



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 305 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 36
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eidsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Sum inntekter | | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 644 022 | 3 198 936 |
| Annen driftskostnad | 3 | 498 251 | 284 502 |
| Sum kostnader | | 3 142 273 | 3 483 438 |
| Driftsresultat | | 8 857 727 | 8 516 562 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 258 475 | 3 250 269 |
| Annen finanskostnad | | 23 738 | |
| Sum finanskostnader | | 3 282 213 | 3 250 269 |
| Netto finans | | -3 282 213 | -3 250 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 575 514 | 5 266 293 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 932 821 | 1 453 038 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 642 693 | 3 813 255 |
| Årsresultat | | 4 642 693 | 3 813 255 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 813 255 | 3 926 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 765 449 | 4 865 472 |
| Udekket tap | | -122 756 | -1 052 217 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 642 693 | 3 813 255 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 411 280 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 411 280 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 94 040 003 | 96 684 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 94 040 003 | 96 684 025 |
| Sum anleggsmidler | | 94 451 283 | 96 684 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 28 250 000 | 18 750 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 6 318 539 | 177 085 |
| Sum fordringer | | 34 568 539 | 18 927 085 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 2 610 912 | 1 018 059 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 610 912 | 1 018 059 |
| Sum omløpsmidler | | 37 179 451 | 19 945 144 |
| SUM EIENDELER | | 131 630 734 | 116 629 169 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 6 387 158 | 400 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 387 158 | 400 364 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 6 487 158 | 500 364 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4, 5, 7 | 99 267 530 | 96 024 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 99 267 530 | 96 024 050 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 99 267 530 | 96 024 050 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 361 | 23 738 |
| Skyldige offentlig avgifter | | 494 225 | 495 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 25 243 461 | 19 585 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 876 047 | 20 104 755 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 125 143 577 | 116 128 805 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 131 630 735 | 116 629 169 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317203

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 305 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 36
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eidsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 305 294
FRANK'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Sum inntekter | | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 2 644 022 | 3 198 936 |
| Annen driftskostnad | 3 | 498 251 | 284 502 |
| Sum kostnader | | 3 142 273 | 3 483 438 |
| Driftsresultat | | 8 857 727 | 8 516 562 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 258 475 | 3 250 269 |
| Annen finanskostnad | | 23 738 | |
| Sum finanskostnader | | 3 282 213 | 3 250 269 |
| Netto finans | | -3 282 213 | -3 250 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 5 575 514 | 5 266 293 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 932 821 | 1 453 038 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 642 693 | 3 813 255 |
| Årsresultat | | 4 642 693 | 3 813 255 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 813 255 | 3 926 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 765 449 | 4 865 472 |
| Udekket tap | | -122 756 | -1 052 217 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 642 693 | 3 813 255 |



Organisasjonsnr: 993 305 294
FRANK'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------|
| Utsatt skattefordel | 8 | 411 280 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 411 280 | 0 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 94 040 003 | 96 684 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 94 040 003 | 96 684 025 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 94 451 283 | 96 684 025 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 5 | 28 250 000 | 18 750 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 6 318 539 | 177 085 |
| Sum fordringer | | 34 568 539 | 18 927 085 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 2 610 912 | 1 018 059 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 610 912 | 1 018 059 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 37 179 451 | 19 945 144 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 131 630 734 | 116 629 169 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 6 | 6 387 158 | 400 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 387 158 | 400 364 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 6 487 158 | 500 364 |
|------------------------|--|------------------|----------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4, 5, 7 | 99 267 530 | 96 024 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 99 267 530 | 96 024 050 |
| Sum langsiktig gjeld | | 99 267 530 | 96 024 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 361 | 23 738 |
| Skyldige offentlig avgifter | | 494 225 | 495 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 25 243 461 | 19 585 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 876 047 | 20 104 755 |
| Sum gjeld | | 125 143 577 | 116 128 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 131 630 735 | 116 629 169 |



Organisasjonsnr: 993 305 294
FRANK'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Frank's Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 305 294



