



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 930 108 685                          |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                         |
| Foretaksnavn:        | JANJA EIENDOM HOLDING AS             |
| Forretningsadresse:  | Klovsteinsvegen 24<br>4104 JØRPELAND |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 12.10.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan Jansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 01.02.2023 |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      |                |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |          |
| Inntekt på investering i datterselskap       | 1    | 938 934        |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>938 934</b> |          |
|  |      |                |          |
| Annen rentekostnad                           |      | 53 133         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>53 133</b>  |          |
|  |      |                |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>885 801</b> |          |
|  |      |                |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>885 801</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>885 801</b> | <b>0</b> |
|  |      |                |          |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>885 801</b> | <b>0</b> |
|  |      |                |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |          |
| Annen egenkapital                            |      | 885 801        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>885 801</b> |          |



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 10 523 671

Investeringer i aksjer og andeler

**Sum finansielle anleggsmidler 10 523 671**

**Sum anleggsmidler 10 523 671 0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 1 1 138 934

**Sum fordringer 1 138 934**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 590 324

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 590 324**

**Sum omløpsmidler 1 729 258 0**

**SUM EIENDELER 12 252 929 0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 3 30 000

Overkurs 3 5 493 671

**Sum innskutt egenkapital 5 523 671**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Annen egenkapital                 | 3           | 861 481           |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>861 481</b>    |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>6 385 152</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 4 979 166         |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 979 166</b>  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 979 166</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1           | 863 934           |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 24 677            |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>888 611</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 867 777</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>12 252 929</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANJA EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Klovsteinsvegen 24  
4104 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 108 685  
JANJA EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |             |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             |                |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |             |
| Inntekt på investering i datterselskap       | 1           | 938 934        |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>938 934</b> |             |
| Annen rentekostnad                           |             | 53 133         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>53 133</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>885 801</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>885 801</b> | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>885 801</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>885 801</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |             |
| Annen egenkapital                            |             | 885 801        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>885 801</b> |             |



Organisasjonsnr: 930 108 685  
JANJA EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                                   |  |            |  |
|-----------------------------------|--|------------|--|
| Investering i datterselskap 1     |  | 10 523 671 |  |
| Investeringer i aksjer og andeler |  |            |  |

|                               |  |            |  |
|-------------------------------|--|------------|--|
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 10 523 671 |  |
|-------------------------------|--|------------|--|

|                   |  |            |   |
|-------------------|--|------------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 10 523 671 | 0 |
|-------------------|--|------------|---|

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                   |   |           |  |
|-------------------|---|-----------|--|
| Konsernfordringer | 1 | 1 138 934 |  |
| Sum fordringer    |   | 1 138 934 |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|              |  |         |  |
|--------------|--|---------|--|
| Bankinnskudd |  | 590 324 |  |
|--------------|--|---------|--|

|   |  |         |  |
|---|--|---------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 590 324 |  |
|---|--|---------|--|

|                  |  |           |   |
|------------------|--|-----------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 1 729 258 | 0 |
|------------------|--|-----------|---|

|               |  |            |   |
|---------------|--|------------|---|
| SUM EIENDELER |  | 12 252 929 | 0 |
|---------------|--|------------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|  |   |        |  |
|--|---|--------|--|
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 3 | 30 000 |  |
|--|---|--------|--|

|          |   |           |  |
|----------|---|-----------|--|
| Overkurs | 3 | 5 493 671 |  |
|----------|---|-----------|--|

|                          |  |           |  |
|--------------------------|--|-----------|--|
| Sum innskutt egenkapital |  | 5 523 671 |  |
|--------------------------|--|-----------|--|

#### Opptjent egenkapital

|                   |   |         |  |
|-------------------|---|---------|--|
| Annen egenkapital | 3 | 861 481 |  |
|-------------------|---|---------|--|

|                          |  |         |  |
|--------------------------|--|---------|--|
| Sum opptjent egenkapital |  | 861 481 |  |
|--------------------------|--|---------|--|

|                 |  |           |   |
|-----------------|--|-----------|---|
| Sum egenkapital |  | 6 385 152 | 0 |
|-----------------|--|-----------|---|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |   |                   |          |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |          |
| Gjeld til                         |   |                   |          |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 4 979 166         |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 979 166</b>  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 979 166</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1 | 863 934           |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 24 677            |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>888 611</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 867 777</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>12 252 929</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 930 108 685  
JANJA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Investeringer i datterselskaper Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres i samme år som er det er avsatt i datterselskap, forutsatt at det er opptjent i eiertiden. Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Selskapet inngår i konsernet Jansen Invest AS som utarbeider konsernregnskap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4979166.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Banken har som sikkerhet for lånet tatt pant i eiendommen gnr 10 bnr 173 i Kristiansund Kommune, og eiendommen er eid av Omagata 68B AS.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**JANJA EIENDOM HOLDING AS  
4104 JØRPELAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CHVZ0-USL17-FGFF-BNAQ7-FKL1U-JPC2C



