



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWN HOLDING AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 023	11 456
Sum kostnader		12 023	11 456
Driftsresultat		-12 023	-11 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	1 826 874	3 039 374
Annen renteinntekt			2 383
Sum finansinntekter		1 826 874	3 041 757
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-29 941	29 941
Annen rentekostnad		8 977	10 904
Annen finanskostnad		29 856	
Sum finanskostnader		8 892	40 845
Netto finans		1 817 982	3 000 912
Ordinært resultat før skattekostnad		1 805 959	2 989 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 437	15 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 798 522	2 973 796
Årsresultat		1 798 522	2 973 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	-1 000 000	-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-798 522	26 204
Sum overføringer og disponeringer		-1 798 522	-2 973 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 563 191	10 563 191
Sum finansielle anleggsmidler		10 563 191	10 563 191
Sum anleggsmidler		10 563 191	10 563 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		555 000	903 444
Sum fordringer		555 000	903 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 851	511 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 851	511 022
Sum omløpsmidler		719 851	1 414 466
SUM EIENDELER		11 283 042	11 977 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3/5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 122 801	5 122 801
Sum innskutt egenkapital		6 122 801	6 122 801
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 640 000	841 478
Sum opptjent egenkapital		1 640 000	841 478
Sum egenkapital		7 762 801	6 964 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		613 514	
Sum annen langsiktig gjeld		613 514	
Sum langsiktig gjeld		613 514	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 713	14 118
Betalbar skatt	4	7 437	15 660
Utbytte	5	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 892 577	1 983 600
Sum kortsiktig gjeld		2 906 727	5 013 378
Sum gjeld		3 520 241	5 013 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 283 042	11 977 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840433

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWN HOLDING AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 031 023
TWN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 023	11 456
Sum kostnader		12 023	11 456
Driftsresultat		-12 023	-11 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	1 826 874	3 039 374
Annen renteinntekt			2 383
Sum finansinntekter		1 826 874	3 041 757
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-29 941	29 941
Annen rentekostnad		8 977	10 904
Annen finanskostnad		29 856	
Sum finanskostnader		8 892	40 845
Netto finans		1 817 982	3 000 912
Ordinært resultat før skattekostnad		1 805 959	2 989 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 437	15 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 798 522	2 973 796
Årsresultat		1 798 522	2 973 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	-1 000 000	-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-798 522	26 204
Sum overføringer og disponeringer		-1 798 522	-2 973 796



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		613 514	
Sum annen langsiktig gjeld		613 514	
Sum langsiktig gjeld		613 514	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 713	14 118
Betalbar skatt	4	7 437	15 660
Utbytte	5	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 892 577	1 983 600
Sum kortsiktig gjeld		2 906 727	5 013 378
Sum gjeld		3 520 241	5 013 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 283 042	11 977 657



Organisasjonsnr: 989 031 023
TWN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3/5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tollef Wiggo Nielsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5312.00	4425.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5312.00	4425.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



TWN Holding AS
Resultatregnskap 2021

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 023	11 456
Sum driftskostnader		12 023	11 456
DRIFTSRESULTAT		-12 023	-11 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	1 826 874	3 039 374
Annen renteinntekt		0	2 383
Sum finansinntekter		1 826 874	3 041 757
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-29 941	29 941
Annen rentekostnad		8 977	10 904
Annen finaskostnad		29 856	0
Sum finanskostnader		8 892	40 845
Netto finansposter		1 817 982	3 000 912
Ordinært resultat før skattekostnad		1 805 959	2 989 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 437	15 660
ÅRSRESULTAT		1 798 522	2 973 796
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	-1 000 000	-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-798 522	26 204
Sum overføringer og disponeringer		-1 798 522	-2 973 796

Org. nr. 989 031 023



TWN Holding AS
Balanse 31.12.2020

EIENDELER	Note		2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 563 191	10 563 191
Sum finansielle anleggsmidler		10 563 191	10 563 191
Sum anleggsmidler		10 563 191	10 563 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		555 000	903 444
Sum fordringer		555 000	903 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 851	511 022
Sum omløpsmidler		719 851	1 414 466
SUM EIENDELER		11 283 042	11 977 657

Org. nr. 989 031 023



TWN Holding AS
Balanse 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3/5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 122 801	5 122 801
Sum innskutt egenkapital		6 122 801	6 122 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 640 000	841 478
Sum opptjent egenkapital		1 640 000	841 478
Sum egenkapital		7 762 801	6 964 279
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		613 514	0
Sum annen langsiktig gjeld		613 514	0
Sum langsiktig gjeld		613 514	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 713	14 118
Betalbar skatt	4	7 437	15 660
Utbytte	5	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 892 577	1 983 600
Sum kortsiktig gjeld		2 906 727	5 013 378
Sum gjeld		3 520 241	5 013 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 283 042	11 977 657

Oslo, 30.juni 2022

Tollef Wiggo Nielsen
Styrets formann



TWN HOLDING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapet aksjonærer:

Tollef Wiggo Nielsen 1 000 aksjer Styrets formann

NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	7 437
Netto skattekostnad	7 437

Org.nr. 989 031 023



TWN HOLDING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 805 959
Permanente forskjeller	-1 772 153
Grunnlag betalbar skatt	33 806

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller.

NOTE 5 – EGENKAPITAL

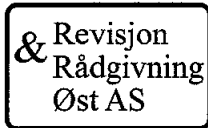
	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 01/01	1 000 000	5 122 801	841 478	6 964 279
Årets resultat			1 798 522	1 798 522
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12	1 000 000	5 122 801	1 640 000	7 762 801

NOTE 6 – AKSJER/INVESTERINGER

Anleggsaksjer:

Selskap	Kapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Spinneriet AS	610 000	61	2 000	894 700	100 000
Match Eiendom AS	1 275 600	3 189	100	548 876	1 000 000
Niel Eiendom AS	13 947 000	116	3 000	4 125 501	101 874
Vognhallene AS	3 675 000	91 875	10	4 337 695	625 000
Vognhallene 2 AS	389 550	389 550	1	656 419	0
		484 791		10 563 191	1 826 874

Org.nr. 989 031 023



Side 2
TWN Holding AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 28.07.2022
Revisjon & Rådgivning Øst AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-28 12:45:14 UTC



Dokumentnummer: 11MFR9C-VF7ID-H0A7Q-ECNKG-FRENT-43240

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>