



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 587	0
Annen driftsinntekt		348 000	284 330
Sum inntekter		370 587	284 330
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 934	86 934
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		149 449	65 836
Sum kostnader	2	236 383	152 770
Driftsresultat		134 205	131 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		154 352	141 855
Sum finanskostnader		154 352	141 855
Netto finans		-154 352	-141 855
Resultat før skattekostnad		-20 148	-10 295
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-20 148	-10 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-20 148	-10 295
Sum overføringer og disponeringer		-20 148	-10 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 894 908	1 981 842
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 894 908	1 981 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 894 908	1 981 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 200	0
Sum fordringer		7 200	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 882	28 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 882	28 592
Sum omløpsmidler		123 082	28 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 017 990	2 010 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	241 811	221 663
Sum opptjent egenkapital		-241 811	-221 663
Sum egenkapital		-219 881	-199 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 783 732	1 804 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 732	1 804 848
Sum langsiktig gjeld		1 783 732	1 804 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 841	14 875
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		11 422	11 680
Annen kortsiktig gjeld		427 876	378 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	7	454 139	405 320
Sum gjeld		2 237 871	2 210 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 990	2 010 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617361

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 031 735
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 587	0
Annen driftsinntekt		348 000	284 330
Sum inntekter		370 587	284 330
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 934	86 934
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		149 449	65 836
Sum kostnader	2	236 383	152 770
Driftsresultat		134 205	131 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		154 352	141 855
Sum finanskostnader		154 352	141 855
Netto finans		-154 352	-141 855
Resultat før skattekostnad		-20 148	-10 295
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-20 148	-10 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-20 148	-10 295
Sum overføringer og disponeringer		-20 148	-10 295



Organisasjonsnr: 919 031 735
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 894 908	1 981 842
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 894 908	1 981 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 894 908	1 981 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 200	0
Sum fordringer		7 200	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 882	28 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 882	28 592
Sum omløpsmidler		123 082	28 592
SUM EIENDELER		2 017 990	2 010 435



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	241 811	221 663
Sum opptjent egenkapital		-241 811	-221 663

Sum egenkapital

-219 881 -199 733

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 783 732	1 804 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 732	1 804 848

Sum langsiktig gjeld

1 783 732 1 804 848

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 841	14 875
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		11 422	11 680
Annen kortsiktig gjeld		427 876	378 765
Sum kortsiktig gjeld	7	454 139	405 320

Sum gjeld

2 237 871 2 210 168

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 017 990 2 010 435



Organisasjonsnr: 919 031 735
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2445409.00	0.00



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1590000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1783732.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1894908.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

919031735

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS
919 031 735

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 587	0
Annen driftsinntekt		348 000	284 330
Sum driftsinntekter		370 587	284 330
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 934	-86 934
Annen driftskostnad		-149 449	-65 836
Sum driftskostnader	2	-236 383	-152 770
Driftsresultat		134 205	131 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 352	-141 855
Sum finanskostnader		-154 352	-141 855
Netto finans		-154 352	-141 855
Resultat før skattekostnad		-20 148	-10 295
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-20 148	-10 295
Overføringer			
Udekket tap	5	-20 148	-10 295
Sum overføringer		-20 148	-10 295



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS
919 031 735

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 894 908	1 981 842
Sum varige driftsmidler		1 894 908	1 981 842
Sum anleggsmidler		1 894 908	1 981 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 200	0
Sum fordringer		7 200	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 882	28 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 882	28 592
Sum omløpsmidler		123 082	28 592
SUM EIENDELER		2 017 990	2 010 435



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS
919 031 735

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-241 811	-221 663
Sum opptjent egenkapital		-241 811	-221 663
Sum egenkapital		-219 881	-199 733
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 783 732	1 804 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 732	1 804 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 841	14 875
Skyldige offentlige avgifter		11 422	11 680
Annen kortsiktig gjeld		427 876	378 765
Sum kortsiktig gjeld	7	454 139	405 320
Sum gjeld		2 237 871	2 210 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 990	2 010 435

FREKHAUG, 24.06.2025

Morten André Svanevik
styrets leder

Tonny Andre Dale
styremedlem / daglig leder



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS
919 031 735

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 445 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 445 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-550 501
Balanseført verdi per 31.12.	1 894 908
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 934



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS
919 031 735

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-20 148	-10 295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 905	18 154
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-757	-7 859
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-10 546	-31 451	20 905
Fremførbart underskudd	-211 117	-210 360	-757
Netto forskjeller	-221 663	-241 811	20 148
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	221 663	241 811	-20 148
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 070	-221 663	-199 733
Årsresultat	0	0	-20 148	-20 148
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 070	-241 811	-219 881

Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendom overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 590 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 783 732
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 894 908
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.