Resultatregnskap

Frank's Eiendom AS

Alle beløp i NOK

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Sum driftsinntekter | | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 644 022 | 3 198 936 |
| Annen driftskostnad | 3 | 498 251 | 284 502 |
| Sum driftskostnader | | 3 142 273 | 3 483 438 |
| Driftsresultat | | 8 857 727 | 8 516 562 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 258 475 | 3 250 269 |
| Annen finanskostnad | | 23 738 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -3 282 213 | -3 250 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 575 514 | 5 266 293 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 932 821 | 1 453 038 |
| Ordinært resultat | | 4 642 693 | 3 813 255 |
| Årsresultat | | 4 642 693 | 3 813 255 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 4 765 449 | 4 865 472 |
| Overført til udekket tap | | 122 756 | 1 052 217 |
| Sum overføringer | | 4 642 693 | 3 813 255 |



Balanse

Frank's Eiendom AS

Alle beløp i NOK

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 411 280 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 411 280 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 94 040 003 | 96 684 025 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 94 040 003 | 96 684 025 |
| Sum anleggsmidler | | 94 451 283 | 96 684 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 28 250 000 | 18 750 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 318 539 | 177 085 |
| Sum fordringer | | 34 568 539 | 18 927 085 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 2 610 912 | 1 018 059 |
| Sum omløpsmidler | | 37 179 451 | 19 945 144 |
| Sum eiendeler | | 131 630 735 | 116 629 169 |



Balanse

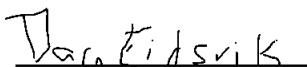
Frank's Eiendom AS

Alle beløp i NOK

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 6 387 158 | 400 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 387 158 | 400 364 |
| Sum egenkapital | | 6 487 158 | 500 364 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 5, 7 | 99 267 530 | 96 024 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 99 267 530 | 96 024 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 361 | 23 738 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 494 225 | 495 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 25 243 461 | 19 585 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 876 047 | 20 104 755 |
| Sum gjeld | | 125 143 577 | 116 128 805 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 131 630 735 | 116 629 169 |

Sandnes

Styret i Frank's Eiendom AS


Dag Eidsvik
styremedlem

Colin James Mackenzie
styreleder/daglig leder

**Balanse**

Frank's Eiendom AS

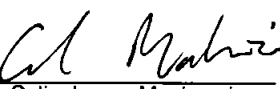
Alle beløp i NOK

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 6 387 158 | 400 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 387 158 | 400 364 |
| Sum egenkapital | | 6 487 158 | 500 364 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 5, 7 | 99 267 530 | 96 024 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 99 267 530 | 96 024 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 361 | 23 738 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 494 225 | 495 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 25 243 461 | 19 585 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 876 047 | 20 104 755 |
| Sum gjeld | | 125 143 577 | 116 128 805 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 131 630 735 | 116 629 169 |

Sandnes

Styret i Frank's Eiendom AS

Dag Eidsvik
styremedlem



Colin James Mackenzie
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2021

Frank's Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapets ultimate morselskap er Expro Group Holdings N.V. ("EGHNV"), et selskap hjemmehørende i Nederland etter fusjonen mellom Franks International og Expro group 1 oktober 2021.

Morselskapet til det minste konsernet som det utarbeides konsernregnskap for og som inkluderer selskapet er EGHNV. Kopi av konsolidert regnskap for EGHNV er tilgjengelig fra selskapets registrerte adresse Mastenmakerweg 1, 1786 PB, Den Helder, The Netherlands og nettside: www.exprogroup.com.

Alle beløp i regnskapet og noter er i NOK.

Inntekter

Inntektsføring av leie- og salgsinntekter registreres etter opptjeningsprinsippet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom levetiden er over 3 år og det har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Noter til regnskapet for 2021

Frank's Eiendom AS

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomt | Faste tekniske installasjoner |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 55 242 001 | 52 301 313 | 11 594 126 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 55 242 001 | 52 301 313 | 11 594 126 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 13 503 311 | | 11 594 126 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 41 738 690 | 52 301 313 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 714 288 | | 897 562 |
| Økonomisk levetid | 35 år | | 6 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | Lineær |
| | | Løftekraner | Sum |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | | 1 287 003 | 120 424 443 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | | 1 287 003 | 120 424 443 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | | 1 287 003 | 26 384 440 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | | 0 | 94 040 003 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 32 172 | 2 644 022 |
| Økonomisk levetid | | 10 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |



Noter til regnskapet for 2021

Frank's Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader

Frank's Eiendom AS ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 344 101 | 1 453 038 |
| Endring i utsatt skattefordel | -411 280 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 932 821 | 1 453 038 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 5 575 514 | 5 266 293 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 534 036 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 109 550 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 5 266 293 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 344 101 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 344 101 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 25 774 798 | 26 308 834 | 534 036 |
| Sum | 25 774 798 | 26 308 834 | 534 036 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -27 644 253 | -26 308 834 | 1 335 419 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -1 869 455 | 0 | 1 869 455 |
| Utsatt skatt (22 %) | -411 280 | 0 | 411 280 |



Noter til regnskapet for 2021

Frank's Eiendom AS

Note 5 Pant og garantier

(Alle tall i kroner)

| Garantiansvar | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Pantesikrede garantistillelser | 0 | 0 |
| Andre garantistillelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Pantesikret gjeld | 68 655 607 | 66 729 367 |

Denne gjelden er sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

| | | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 94 040 003 | 96 684 025 |
| Bankbeholdning | 2 610 912 | 1 018 059 |
| Kundefordringer | 28 250 000 | 18 750 000 |
| Sum | 124 900 915 | 116 452 084 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 400 364 | 500 364 |
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 400 364 | 500 364 |
| Årets overskudd | | 4 642 693 | 4 642 693 |
| Konsembidrag mottatt | | 6 109 550 | 6 109 550 |
| Konsembidrag avgitt | | -4 765 449 | -4 765 449 |
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 6 387 158 | 6 487 158 |

Aksjekapitalen i Frank's Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------------|--------------------|
| Franks Property As | 100 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00 | 100,00 |



Noter til regnskapet for 2021

Frank's Eiendom AS

Note 7 Mellomværende

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 28 250 000 | 18 750 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 286 047 | 176 497 |
| Sum | 34 536 047 | 18 926 497 |

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 99 267 530 | 96 024 050 |
| Konsembidrag til Franks International | 25 231 446 | 25 231 446 |
| Sum | 124 498 976 | 121 255 496 |



Resultatregnskap - spesifikasjon

Frank's Eiendom AS

| | | 2021 | 2020 |
|--|--|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | | |
| 3613 | Leieinntekt Luramyrvеien 36 | -12 000 000 | -12 000 000 |
| | | -12 000 000 | -12 000 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| 6000 | Avskrivning fast eiendom | 2 644 022 | 3 198 936 |
| | | 2 644 022 | 3 198 936 |
| Annen driftskostnad | | | |
| 6320 | Kommunale avgi. vann,avløp | 50 598 | 0 |
| 6600 | Reparasjon og vedlikehold bygninger | 115 511 | 0 |
| 6701 | Revisjonshonorar | 93 670 | 0 |
| 6702 | Regnskapshonorar | 132 500 | 0 |
| 7500 | Forsikringer | 82 743 | 0 |
| 7770 | Bankgebyr | 23 226 | 0 |
| 7772 | Øreavrunding | 3 | 0 |
| 7790 | Diverse kostnader | 0 | 284 502 |
| | | 498 251 | 284 502 |
| Annen rentekostnad | | | |
| 8130 | Renter til selskap i samme konsern | 3 258 475 | 0 |
| 8150 | Renter lån Frank's NV | 0 | 1 926 240 |
| 8152 | Renteinntekter/utgifter, bankRenter lå | 0 | 6 789 |
| 8153 | Renterutgifter lån Frank's Norge | 0 | 1 317 240 |
| | | 3 258 475 | 3 250 269 |
| Annen finanskostnad | | | |
| 8160 | Agio | 23 738 | 0 |
| | | 23 738 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| 8300 | Betalbar skatt | 1 344 101 | 1 453 038 |
| 8320 | Endring utsatt skatt | -411 280 | 0 |
| | | 932 821 | 1 453 038 |
| Avsatt konsernbidrag | | | |
| 8935 | Avsatt konsernbidrag | 4 765 449 | 4 865 472 |
| | | 4 765 449 | 4 865 472 |

Frank's Eiendom AS

Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Frank's Eiendom AS

| | | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|
| Overført til udekket tap | | | |
| 8990 | Overført til udekket tap | -122 756 | -1 052 217 |
| | | <u>-122 756</u> | <u>-1 052 217</u> |



