



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVI BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Olav Homb
Helge Væringsaasens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 627	
Sum kostnader		25 627	0
Driftsresultat		-25 627	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		27 932	
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		27 938	
Netto finans		27 938	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 311	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 047	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 358	0
Årsresultat		3 358	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 358	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	3 358	
Sum overføringer og disponeringer		3 358	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 047	
Sum immaterielle eiendeler		1 047	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	
Andre langsiktige fordringer		47 050	
Sum finansielle anleggsmidler		1 047 050	
Sum anleggsmidler		1 048 097	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 309	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 309	
Sum omløpsmidler		22 309	0
SUM EIENDELER		1 070 406	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	30 000	
Overkurs		-7 070	
Sum innskutt egenkapital		22 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 977 524	
Sum opptjent egenkapital		-1 977 524	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 954 594	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		25 000	
Sum gjeld		3 025 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 406	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499586

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVI BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Olav Homb
Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 584 769
RVI BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 627	
Sum kostnader		25 627	0
Driftsresultat		-25 627	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		27 932	
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		27 938	
Netto finans		27 938	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 311	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 047	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 358	0
Årsresultat		3 358	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 358	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	3 358	
Sum overføringer og disponeringer		3 358	



Organisasjonsnr: 924 584 769
RVI BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 047	
Sum immaterielle eiendeler		1 047	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	
Andre langsiktige fordringer		47 050	
Sum finansielle anleggsmidler		1 047 050	

Sum anleggsmidler		1 048 097	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 309	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 309	

Sum omløpsmidler		22 309	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 070 406	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,3	30 000	
Overkurs		-7 070	
Sum innskutt egenkapital		22 930	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-1 977 524	
Sum opptjent egenkapital		-1 977 524	

Sum egenkapital		-1 954 594	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	25 000	
Sum kortsiktig gjeld	25 000	
Sum gjeld	3 025 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 070 406	0



Organisasjonsnr: 924 584 769
RVI BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VerdiInvest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Olav Homb	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RVI Boliginvest As

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere (pålydende 0,48):</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Olav Homb	15	0
Anders Lund	15	0
Pålydende	1000	0

Selskapets omsetning er i sin helhet i Hamar.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet har har i 2020 ervervet en 50 % andel i Boligprosjekt Stavsberg DA.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 311
+ Permanente og andre forskjeller	-7 070
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-4 759

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 047
= Ordinær skattekostnad	-1 047
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for RVI Boliginvest As

Organisasjonsnr. 924584769



RVI Boliginvest As

Noter 2020

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 759	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 759	0
Utsatt skattefordel	1 047	0

Note 3 - Egenkapitalbevegelse

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Ved stiftelse	30.000	0
Kjøp av andel i DA selskap		-1.980.881
Årets resultat		3.358
Pr. 31.12	30.000	-1.977.524



RVI Boliginvest As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 627	0
Sum driftskostnader		25 627	0
DRIFTSRESULTAT		(25 627)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		27 932	0
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		27 938	0
NETTO FINANSPOSTER		27 938	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 311	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 047)	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 358	0
ÅRSRESULTAT		3 358	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	3 358	0
SUM OVERF. OG DISP.		3 358	0



RVI Boliginvest As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 047	0
Sum immaterielle eiendeler		1 047	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		47 050	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 047 050	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 048 097	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 309	0
SUM OMLØPSMIDLER		22 309	0
SUM EIENDELER		1 070 406	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	30 000	0
Overkurs		(7 070)	0
Sum innskutt egenkapital		22 930	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(1 977 524)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 977 524)	0
SUM EGENKAPITAL		(1 954 594)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 000	0
SUM GJELD		3 025 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 406	0

Hamar, 28 Januar 2021

Olav Homb
styre leder

Anders Lund