



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 540 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 65  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 333 341	15 949 091
Annen driftsinntekt		6 295 370	1 853 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 628 711</b>	<b>17 802 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 303 620	1 036 836
Lønnskostnad	1	3 226 364	2 621 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 539 454	3 907 300
Annen driftskostnad	1	3 462 551	2 517 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 531 990</b>	<b>10 082 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 096 721</b>	<b>7 720 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352 932	436 266
Annen finansinntekt		300 251	480 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		264 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 184</b>	<b>1 181 031</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	251 556	7 146 186
Annen rentekostnad	4	2 799 989	2 851 495
Annen finanskostnad		400	241 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 051 945</b>	<b>10 238 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 398 761</b>	<b>-9 057 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 697 960</b>	<b>-1 337 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	840 454	1 171 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 857 506</b>	<b>-2 508 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 857 506</b>	<b>-2 508 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 857 506</b>	<b>-2 508 759</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 462 048
Avgitt konsernbidrag			2 945 308
Udekket tap		3 857 506	
Overføringer annen egenkapital			-3 992 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 857 506</b>	<b>-2 508 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	42 787	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 787</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	101 589 017	70 931 170
Maskiner og anlegg	2,7	4 460 693	3 986 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	1 400 196	981 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 449 905</b>	<b>75 898 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 700 000	18 017 398
Investeringer i aksjer og andeler	3	223 510	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		2 808	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 926 318</b>	<b>19 017 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 419 010</b>	<b>94 916 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 687 492	798 804
Andre kortsiktige fordringer	8	5 464 282	573 350
Konsernfordringer	4		1 462 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 151 775</b>	<b>2 834 202</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			5 012 355
<b>Sum investeringer</b>			<b>5 012 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	20 492 108	26 993 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 492 108</b>	<b>26 993 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		28 643 882	34 839 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 062 892</b>	<b>129 755 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 060 000</b>	<b>21 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 644 462	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 644 462</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 415 538</b>	<b>21 060 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	4 334 600	4 395 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 334 600</b>	<b>4 395 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 974 980	89 929 764
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 554 302	7 978 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 529 282</b>	<b>97 908 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 863 882</b>	<b>102 303 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 924 891	956 151
Betalbar skatt	5	901 101	229 380
Skyldig offentlige avgifter		183 204	363 613
Kortsiktig konserngjeld	4,6		3 776 036
Annen kortsiktig gjeld		2 774 277	1 067 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 783 473</b>	<b>6 392 307</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		136 647 354	108 695 967
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 062 892</b>	<b>129 755 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 540 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 65  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 976 540 158  
GRIMSHOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 333 341	15 949 091
Annen driftsinntekt		6 295 370	1 853 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 628 711</b>	<b>17 802 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 303 620	1 036 836
Lønnskostnad	1	3 226 364	2 621 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 539 454	3 907 300
Annen driftskostnad	1	3 462 551	2 517 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 531 990</b>	<b>10 082 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 096 721</b>	<b>7 720 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352 932	436 266
Annen finansinntekt		300 251	480 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		264 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 184</b>	<b>1 181 031</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	251 556	7 146 186
Annen rentekostnad	4	2 799 989	2 851 495
Annen finanskostnad		400	241 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 051 945</b>	<b>10 238 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 398 761</b>	<b>-9 057 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	840 454	1 171 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 857 506</b>	<b>-2 508 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 857 506</b>	<b>-2 508 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 857 506</b>	<b>-2 508 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 462 048
Avgitt konsernbidrag			2 945 308
Udekket tap		3 857 506	



Overføringer annen egenkapital		-3 992 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 857 506</b>	<b>-2 508 759</b>



Organisasjonsnr: 976 540 158  
GRIMSHOLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	42 787	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 787</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	101 589 017	70 931 170
Maskiner og anlegg	2,7	4 460 693	3 986 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	1 400 196	981 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 449 905</b>	<b>75 898 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 700 000	18 017 398
Investeringer i aksjer og andeler	3	223 510	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		2 808	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 926 318</b>	<b>19 017 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 419 010</b>	<b>94 916 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 687 492	798 804
Andre kortsiktige fordringer	8	5 464 282	573 350
Konsernfordringer	4		1 462 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 151 775</b>	<b>2 834 202</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			5 012 355
<b>Sum investeringer</b>			<b>5 012 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	20 492 108	26 993 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 492 108</b>	<b>26 993 181</b>



Sum omløpsmidler		28 643 882	34 839 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 062 892</b>	<b>129 755 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 060 000</b>	<b>21 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 644 462	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 644 462</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 415 538</b>	<b>21 060 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	4 334 600	4 395 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 334 600</b>	<b>4 395 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 974 980	89 929 764
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 554 302	7 978 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 529 282</b>	<b>97 908 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 863 882</b>	<b>102 303 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 924 891	956 151
Betalbar skatt	5	901 101	229 380
Skyldig offentlige avgifter		183 204	363 613
Kortsiktig konserngjeld	4,6		3 776 036
Annen kortsiktig gjeld		2 774 277	1 067 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 783 473</b>	<b>6 392 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 647 354</b>	<b>108 695 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 062 892</b>	<b>129 755 967</b>



