



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rødbergvegen 491
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 400	455 950
Sum inntekter		458 400	455 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	345 994	397 829
Annen driftskostnad		125 768	183 219
Sum kostnader		471 762	581 048
Driftsresultat		-13 362	-125 098
Annen rentekostnad		189 103	140 260
Sum finanskostnader		189 103	140 260
Netto finans		-189 103	-140 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 465	-265 359
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 542	-58 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 923	-206 980
Årsresultat		-157 923	-206 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 923	-206 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-157 923	-206 980
Sum overføringer og disponeringer		-157 923	-206 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	383 743	339 201
Sum immaterielle eiendeler		383 743	339 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 041 810	3 315 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	141 407	81 034
Sum varige driftsmidler		3 183 217	3 396 223
Sum anleggsmidler		3 566 960	3 735 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	
Sum fordringer		3 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 069	141 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 069	141 054
Sum omløpsmidler		102 819	141 054
SUM EIENDELER		3 669 779	3 876 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 360 708	1 202 785
Sum opptjent egenkapital		-1 360 708	-1 202 785
Sum egenkapital		-1 330 708	-1 172 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 958 483	3 391 633
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 015 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 973 483	5 041 633
Sum langsiktig gjeld		4 973 483	5 041 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 644	2 293
Skyldig offentlige avgifter		7 920	-6 549
Annen kortsiktig gjeld	6	15 440	11 885
Sum kortsiktig gjeld		27 004	7 629
Sum gjeld		5 000 487	5 049 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 779	3 876 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567179

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rødbergvegen 491
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 340 583
SMIA UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 400	455 950
Sum inntekter		458 400	455 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	345 994	397 829
Annen driftskostnad		125 768	183 219
Sum kostnader		471 762	581 048
Driftsresultat		-13 362	-125 098
Annen rentekostnad		189 103	140 260
Sum finanskostnader		189 103	140 260
Netto finans		-189 103	-140 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 542	-58 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 923	-206 980
Årsresultat		-157 923	-206 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 923	-206 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-157 923	-206 980
Sum overføringer og disponeringer		-157 923	-206 980



Organisasjonsnr: 916 340 583
SMIA UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	383 743	339 201
Sum immaterielle eiendeler		383 743	339 201

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 041 810	3 315 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	141 407	81 034
Sum varige driftsmidler		3 183 217	3 396 223

Sum anleggsmidler		3 566 960	3 735 424
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 750	
Sum fordringer		3 750	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 069	141 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 069	141 054

Sum omløpsmidler		102 819	141 054
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 669 779	3 876 478
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 360 708	1 202 785
Sum opptjent egenkapital		-1 360 708	-1 202 785

Sum egenkapital		-1 330 708	-1 172 785
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 958 483	3 391 633
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 015 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 973 483	5 041 633
Sum langsiktig gjeld		4 973 483	5 041 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 644	2 293
Skyldig offentlige avgifter		7 920	-6 549
Annen kortsiktig gjeld	6	15 440	11 885
Sum kortsiktig gjeld		27 004	7 629
Sum gjeld		5 000 487	5 049 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 779	3 876 478



Organisasjonsnr: 916 340 583
SMIA UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Smia Utleie AS**

Organisasjonsnr. 916340583



Smia Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		458 400	455 950
Sum driftsinntekter		458 400	455 950
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	345 994	397 829
Annen driftskostnad		125 768	183 219
Sum driftskostnader		471 762	581 048
DRIFTSRESULTAT		(13 362)	(125 098)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 103	140 260
Sum finanskostnader		189 103	140 260
NETTO FINANSPOSTER		(189 103)	(140 260)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(202 465)	(265 359)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(44 542)	(58 379)
ORDINÆRT RESULTAT		(157 923)	(206 980)
ÅRSRESULTAT		(157 923)	(206 980)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(157 923)	(206 980)
SUM OVERF. OG DISP.		(157 923)	(206 980)



Smia Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	383 743	339 201
Sum immaterielle eiendeler		383 743	339 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 041 810	3 315 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	141 407	81 034
Sum varige driftsmidler		3 183 217	3 396 223
SUM ANLEGGSMIDLER		3 566 960	3 735 424
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	0
Sum fordringer		3 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 069	141 054
SUM OMLØPSMIDLER		102 819	141 054
SUM EIENDELER		3 669 779	3 876 478
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 360 708)	(1 202 785)
Sum opptjent egenkapital		(1 360 708)	(1 202 785)
SUM EGENKAPITAL		(1 330 708)	(1 172 785)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 958 483	3 391 633
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 015 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 973 483	5 041 633
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 973 483	5 041 633
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 644	2 293
Skyldig offentlige avgifter		7 920	(6 549)
Annen kortsiktig gjeld	6	15 440	11 885
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 004	7 629
SUM GJELD		5 000 487	5 049 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 779	3 876 478

Underskrifter

29.06.2023

Michael Sigvartsen

Andrea Ingelsrud

Årsregnskap for Smia Utleie AS

Organisasjonsnr. 916340583



Smia Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Smia Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Smia Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 506 430	572 853	5 079 283
+ Tilgang	0	132 989	132 989
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 506 430	705 842	5 212 272
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 191 242	491 819	1 683 061
+ Ordinære avskrivninger	273 379	72 616	345 994
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 464 621	564 435	2 029 055
Balanseført verdi pr 31/12	3 041 810	141 407	3 183 217
Prosentstans for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-202 465
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	171 943
= Inntekt	-30 522

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-44 542
= Ordinær skattekostnad	-44 542
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-202 465
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0



Smia Utleie AS

Noter 2022

= Grunnlag for årets skattekostnad	-202 465
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	171 943
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	30 522
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-44 541
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-44 541
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-44 542

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-870 024	-698 081
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	874 266	843 744
= Grunnlag utsatt skatt	-1 744 290	-1 541 825
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 744 290	1 541 825
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 744 290	1 541 825
Utsatt skattefordel	383 743	339 202
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	383 743	339 201

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-202 465
Skattekostnad	-44 542
Årets resultat	-157 923

Overføringer

Udekket tap til fremføring	157 923
Til disposisjon	0

Selv om Smia utleie AS går nå men underskudd velger vi å fortsette bedriften.



Smia Utleie AS

Noter 2022

Smia utleie har nå stabile leie inntekter. Alle tre leiligheten er utleid. Det skal i løpet av 2023 leies ut en leilighet til. Og så skal leien til Ingelsrud Konditori AS økes. Selskapet ser på driften som lønnsom på sikt.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Michael Sigvartsen	50	50,00 %
Andrea Ingelsrud	50	50,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Foretaket har et lån på 3.958.483kr til Sparebanken Hedmark, som er brukt til å kjøpe eiendommen og pusse den opp for utleie. Det finnes også et lån fra Liv Ingelsrud Andreassen og Terje Andreassen på 1.015.000kr her er det beregnet renter på 10.000kr i 2022.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Her er det en gjeld til eierne på 456kr. Dette skal tilbakebetales i 2023.