



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEDAL BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 77  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lieng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 413	130 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		157 446	98 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 859</b>	<b>228 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 141</b>	<b>491 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		906	61
Annen finansinntekt			1 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>1 712</b>
Annen rentekostnad		252 497	226 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 497</b>	<b>226 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 591</b>	<b>-224 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 551</b>	<b>266 785</b>
Skattekostnad på resultat	3	49 910	62 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 641</b>	<b>204 182</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>130 641</b>	<b>204 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 641</b>	<b>204 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 641</b>	<b>204 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 641	204 182



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		130 641	204 182



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 657 679	3 783 092
Maskiner og anlegg		38 750	43 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 696 429</b>	<b>3 826 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 696 429</b>	<b>3 826 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer		407 938	1 098 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 438</b>	<b>1 098 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 356	111 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 356</b>	<b>111 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 794</b>	<b>1 210 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 757 222</b>	<b>5 037 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		451 660	321 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 660</b>	<b>321 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>501 660</b>	<b>371 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 625 000	2 775 000
Langsiktig konserngjeld		929 673	863 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 554 673</b>	<b>3 638 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 554 673</b>	<b>3 638 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650 980	945 012
Betalbar skatt	3	49 910	67 868
Annen kortsiktig gjeld			15 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 890</b>	<b>1 027 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 563</b>	<b>4 666 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 757 222</b>	<b>5 037 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS LIENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmedlia 566  
2635 TRETEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lieng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 125 223  
THOMAS LIENG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 413	130 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		157 446	98 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 859</b>	<b>228 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 141</b>	<b>491 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		906	61
Annen finansinntekt			1 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>1 712</b>
Annen rentekostnad		252 497	226 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 497</b>	<b>226 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 591</b>	<b>-224 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	180 551	266 785
		49 910	62 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 641</b>	<b>204 182</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>130 641</b>	<b>204 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 641</b>	<b>204 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 641</b>	<b>204 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 641	204 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 641</b>	<b>204 182</b>



Organisasjonsnr: 929 125 223  
THOMAS LIENG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 657 679	3 783 092
Maskiner og anlegg		38 750	43 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 696 429</b>	<b>3 826 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 696 429</b>	<b>3 826 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer		407 938	1 098 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 438</b>	<b>1 098 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		465 356	111 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 356</b>	<b>111 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 794</b>	<b>1 210 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 757 222</b>	<b>5 037 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		451 660	321 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 660</b>	<b>321 019</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>501 660</b>	<b>371 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 625 000	2 775 000
Langsiktig konserngjeld		929 673	863 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 554 673</b>	<b>3 638 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 554 673</b>	<b>3 638 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650 980	945 012
Betalbar skatt	3	49 910	67 868
Annen kortsiktig gjeld			15 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 890</b>	<b>1 027 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 563</b>	<b>4 666 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 757 222</b>	<b>5 037 141</b>



Organisasjonsnr: 929 125 223  
THOMAS LIENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Thomas Lieng Eiendom AS

Org.nr.: 929 125 223

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## RESULTATREGNSKAP

THOMAS LIENG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 413	130 413
Annen driftskostnad		157 446	98 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 859</b>	<b>228 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 141</b>	<b>491 153</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		906	61
Annen finansinntekt		0	1 651
Annen rentekostnad		252 497	226 080
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-251 591</b>	<b>-224 368</b>
Resultat før skattekostnad		180 551	266 785
Skattekostnad på resultat	3	49 910	62 603
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>130 641</b>	<b>204 182</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 641	204 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>130 641</b>	<b>204 182</b>



### BALANSE

#### THOMAS LIENG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 657 679	3 783 092
Maskiner og anlegg		38 750	43 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 696 429</b>	<b>3 826 842</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 696 429</b>	<b>3 826 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer		407 938	1 098 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 438</b>	<b>1 098 512</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 356	111 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 794</b>	<b>1 210 299</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 757 222</b>	<b>5 037 141</b>



## BALANSE

### THOMAS LIENG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		451 660	321 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 660</b>	<b>321 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>501 660</b>	<b>371 019</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 625 000	2 775 000
Langsiktig konserngjeld		929 673	863 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 554 673</b>	<b>3 638 187</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		650 980	945 012
Betalbar skatt	3	49 910	67 868
Annen kortsiktig gjeld		0	15 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 890</b>	<b>1 027 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 563</b>	<b>4 666 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 757 222</b>	<b>5 037 141</b>

Styret i Thomas Lieng Eiendom AS

Thomas Lieng  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom med inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 026 151
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 026 151</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	199 310
Årets ordinære avskrivninger	130 413
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>329 723</b>



Bokført verdi 01.01.2024	3 826 842
Årets avskrivning og nedskrivning	130 413
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 696 429</b>
Økonomisk levetid	10-30 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	49 910	62 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 910</b>	<b>62 603</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 551	266 785
Permanente forskjeller	1 592	332
Endring i midlertidige forskjeller	44 720	41 372
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>226 863</b>	<b>308 490</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 910	67 868
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 910</b>	<b>67 868</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-62 159	-17 439	44 720
<b>Sum</b>	<b>-62 159</b>	<b>-17 439</b>	<b>44 720</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 159	17 439	-44 720
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	321 019	371 019
Årets resultat				130 641	130 641
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>451 660</b>	<b>501 660</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I THOMAS LIENG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Thomas Lieng Holding AS	50	100,0	100,0