Organisasjonsnr: 976 540 158  
GRIMSHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7000.00	3000.00	21000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grimsholm Holding AS	7000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	441880.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



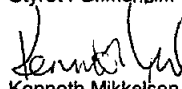
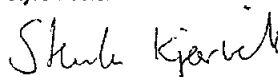
## Grimsholm Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 060 000</b>	<b>21 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(1 644 462)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 644 462)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 415 538</b>	<b>21 060 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	4 334 600	4 395 247
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 334 600</b>	<b>4 395 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 974 980	89 929 764
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 554 302	7 978 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 529 282</b>	<b>97 908 413</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>130 863 882</b>	<b>102 303 660</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 924 891	956 151
Betalbar skatt	5	901 101	229 380
Skyldig offentlige avgifter		183 204	363 613
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	0	3 776 036
Annen kortsiktig gjeld		2 774 277	1 067 128
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 783 473</b>	<b>6 392 307</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>136 647 354</b>	<b>108 695 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 062 892</b>	<b>129 755 967</b>

Tromsø, 18 Mai 2021

Styret i Grimsholm Eiendom AS

  
Kenneth Mikkelsen  
styreleder  
Karl Kristian Hansen  
styremedlem  
Ingvild Elise Karlsen  
styremedlem  
Knut Martin Karlsen  
daglig lederSturla Kjærvik  
styremedlem



Grimsholm Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	42 787	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 787</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	101 589 017	70 931 170
Maskiner og anlegg	2,7	4 460 693	3 986 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	1 400 196	981 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 449 905</b>	<b>75 898 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 700 000	18 017 398
Investeringer i aksjer og andeler	3	223 510	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		2 808	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 926 318</b>	<b>19 017 398</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>127 419 010</b>	<b>94 916 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 687 492	798 804
Fordringer på konsernselskap	4	0	1 462 048
Andre kortsiktige fordringer	8	5 464 282	573 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 151 775</b>	<b>2 834 202</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	5 012 355
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>5 012 355</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	20 492 108	26 993 181
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 643 882</b>	<b>34 839 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 062 892</b>	<b>129 755 967</b>



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Grimsholm Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Grimsholm Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 857 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revicom AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland og Myre



## REVICOM

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

- Tromsø, 18. mai 2021  
Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes  
Statsautorisert revisor



Grimsholm Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.



Grimsholm Eiendom AS

## Noter 2020

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Aksjer og andeler

Anleggsaksjer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Omløpsaksjer og fondsandeler er balanseført til markedsverdi ved årsskiftet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## Grimsholm Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3,7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 721 433	2 222 732
Arbeidsgiveravgift	206 596	195 942
Pensjonskostnader	203 912	167 912
Andre lønnsrelaterte ytelser	94 424	34 422
<b>Totalt</b>	<b>3 226 364</b>	<b>2 621 007</b>

## Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		
Lønn		439 641
Andre ytelser		87 866

Revisjonshonorar, som består av:

Ordinær revisjon	150 634	51 261
Annen bistand	48 365	42 406
Samlet honorar til revisor	198 999	93 667

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	92 197 831	4 517 703	1 153 751	97 869 285
+ Tilgang	45 039	30 304 674	997 086	629 000	31 975 798
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 039	122 502 504	5 514 788	1 782 751	129 845 083
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	39 982 211	531 193	172 600	40 686 004
+ Ordinære avskrivninger	2 252	6 804 344	522 903	209 956	7 539 454
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 252	46 786 555	1 054 096	382 556	48 225 459
Balansført verdi pr 31/12	42 787	75 715 949	4 460 692	1 400 196	81 619 624
Prosentavskrivning for ord.avskr	20-20	2-17	10-11	10-33	



## Grimsholm Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapets kapitalplasseringer fordeler seg på følgende instrumenter:

Anleggsaksjer		Aksjer/aksjefond	
Nord-Norge Eiendom AS	223 510	Anskaffelseskost	0
Lagårdsveien Holding AS	0	Nedskrevet tidligere år	
		Årets verdiregulering	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>223 510</b>	<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>

Tidligere års verdireduksjon på aksjer er korrigert med kr 252 410.

#### Obligasjoner - Rentebærende fond Andre finansielle instrumenter \*)

Bokført verdi 01.01

York Oil & Gas Management Inc 1 786 602  
Salg 0  
Tap -1 786 602

**Bokført verdi 31.12 0**

\*) Selskapet investerte i 2010 i olje og gassrettigheter i USA gjennom York Oil and Gas Management Inc. På til sammen USD 278 400 som utgjorde NOK 1 786 602,-. Etter en skriftlig redegjørelse fra Det kongelige finans- og tolldepartement hvor de viser til skatteavtalen mellom Norge og USA, artikkel 23 punkt 2 bokstav a, jf artikkel 24 punkt 4 og punkt 8 skal inntekts og formuesposter vedrørende dette unntas fra norsk beskatning, det er derfor ført sammen med skattefrie utbytter fra norske verdipapirer.

#### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til Grimsholm Fiskedrift AS	19 700 000	17 800 000
Lån til Grimsholm Holding AS	0	217 398
Mottatt konsernbidrag fra Grimsholm Fiskedrift AS		1 462 048
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 700 000</b>	<b>19 479 446</b>
<b>Gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag til Grimsholm fiskedrift AS	0	3 533 907
Avgitt konsernbidrag til Grimsholm Holding AS	0	242 129
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 776 036</b>

Se note 6 for gjeld til nærstående parter



Grimsholm Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 697 960
+ Permanente og andre forskjeller	-35 697
+ Endring i midlertidige forskjeller	-566 350
<b>= Inntekt</b>	<b>4 095 914</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	901 101
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>901 101</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-60 647
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>840 454</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	901 101
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>901 101</b>

### Note 6 - Gjeld til nærstående parter

Nærstående av eierne av selskapene som eier aksjene i Grimsholm Eiendom AS har ytt lån til selskapet på til sammen kr 5 554 302. Renter er tilført lånene. Lånene er klassifisert som annen langsiktig gjeld.



Grimsholm Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	120 974 980	89 929 764
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	107 449 905	75 898 831

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 118 394 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 143 559.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 7 000 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 21 000 000.

Selskapet har 1 aksjonær

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Grimsholm Holding AS	919 839 112	7 000 100,00 %



Grimsholm Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	21 000 000	0	60 000	21 060 000
+Fra årets resultat			3 857 506	3 857 506
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 501 968	-5 501 968
<b>Pr 31.12.</b>	<b>21 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 584 462</b>	<b>19 415 538</b>

Andre transaksjoner gjelder ikke bokførte merverdier etter gjennomført fusjon med Stakkevollvegen 69B AS og Stakkevollvegen 69E AS i 2020.

### Note 12 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 760 493	20 036 162
+ Utestående fordringer	-57 765	-57 765
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>19 702 728</b>	<b>19 978 397</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 334 600</b>	<b>4 395 247</b>



## Grimsholm Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 333 341	15 949 091
Annen driftsinntekt		6 295 370	1 853 754
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 628 711</b>	<b>17 802 846</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 303 620	1 036 836
Lønnskostnad	1	3 226 364	2 621 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 539 454	3 907 300
Annen driftskostnad	1	3 462 551	2 517 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 531 990</b>	<b>10 082 179</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 096 721</b>	<b>7 720 667</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	264 765
Annen renteinntekt		352 932	436 266
Annen finansinntekt		300 251	480 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 184</b>	<b>1 181 031</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	251 556	7 146 186
Annen rentekostnad	4	2 799 989	2 851 495
Annen finanskostnad		400	241 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 051 945</b>	<b>10 238 930</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 398 761)</b>	<b>(9 057 900)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 697 960</b>	<b>(1 337 233)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	840 454	1 171 526
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 857 506</b>	<b>(2 508 759)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 857 506</b>	<b>(2 508 759)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 462 048)
Avgitt konsernbidrag		0	2 945 308
Overføringer annen egenkapital		0	(3 992 019)
Fremføring av udekket tap		3 857 506	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 857 506</b>	<b>(2 508 759)</b>



## Grimsholm Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	42 787	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 787</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	101 589 017	70 931 170
Maskiner og anlegg	2,7	4 460 693	3 986 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	1 400 196	981 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 449 905</b>	<b>75 898 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 700 000	18 017 398
Investeringer i aksjer og andeler	3	223 510	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		2 808	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 926 318</b>	<b>19 017 398</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>127 419 010</b>	<b>94 916 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 687 492	798 804
Fordringer på konsernselskap	4	0	1 462 048
Andre kortsiktige fordringer	8	5 464 282	573 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 151 775</b>	<b>2 834 202</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	5 012 355
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>5 012 355</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	20 492 108	26 993 181
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 643 882</b>	<b>34 839 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 062 892</b>	<b>129 755 967</b>



## Grimsholm Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 060 000</b>	<b>21 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(1 644 462)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 644 462)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 415 538</b>	<b>21 060 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	4 334 600	4 395 247
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 334 600</b>	<b>4 395 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 974 980	89 929 764
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 554 302	7 978 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 529 282</b>	<b>97 908 413</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>130 863 882</b>	<b>102 303 660</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 924 891	956 151
Betalbar skatt	5	901 101	229 380
Skyldig offentlige avgifter		183 204	363 613
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	0	3 776 036
Annen kortsiktig gjeld		2 774 277	1 067 128
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 783 473</b>	<b>6 392 307</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>136 647 354</b>	<b>108 695 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 062 892</b>	<b>129 755 967</b>

Tromsø, 18. Mai 2021

Styret i Grimsholm Eiendom AS

Kenneth Mikkelsen  
styrelederKarl Kristian Hansen  
styremedlemIngvild Elise Karlsen  
styremedlemKnut Martin Karlsen  
daglig lederSturla Kjærvik  
styremedlem



Grimsholm Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Grimsholm Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 976540158**