>	3	<b>789 087</b>	<b>-27 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>789 087</b>	<b>-27 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>789 087</b>	<b>-27 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	1 140 000
Avsatt til annen egenkapital		-10 913	-1 167 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 087</b>	<b>-27 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		50 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>50 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 325 265	10 325 265
Andre langsiktige fordringer		445 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 770 265</b>	<b>10 325 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 770 265</b>	<b>10 376 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		323	276
<b>Sum fordringer</b>		<b>323</b>	<b>276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 343	943 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 343</b>	<b>943 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 666</b>	<b>943 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 739 930</b>	<b>11 319 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		91 100	91 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 100</b>	<b>91 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 543 972	10 554 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 543 972</b>	<b>10 554 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 635 072</b>	<b>10 645 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		223 377	-532 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 377</b>	<b>-532 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 377</b>	<b>-532 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		765	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		800 000	1 140 000
Kortsiktig konserngjeld		80 717	66 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 482</b>	<b>1 206 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 104 859</b>	<b>673 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 739 930</b>	<b>11 319 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 463 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAAN M & E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkeudvollen 8  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 463 009  
MAAN M & E EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 064	31 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 064</b>	<b>31 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 064</b>	<b>-31 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		870 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>870 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>839 936</b>	<b>-31 717</b>
Skattekostnad på resultat	2	50 849	-3 894
<b>Årsresultat</b>	3	<b>789 087</b>	<b>-27 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>789 087</b>	<b>-27 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>789 087</b>	<b>-27 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	1 140 000
Avsatt til annen egenkapital		-10 913	-1 167 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 087</b>	<b>-27 823</b>



Organisasjonsnr: 998 463 009  
MAAN M & E EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		50 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>50 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 325 265	10 325 265
Andre langsiktige fordringer		445 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 770 265</b>	<b>10 325 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 770 265</b>	<b>10 376 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		323	276
<b>Sum fordringer</b>		<b>323</b>	<b>276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		969 343	943 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 343</b>	<b>943 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 666</b>	<b>943 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 739 930</b>	<b>11 319 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		91 100	91 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 100</b>	<b>91 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 543 972	10 554 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 543 972</b>	<b>10 554 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 635 072</b>	<b>10 645 985</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	223 377	-532 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>223 377</b>	<b>-532 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>223 377</b>	<b>-532 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	765	
Betalbar skatt	2	
Utbytte	800 000	1 140 000
Kortsiktig konserngjeld	80 717	66 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>881 482</b>	<b>1 206 617</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 104 859</b>	<b>673 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 739 930</b>	<b>11 319 659</b>



Organisasjonsnr: 998 463 009  
MAAN M & E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Svein Roger Maan  
2025-06-30



# Årsregnskap 2024

## Maan M & E Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 463 009



## RESULTATREGNSKAP

### MAAN M & E EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		30 064	31 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 064</b>	<b>31 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 064</b>	<b>-31 717</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		870 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>870 000</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		839 936	-31 717
Skattekostnad på resultat	2	50 849	-3 894
<b>Resultat</b>		<b>789 087</b>	<b>-27 823</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>789 087</b>	<b>-27 823</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	1 140 000
Avsatt til annen egenkapital		-10 913	-1 167 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>789 087</b>	<b>-27 823</b>



### BALANSE

#### MAAN M & E EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	50 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>50 849</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 325 265	10 325 265
Andre langsiktige fordringer		445 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 770 265</b>	<b>10 325 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 770 265</b>	<b>10 376 114</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		323	276
<b>Sum fordringer</b>		<b>323</b>	<b>276</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 343	943 269
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 666</b>	<b>943 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 739 930</b>	<b>11 319 659</b>



### BALANSE

#### MAAN M & E EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		91 100	91 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 100</b>	<b>91 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 543 972	10 554 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 543 972</b>	<b>10 554 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 635 072</b>	<b>10 645 985</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		223 377	-532 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 377</b>	<b>-532 944</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		765	0
Utbytte		800 000	1 140 000
Konserngjeld		80 717	66 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 482</b>	<b>1 206 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 104 859</b>	<b>673 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 739 930</b>	<b>11 319 659</b>

Styret i Maan M & E Eiendom AS

Svein Roger Maan  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Maan M & E Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	50 849	-3 894
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 849</b>	<b>-3 894</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	839 936	-31 717
Permanente forskjeller	-843 900	14 020
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 964</b>	<b>-17 697</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-235 095	-231 131	3 964
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-235 095</b>	<b>-231 131</b>	<b>3 964</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-51 721</b>	<b>-50 849</b>	<b>872</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	91 100	0	0	10 554 885	10 645 985
Årets resultat				789 087	789 087
Utbytte				-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>91 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 543 972</b>	<b>10 635 072</b>