Balanse - spesifikasjon

Frank's Eiendom AS

| | | 2021 | 2020 |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel | | | |
| 1070 | Utsatt skattefordel | 411 280 | 0 |
| | | <u>411 280</u> | <u>0</u> |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| 1110 | Bygg og anlegg 1 & 2 | 41 738 690 | 17 624 984 |
| 1120 | Fast teknisk install.i bygn. | 0 | 228 387 |
| 1121 | Elektrisk install. i bygn. | 0 | 669 175 |
| 1130 | Bygg og anlegg 2 | 0 | 25 827 994 |
| 1150 | Tomt | 52 301 313 | 52 301 313 |
| 1200 | Løftekrane - Datek | 0 | 32 172 |
| | | <u>94 040 003</u> | <u>96 684 025</u> |
| Kundefordringer | | | |
| 1500 | Kundefordringer | 0 | 18 750 000 |
| 1501 | Kundefordringer på selskap i samme kons | 28 250 000 | 0 |
| | | <u>28 250 000</u> | <u>18 750 000</u> |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| 1510 | Mosing Property | 176 497 | 148 497 |
| 1560 | Group contribution Expro Holdings Norway | 6 109 550 | 0 |
| 1744 | Forskuddsbet.forsikring | 32 493 | 28 589 |
| | | <u>6 318 539</u> | <u>177 085</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| 1942 | JPM 7000048966 | 2 610 912 | 1 018 059 |
| | | <u>2 610 912</u> | <u>1 018 059</u> |
| Aksjekapital | | | |
| 2000 | Aksjekapital | -100 000 | -100 000 |
| | | <u>-100 000</u> | <u>-100 000</u> |
| Annen egenkapital | | | |
| 2050 | Annen egenkapital | -6 387 158 | -400 364 |
| | | <u>-6 387 158</u> | <u>-400 364</u> |
| Gjeld til konsernselskap | | | |
| 2209 | Kortsiktig Lån - Franks Int AS | 0 | -26 344 823 |
| 2209.1 | Reclass Kortsiktig lån - Franks Int AS | -26 344 823 | 0 |
| 2280 | Ansv.lånekap.Franks Int.N.V. | 0 | -57 500 000 |
| 2280.1 | Reclass Ansv.lånekap.Franks Int.N.V. | -57 500 000 | 0 |

Frank's Eiendom AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Frank's Eiendom AS

| | | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| 2291 | Renter på lån fra Frank's Int. N.V. | 0 | -9 229 367 |
| 2291.1 | Reclass Renter på lån fra Frank's Int. N | -11 155 607 | 0 |
| 2296 | Renter lån fra Frank's Int. | 0 | -2 949 860 |
| 2296.1 | Reclass Renter lån fra Frank's Int. | -4 267 100 | 0 |
| | | <u>-99 267 530</u> | <u>-96 024 050</u> |
| Leverandørgjeld | | | |
| 2400 | Leverandører | -138 361 | -23 738 |
| | | <u>-138 361</u> | <u>-23 738</u> |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| 2510 | Utlignet skatt | 412 104 | 0 |
| 2740 | Oppgjørskonto mva. | -906 329 | -495 249 |
| | | <u>-494 225</u> | <u>-495 249</u> |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| 2921 | Skyldig konserbidrag Franks Int. AS | -25 057 446 | -19 366 519 |
| 2922 | skyldig konsernb. Franks Property | -174 000 | -174 000 |
| 2982 | Avsatte kostnader | -12 015 | -45 250 |
| 2999 | Over-/underskudd | 0 | 1 |
| | | <u>-25 243 461</u> | <u>-19 585 768</u> |



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Frank's Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 993 305 294

| Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kredit |
|----------------------------|--|---------------|---|--|
| Tilleggsposteringer | | | | |
| T1 | Reklassifisering | | | |
| 31.12.2021 | | 3 258 475,26 | 8130 Renter til selskap i samme konsern | 8152 Renteinntekter/utgifter, bankRenter lå |
| 31.12.2021 | | 28 250 000,00 | 1501 Kundefordringer på selskap i samme kons | 1500 Kundefordringer |
| 31.12.2021 | | 26 344 823,00 | 2209 Kortsiktig Lån - Franks Int AS | 2209.1 Redclass Kortsiktig lån - Franks Int AS |
| 31.12.2021 | | 57 500 000,00 | 2280 Ansv.lånepak, Franks Int.N.V. | 2280.1 Redclass Ansv.lånepak, Franks Int.N.V. |
| 31.12.2021 | | 10 736 984,11 | 2291 Renter på lån fra Frank's Int. N.V. | 2291.1 Redclass Renter på lån fra Frank's Int. N |
| 31.12.2021 | | 4 267 100,02 | 2296 Renter lån fra Frank's Int. | 2296.1 Redclass Renter lån fra Frank's Int. |
| T2 | Adj IC | | | |
| 31.12.2021 | | 418 623,00 | 2921 Skyldig konsernbidrag Franks Int. AS | 2291.1 Redclass Renter på lån fra Frank's Int. N |
| Disponeringer | | | | |
| D6 | Disponeringer | | | |
| 31.12.2021 | Betalbar skatt | 1 344 101,00 | 8300 Betalbar skatt | 2500 Betalbar skatt ikke fastsatt |
| 31.12.2021 | Utsatt skatt | 411 280,00 | 1070 Utsatt skattefordel | 8320 Endring utsatt skatt |
| 31.12.2021 | Overført fra annen egenkapital | 122 756,18 | 2050 Annen egenkapital | 8990 Overført til udekket tap |
| Konsernbidrag | | | | |
| K1 | Konsernbidrag til Expro Holdings Norway AS | | | |
| 31.12.2021 | Annen egenkapital | 4 765 449,00 | 8935 Avsatt konsernbidrag | |
| 31.12.2021 | Betalbar skatt i balansen | 1 344 101,00 | 2500 Betalbar skatt ikke fastsatt | |
| 31.12.2021 | Skyldig konsernbidrag | 6 109 550,00 | | 2921 Skyldig konsernbidrag Franks Int. AS |
| K2 | Konsernbidrag fra Expro Holdings Norway AS | | | |
| 31.12.2021 | Annen innskutt egenkapital | 6 109 550,00 | | 2050 Annen egenkapital |
| 31.12.2021 | Fordring konsernbidrag | 6 109 550,00 | 1560 Group contribution Expro Holdings Norway | |

Maestro Ansoppgjør

Frank's Eiendom AS

Side 1



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frank's Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frank's Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: SKEGL-SOU3F-JLP8P-CIYEN-COOJ4-F4005



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Frank's Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. mars 2023
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SKEGL-SOU3F-JLP8P-CIYEN-COO14-F4005



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-02 13:24:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKEGL-SOU3F-JLP8P-CIYEN-COOJA-F4005

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**MINUTES
OF BOARD MEETING
OF
FRANK'S EIENDOM AS**

On March 2023 Board resolutions were made in Frank's Eiendom AS (the "**Company**"). The resolutions were passed after preceding distribution of the relevant documentation. The Board deemed this procedure as appropriate, cf. the Norwegian Private Limited Companies Act section 5-8.

Present were:

- Chairman Colin MacKenzie
- Director Dag Eidsvik

The meeting had the following **agenda**:

1. ELECTION OF CHAIRMAN AND A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES

Colin MacKenzie was unanimously elected as chairman, and Dag Eidsvik was unanimously elected to co-sign the minutes along with the chairman.

2. APPROVAL OF NOTICE AND AGENDA

The notice and the agenda were approved.

3. SIGNING OF ANNUAL ACCOUNTS AND REPORT

The Board reviewed the annual accounts and annual report and the rep letter to Deloitte for 31 December 2021.

The accounts and report and the rep letter were unanimously approved and signed.

**PROTOKOLL
FRA STYREMØTE
I
FRANK'S EIENDOM AS**

Den Mars 2023 ble det fattet vedtak i styret til Frank's Eiendom AS ("**Selskapet**"). Vedtaket ble fattet etter forutgående utsendelse av relevante dokumenter. Styret anså denne fremgangsmåten som tilstrekkelig, jfr. aksjelovens § 5-8.

Til stede var:

- Styreleder Colin MacKenzie
- Styremedlem Dag Eidsvik

Møtet hadde følgende **dagsorden**:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDER

Colin MacKenzie ble enstemmig valgt til å lede møtet, mens Dag Eidsvik ble enstemmig valgt til å signere protokollen sammen med møtelederen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkallingen og agendaen ble godkjent.

3. SIGNERING AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Styret gikk gjennom selskapets årsregnskap og representasjons brev til Deloitte og styrets årsberetning for 31 desember 2021.