**Resultatregnskap for 2022**  
**JANJA EIENDOM HOLDING AS**

|  | Note | 2022            |
|--|------|-----------------|
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |      | <b>0</b>        |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>0</b>        |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1    | 938 934         |
| <b>Sum finansinntekter</b>             |      | <b>938 934</b>  |
| Annen rentekostnad                     |      | (53 133)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>             |      | <b>(53 133)</b> |
| <b>Netto finans</b>                    |      | <b>885 801</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>885 801</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                     |      | <b>885 801</b>  |
| <b>Overføringer</b>                    |      |                 |
| Annen egenkapital                      |      | 885 801         |
| <b>Sum</b>                             |      | <b>885 801</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: CHVZ0-USL17-FGFFI-BNAQ7-FKL1U-JPC2C



## Balanse pr. 31. desember 2022 JANJA EIENDOM HOLDING AS

|                                      | Note | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |
| Investering i datterselskap          | 1    | 10 523 671        |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 2    | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>10 523 671</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>10 523 671</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |
| Konsernfordringer                    | 1    | 1 138 934         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 138 934</b>  |
| Bankinnskudd                         |      | 590 324           |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              |      | <b>590 324</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 729 258</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>12 252 929</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2022 JANJA EIENDOM HOLDING AS

|  | Note | 2022              |
|--|------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 3    | 30 000            |
| Overkurs                               | 3    | 5 493 671         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>5 523 671</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |
| Annen egenkapital                      | 3    | 861 481           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>861 481</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>6 385 152</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 4 979 166         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 979 166</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>4 979 166</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                | 1    | 863 934           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 24 677            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>888 611</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>5 867 777</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>12 252 929</b> |

I styret for Janja Eiendom Holding AS  
Sandnes, 01. februar 2023

\_\_\_\_\_  
Jan Jansen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: CHVZ0-USL17-FGFF-FBNAQ7-FKL1U-JPC2C



## Noter til årsregnskapet 2022 JANJA EIENDOM HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående.

Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres i samme år som er det er avsatt i datterselskap, forutsatt at det er opptjent i eiertiden.

#### Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Jansen Invest AS som utarbeider konsernregnskap.

### Note 1 - Investeringer i datterselskaper

| Foretaksnavn     | Foretakssted | Eier andel | Bokført verdi på aksjene | Selskapets egenkapital 31. desember 2022 | Selskapets resultat for 2022 |
|------------------|--------------|------------|--------------------------|--|------------------------------|
| Janja Eiendom AS | Sandnes      | 100 %      | 1 123 671                | 1 138 584                                | 1 839 543                    |
| Omagata 68B AS   | Kristiansund | 100 %      | 9 400 000                | 2 172 440                                | 352 060                      |

Janja Eiendom Holding AS har i 2022 mottatt utbytter på totalt kr 5 263 934 fra Janja Eiendom AS. Av utbyttene er kr 4 400 000 ikke opptjent eiertiden og har gått til reduksjon i kostpris på aksjene i selskapet, og resterende kr 863 934 er opptjent i eiertiden inngår i "Inntekt på investeringer i datterselskap".

Janja Eiendom Holding AS har i 2022 mottatt konsernbidrag på kr 75 000 med skatteeffekt fra Omagata 68B AS, og dette inngår i "Inntekt på investeringer i datterselskap".



## Noter til årsregnskapet 2022 JANJA EIENDOM HOLDING AS

### Note 2 - Investeringer i aksjer

| Foretaksnavn                  | Foretakssted | Eierandel | Kostpris | Balanseført verdi |
|-------------------------------|--------------|-----------|----------|-------------------|
| Innovasjon Jørpeland AS       | Jørpeland    | 33,3 %    | 410 000  | 0                 |
| Ryfylke Handelpark Holding AS | Jørpeland    | 20 %      | 20 000   | 0                 |

Selskapet har totalt kr 2 275 932 i langsiktige fordringer på disse to selskapene. Janja Eiendom Holding AS sin kostpris på disse fordringene er kr 0.

### Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen EK       | Sum              |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|
| Stiftelse med tingsinnskudd   | 30 000        | 5 493 671        | 0              | 5 523 671        |
| Stiftelsesutgifter            |               |                  | (24 320)       | (24 320)         |
| Årets resultat                |               |                  | 885 801        | 885 801          |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>5 493 671</b> | <b>861 481</b> | <b>6 385 152</b> |

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 5 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 750 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 4 979 166 |

Banken har som sikkerhet for lånet tatt pant i eiendommen gnr 10 bnr 173 i Kristiansund Kommune, og eiendommen er eid av Omagata 68B AS.

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Jansen**

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-680796

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-02-01 15:47:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHVZO-USL17-FGFF-BNAQ7-FKL1U-JPC2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>