



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 838 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK 107 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 321	30 652
Annen driftsinntekt		936 066	808 104
Sum inntekter		942 386	838 756
Kostnader			
Varekostnad			6 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 445	147 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	285 923	254 660
Sum kostnader		433 368	408 496
Driftsresultat		509 018	430 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen finanskostnad		112 055	109 983
Sum finanskostnader		112 055	109 983
Netto finans		-112 045	-109 983
Resultat før skattekostnad		396 973	320 276
Skattekostnad på resultat	3	87 334	70 461
Årsresultat	4	309 639	249 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 639	249 815
Totalresultat		309 639	249 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		309 639	249 815
Sum overføringer og disponeringer		309 639	249 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 866 893	3 963 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	127 692	178 768
Sum varige driftsmidler	1	3 994 585	4 142 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 994 585	4 142 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 604
Andre kortsiktige fordringer	5	1 049 287	929 746
Sum fordringer		1 049 287	948 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007	15 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007	15 309
Sum omløpsmidler		1 050 293	963 659
SUM EIENDELER		5 044 878	5 105 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	14 708	10 967
Sum innskutt egenkapital		514 708	510 967
Annen egenkapital	4, 7		
Sum egenkapital	4	514 708	510 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	671	78 590
Sum avsetninger for forpliktelser		671	78 590
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		671	78 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 175	72 509
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 208
Annen kortsiktig gjeld	5	4 458 324	4 432 415
Sum kortsiktig gjeld		4 529 499	4 516 132
Sum gjeld		4 530 170	4 594 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 878	5 105 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748204

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 838 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK 107 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 838 380
EIK 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 321	30 652
Annen driftsinntekt		936 066	808 104
Sum inntekter		942 386	838 756
Kostnader			
Varekostnad			6 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 445	147 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	285 923	254 660
Sum kostnader		433 368	408 496
Driftsresultat		509 018	430 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen finanskostnad		112 055	109 983
Sum finanskostnader		112 055	109 983
Netto finans		-112 045	-109 983
Resultat før skattekostnad		396 973	320 276
Skattekostnad på resultat	3	87 334	70 461
Årsresultat	4	309 639	249 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 639	249 815
Totalresultat		309 639	249 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		309 639	249 815
Sum overføringer og disponeringer		309 639	249 815



Organisasjonsnr: 990 838 380
EIK 107 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 866 893	3 963 262
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	127 692	178 768
Sum varige driftsmidler	1	3 994 585	4 142 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 994 585	4 142 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			18 604
Andre kortsiktige			
fordringer	5	1 049 287	929 746
Sum fordringer		1 049 287	948 350
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 007	15 309
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 007	15 309
Sum omløpsmidler		1 050 293	963 659
SUM EIENDELER		5 044 878	5 105 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	14 708	10 967
Sum innskutt egenkapital		514 708	510 967



Annen egenkapital	4, 7		
Sum egenkapital	4	514 708	510 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	671	78 590
Sum avsetninger for forpliktelser		671	78 590
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		671	78 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 175	72 509
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 208
Annen kortsiktig gjeld	5	4 458 324	4 432 415
Sum kortsiktig gjeld		4 529 499	4 516 132
Sum gjeld		4 530 170	4 594 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 878	5 105 689



Organisasjonsnr: 990 838 380
EIK 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Eik 107 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 838 380



Resultatregnskap			
Eik 107 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 321	30 652
Annen driftsinntekt		936 066	808 104
Sum driftsinntekter		942 386	838 756
Varekostnad		0	6 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 445	147 445
Annen driftskostnad	2	285 923	254 660
Sum driftskostnader		433 368	408 496
Driftsresultat		509 018	430 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	0
Annen finanskostnad		112 055	109 983
Resultat av finansposter		-112 045	-109 983
Resultat før skattekostnad		396 973	320 276
Skattekostnad på resultat	3	87 334	70 461
Resultat		309 639	249 815
Årsresultat	4	309 639	249 815
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		309 639	249 815
Sum overføringer		309 639	249 815
Eik 107 AS			Side 2



Balanse			
Eik 107 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 866 893	3 963 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	127 692	178 768
Sum varige driftsmidler	1	3 994 585	4 142 030
Sum anleggsmidler		3 994 585	4 142 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 604
Andre kortsiktige fordringer	5	1 049 287	929 746
Sum fordringer		1 049 287	948 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007	15 309
Sum omløpsmidler		1 050 293	963 659
Sum eiendeler		5 044 878	5 105 689

Eik 107 AS

Side 3



Balanse			
Eik 107 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 708	10 967
Sum innskutt egenkapital		514 708	510 967
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	514 708	510 967
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	671	78 590
Sum avsetning for forpliktelser		671	78 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 175	72 509
Skyldig offentlige avgifter		0	11 208
Annen kortsiktig gjeld	5	4 458 324	4 432 415
Sum kortsiktig gjeld		4 529 499	4 516 132
Sum gjeld		4 530 170	4 594 722
Sum egenkapital og gjeld		5 044 878	5 105 689
Tønsberg, 30.06.2025 Styret i Eik 107 AS			
<hr/> Steffen Falck-Antonsen styreleder/daglig leder			
Eik 107 AS		Side 4	



Eik 107 AS

990 838 380

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 818 468	255 382	5 073 850
Anskaffelseskost 31.12.24	4 818 468	255 382	5 073 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	951 575	127 690	1 079 265
<u>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</u>	<u>951 575</u>	<u>127 690</u>	<u>1 079 265</u>
Bokført verdi 31.12.24	3 866 893	127 692	3 994 585
Årets ordinære avskrivninger	96 369	51 076	147 445
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Side 5



Eik 107 AS

990 838 380

Note 2 Lønnskostnader

Eik 107 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 253	159 750
Endring i utsatt skatt	-77 919	-89 289
Skattekostnad ordinært resultat	87 334	70 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 973	320 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	354 178	405 861
Avgitt konsernbidrag	-751 151	-726 138
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 253	159 750
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165 253	-159 750
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-961 844	-848 890	112 955
Gevinst – og tapskonto	964 893	1 206 116	241 223
Sum	3 048	357 226	354 178
Grunnlag for utsatt skatt	3 048	357 226	354 178
Utsatt skatt (22 %)	671	78 590	77 919



Eik 107 AS

990 838 380

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	10 967	0	510 967
Årets resultat			309 639	309 639
Konsernbidrag mottatt		280 000		280 000
Konsernbidrag avgitt			-585 898	-585 898
Pr 31.12.2024	500 000	290 967	-276 259	514 708

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	414 788	389 788
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	271 728	209 393
HWA 44 AS (søsterselskap)	-4 556	-4 556
Velveien 1 AS (søsterselskap)	63 420	48 420
Kongsgården AS (søsterselskap)	8 000	0
Sum	753 380	643 046
Gjeld		
Santex AS (mørselskap)	-3 532 957	-3 525 061
HWA 46 AS (søsterselskap)	-93 080	-93 080
Kossegården AS (søsterselskap)	-76 580	-83 580
Sum	-3 702 617	-3 701 721

Lån fra Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2024 totalt kroner 111 633.

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 280 000 fra Santex AS.
Beløpet er klassifisert under andre kortsiktige fordringer.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 751 151 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.



Eik 107 AS

990 838 380

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eik 107 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	2 000,0	500 000
Sum	250		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	250	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 309 639 etter skatt, mot kr. 249 815 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.