



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 370 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN 34A AS
Forretningsadresse: Karlsrudlia 5
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Anthony Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 000	86 250
Sum inntekter		327 000	86 250
Kostnader			
Varekostnad		27 791	37 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 500	20 700
Annen driftskostnad		322 186	324 403
Sum kostnader		385 477	382 245
Driftsresultat		-58 477	-295 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		623	
Sum finansinntekter		623	
Annen rentekostnad		200 197	70 217
Sum finanskostnader		200 197	70 217
Netto finans		-199 574	-70 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 051	-366 212
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 051	-366 212
Årsresultat	3	-258 051	-366 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 051	-366 212
Totalresultat		-258 051	-366 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 051	-366 212
Sum overføringer og disponeringer		-258 051	-366 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 493 892	3 529 392
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 493 892	3 529 392
Sum anleggsmidler		3 493 892	3 529 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 930	7 448
Sum fordringer		8 930	7 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 610	126 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 610	126 124
Sum omløpsmidler		16 539	133 572
SUM EIENDELER		3 510 431	3 662 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		624 263	366 212
Sum opptjent egenkapital		-624 263	-366 212
Sum egenkapital	3	-594 263	-336 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 071 032	3 120 958
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 092 032	3 120 958
Sum langsiktig gjeld		3 092 032	3 120 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 794	63 427
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		995 868	814 791
Sum kortsiktig gjeld		1 012 662	878 218
Sum gjeld		4 104 694	3 999 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 510 431	3 662 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627826

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 370 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karlsrudlia 5
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Anthony Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 370 309
HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 000	86 250
Sum inntekter		327 000	86 250
Kostnader			
Varekostnad		27 791	37 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 500	20 700
Annen driftskostnad		322 186	324 403
Sum kostnader		385 477	382 245
Driftsresultat		-58 477	-295 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		623	
Sum finansinntekter		623	
Annen rentekostnad		200 197	70 217
Sum finanskostnader		200 197	70 217
Netto finans		-199 574	-70 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-258 051	-366 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 051	-366 212
Årsresultat	3	-258 051	-366 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 051	-366 212
Totalresultat		-258 051	-366 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 051	-366 212
Sum overføringer og disponeringer		-258 051	-366 212



Organisasjonsnr: 929 370 309
HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 493 892 3 529 392

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 493 892 3 529 392

Sum anleggsmidler 3 493 892 3 529 392

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 930 7 448

Sum fordringer 8 930 7 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 610 126 124

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 610 126 124

Sum omløpsmidler 16 539 133 572

SUM EIENDELER 3 510 431 3 662 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 624 263 366 212



Sum opptjent egenkapital		-624 263	-366 212
Sum egenkapital	3	-594 263	-336 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 071 032	3 120 958
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 092 032	3 120 958
Sum langsiktig gjeld		3 092 032	3 120 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 794	63 427
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		995 868	814 791
Sum kortsiktig gjeld		1 012 662	878 218
Sum gjeld		4 104 694	3 999 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 510 431	3 662 964



Organisasjonsnr: 929 370 309
HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Huth&engebretsen Eiendom AS
Org.nr.: 929 370 309

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		327 000	86 250
Sum driftsinntekter		327 000	86 250
Varekostnad		27 791	37 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 500	20 700
Annen driftskostnad		322 186	324 403
Sum driftskostnader		385 477	382 245
Driftsresultat		-58 477	-295 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		623	0
Annen rentekostnad		200 197	70 217
Resultat av finansposter		-199 574	-70 217
Resultat før skattekostnad		-258 051	-366 212
Årsresultat	3	-258 051	-366 212
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		258 051	366 212
Sum overføringer		-258 051	-366 212



BALANSE

HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 493 892	3 529 392
Sum varige driftsmidler	1	3 493 892	3 529 392
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 493 892	3 529 392
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 930	7 448
Sum fordringer		8 930	7 448
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 610	126 124
Sum omløpsmidler		16 539	133 572
Sum eiendeler		3 510 431	3 662 964



BALANSE

HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-624 263	-366 212
Sum opptjent egenkapital		-624 263	-366 212
Sum egenkapital	3	-594 263	-336 212
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 071 032	3 120 958
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 092 032	3 120 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 794	63 427
Annen kortsiktig gjeld		995 868	814 791
Sum kortsiktig gjeld		1 012 662	878 218
Sum gjeld		4 104 694	3 999 176
Sum egenkapital og gjeld		3 510 431	3 662 964

skitpvet, 01.07.2024

Styret i Huth&engebretsen Eiendom AS

Ludvig Anthony Engebretsen
styreleder

Petter Bernhard Huth
styremedlem



HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

929 370 309

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 550 092	3 550 092
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 550 092	3 550 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	56 200	56 200
= Bokført verdi 31.12.23	3 493 892	3 493 892
Årets ordinære avskrivninger	35 500	35 500
Økonomisk levetid	100 år	



HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

929 370 309

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-258 051	-366 212
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 500	20 700
Skattepliktig inntekt	-222 551	-345 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-56 200	-20 700	35 500
Sum	-56 200	-20 700	35 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-568 063	-345 512	222 551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	624 263	366 212	-258 051
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-366 212	-336 212
Årets resultat				-258 051	-258 051
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-624 263	-594 263



HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

929 370 309

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
Sum	2		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ludvig Anthony Engebretsen	1	50,0	50,0
Petter Bernhard Huth	1	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ludvig Anthony Engebretsen	styreleder	1
Petter Bernhard Huth	styremedlem	1
Totalt antall aksjer		2

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -258 051 etter skatt, mot kr. -366 212 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Huth&engebretsen Eiendom ASs produksjon av utleie vil fortsatt være verdifull. Selskapet har akkurat startet og det har vært en del vedlikeholdskostnader. De har nå leietakere og dette vil gi ett positivt resultat med tiden. Det er verdier i selskapet som vil generere omsetning. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 071 032	3 120 958
Øvrig langsiktig gjeld	21 000	0
Sum	3 092 032	3 120 958

Banken har pant i eiendommen i firmaet.
Eierne stiller som kausjonist for 250 000 hver av lånet.



HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS		929 370 309
Annen langsiktig gjeld	21 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	21 000	0