Styret godkjente enstemmig og signerte fremlagt årsregnskap, årsberetning og representasjons brev.



4. NOTICE TO GENERAL ASSEMBLY

The Board decided to summon the general assembly for approval of annual accounts and report.

No further matters were discussed.

All decisions were unanimous.

Colin MacKenzie

**4. INNKALLING TIL ORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling for godkjenning av årsregnskap og årsberetning.

Ytterligere ble ikke behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Dag Eidsvik



**MINUTES
OF ANNUAL GENERAL ASSEMBLY
OF
FRANK'S EIENDOM AS**

On March 2023 General Assembly resolutions were made in Frank's Eiendom AS (the "**Company**"). The resolutions were passed after preceding distribution of the relevant documentation. The General Assembly deemed this procedure as appropriate, cf. the Norwegian Private Limited Companies Act section 5-8.

Present were:

- Dag Eidsvik – legal representative of sole shareholder **Frank's Property AS**.
- Chairman of Company Colin MacKenzie

The meeting had the following **agenda**:

1. ELECTION OF CHAIRMAN AND A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES

Colin MacKenzie was unanimously elected as chairman, and Dag Eidsvik was unanimously elected to co-sign the minutes along with the chairman.

2. APPROVAL OF NOTICE AND AGENDA

The notice and the agenda of the General meeting were approved.

**PROTOKOLL
FRA EKSTRAORDINÆR
GENERALFORSAMLING
I
FRANK'S EIENDOM AS**

Den Mars 2023 ble det fattet vedtak i generalforsamlingen til Frank's Eiendom AS ("**Selskapet**"). Vedtaket ble fattet etter forutgående utsendelse av relevante dokumenter. Generalforsamlingen anså denne fremgangsmåten som tilstrekkelig, jfr. aksjelovens § 5-8.

Til stede var:

- Dag Eidsvik – representant for ene aksjonær Frank's Property AS.
- Selskapets styreleder Colin MacKenzie

Møtet hadde følgende **dagsorden**:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDER

Colin MacKenzie ble enstemmig valgt til å lede møtet, mens Dag Eidsvik ble enstemmig valgt til å signere protokollen sammen med møtelederen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkallingen og agendaen ble godkjent.



3. APPROVAL OF ANNUAL ACCOUNTS AND REPORT

The General Assembly was presented with the Company's annual accounts and Board of Directors annual report for 31 December 2021.

The accounts and report and proposal on Company contribution were unanimously approved.

4. RESOLUTION ON AUDITING FEES

The General Assembly was presented with the auditor's fee for 31 December 2021.

The Assembly had no objections to the fees and thus the auditor's fee was approved.

No further matters were discussed.

All decisions were unanimous.

Colin MacKenzie

3. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Generalforsamlingen fikk fremlagt selskapets årsregnskap og styrets årsberetning for 31 desember 2021.

Generalforsamling godkjente enstemmig fremlagt årsregnskap og årsberetning, samt utdeling av konsernbidrag.

4. GODKJENNELSE AV REVISOR HONORAR

Generalforsamling fikk forelagt revisors honorar for 31 desember 2021.

Generalforsamlingen hadde ingen merknader til honoraret og revisors honorar ble således godkjent.

Ytterligere ble ikke behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Dag Eidsvik



FRANK'S EIENDOM AS NOTICE AND AGENDA

Date: March 2023

BOARD MEETING

Directors:

Dag Eidsvik

Colin MacKenzie (registered as Chairman)

Board Meeting Agenda

1. Election of chairman and a person to co-sign the minutes.
2. Approval of notice and agenda.
3. Review, approval and signing of annual accounts and report for period ended 31 December 2021.
4. Decision to summon the general assembly for approval of annual accounts and report.

The accounts will need approving by the shareholder after Deloitte have signed the audit report so it is expected that the Annual General Assembly minutes will be dated a week after the date of the directors' board meeting.

The Annual General Assembly will have the following business.

ANNUAL GENERAL ASSEMBLY

Chairman of Frank's Eiendom AS – Colin MacKenzie

Representative of shareholder (Frank's Property AS) – Dag Eidsvik

Annual General Assembly Agenda

1. Election of chairman and a person to co-sign the minutes.
2. Approval of notice and agenda.
3. Approval of annual accounts and report for period ended 31 December 2021.
4. Approval of auditor's fees.