



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKO KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 050 654 | 3 048 184 |
| Sum kostnader | | 3 050 654 | 3 048 184 |
| Driftsresultat | | -3 050 654 | -3 048 184 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 775 344 | 3 602 105 |
| Annen finansinntekt | | 7 200 | 3 990 |
| Sum finansinntekter | | 2 782 544 | 3 606 095 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 794 402 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 794 402 | 0 |
| Netto finans | | 1 988 142 | 3 606 095 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 062 512 | 557 911 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -88 783 | 0 |
| Årsresultat | | -973 729 | 557 911 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 314 775 | 434 091 |
| Udekket tap | | -658 954 | 992 002 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -973 729 | 557 911 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4, 5 | 103 100 000 | 103 100 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 137 229 419 | 184 549 242 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 240 329 419 | 287 649 242 |
| Sum anleggsmidler | | 240 329 419 | 287 649 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 15 085 |
| Konsernfordringer | 4 | 416 761 | 434 091 |
| Sum fordringer | | 416 761 | 449 176 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 442 893 | 2 389 297 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 442 893 | 2 389 297 |
| Sum omløpsmidler | | 2 859 653 | 2 838 474 |
| SUM EIENDELER | | 243 189 072 | 290 487 716 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 180 100 000 | 180 100 000 |
| Overkurs | 7 | 50 000 000 | 80 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 230 100 000 | 260 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 2 926 894 | 2 267 939 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 926 894 | -2 267 939 |
| Sum egenkapital | | 227 173 106 | 257 832 061 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 13 015 966 | 29 655 655 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 015 966 | 29 655 655 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 015 966 | 29 655 655 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 3 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 3 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum gjeld | | 16 015 966 | 32 655 655 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 243 189 072 | 290 487 716 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559264

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÇO KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 917 386 943
SØRKO KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 050 654 | 3 048 184 |
| Sum kostnader | | 3 050 654 | 3 048 184 |
| Driftsresultat | | -3 050 654 | -3 048 184 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 775 344 | 3 602 105 |
| Annen finansinntekt | | 7 200 | 3 990 |
| Sum finansinntekter | | 2 782 544 | 3 606 095 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 794 402 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 794 402 | 0 |
| Netto finans | | 1 988 142 | 3 606 095 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 062 512 | 557 911 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -88 783 | 0 |
| Årsresultat | | -973 729 | 557 911 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 314 775 | 434 091 |
| Udekket tap | | -658 954 | 992 002 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -973 729 | 557 911 |



Organisasjonsnr: 917 386 943
SØRCO KJØPESENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 4, 5 | 103 100 000 | 103 100 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 137 229 419 | 184 549 242 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 240 329 419 | 287 649 242 |
| Sum anleggsmidler | | 240 329 419 | 287 649 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 15 085 |
| Konsernfordringer | 4 | 416 761 | 434 091 |
| Sum fordringer | | 416 761 | 449 176 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 442 893 | 2 389 297 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 442 893 | 2 389 297 |
| Sum omløpsmidler | | 2 859 653 | 2 838 474 |
| SUM EIENDELER | | 243 189 072 | 290 487 716 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 180 100 000 | 180 100 000 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Overkurs | 7 | 50 000 000 | 80 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 230 100 000 | 260 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 2 926 894 | 2 267 939 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 926 894 | -2 267 939 |
| Sum egenkapital | | 227 173 106 | 257 832 061 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 13 015 966 | 29 655 655 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 015 966 | 29 655 655 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 015 966 | 29 655 655 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 3 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 3 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum gjeld | | 16 015 966 | 32 655 655 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 243 189 072 | 290 487 716 |



Organisasjonsnr: 917 386 943
SØRKO KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring/kostnadsføring/utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og utbytte fra selskaper med 50% eierandel inntektsføres samme år som det avsettes for, mens utbytte fra andre investeringer inntektsføres i betalingsåret. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper føres etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
SØRCO KJØPESENTER AS

917386943

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRKO KJØPESENTER AS
917 386 943

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -3 050 654 | -3 048 184 |
| Sum driftskostnader | | -3 050 654 | -3 048 184 |
| Driftsresultat | | -3 050 654 | -3 048 184 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 775 344 | 3 602 105 |
| Annen finansinntekt | | 7 200 | 3 990 |
| Sum finansinntekter | | 2 782 544 | 3 606 095 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -794 402 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -794 402 | 0 |
| Netto finans | | 1 988 142 | 3 606 095 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 062 512 | 557 911 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 88 783 | 0 |
| Årsresultat | | -973 729 | 557 911 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -314 775 | -434 091 |
| Udekket tap | | -658 954 | 992 002 |
| Sum overføringer | | -973 729 | 557 911 |



SØRCO KJØPESENTER AS
917 386 943

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4, 5 | 103 100 000 | 103 100 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 137 229 419 | 184 549 242 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 240 329 419 | 287 649 242 |
| Sum anleggsmidler | | 240 329 419 | 287 649 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 416 761 | 434 091 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 15 085 |
| Sum fordringer | | 416 761 | 449 176 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 442 893 | 2 389 297 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 442 893 | 2 389 297 |
| Sum omløpsmidler | | 2 859 653 | 2 838 474 |
| SUM EIENDELER | | 243 189 072 | 290 487 716 |



SØRKO KJØPESENTER AS
917 386 943

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 180 100 000 | 180 100 000 |
| Overkurs | 7 | 50 000 000 | 80 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 230 100 000 | 260 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -2 926 894 | -2 267 939 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 926 894 | -2 267 939 |
| Sum egenkapital | | 227 173 106 | 257 832 061 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 13 015 966 | 29 655 655 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 015 966 | 29 655 655 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 3 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 3 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum gjeld | | 16 015 966 | 32 655 655 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 243 189 072 | 290 487 716 |

ARENDALE, 15.05.2025

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrets leder / daglig leder

Marianne Sørbøe
styremedlem



SØRKO KJØPESENTER AS
917 386 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/kostnadsføring

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og utbytte fra selskaper med 50% eierandel inntektsføres samme år som det avsettes for, mens utbytte fra andre investeringer inntektsføres i betalingsåret. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper føres etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



SØRCO KJØPESENTER AS
917 386 943

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -88 783 | 0 |
| Skattekostnad | -88 783 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -1 062 512 | 557 911 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -39 361 | -49 202 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -942 801 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 403 558 | 434 091 |
| Skattepliktig inntekt | -698 315 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -196 806 | -157 445 | -39 361 |
| Fremførbart underskudd | -4 192 238 | -4 890 553 | 698 315 |
| Netto forskjeller | -4 389 044 | -5 047 999 | 658 954 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 4 389 044 | 5 047 999 | -658 954 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 416 761 | 434 091 |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 137 229 419 | 184 549 242 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 13 015 966 | 29 655 655 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 000 000 | 0 |



SØRCO KJØPESENTER AS
917 386 943

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Eier- Stemme- | | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|--------------|-------------------|---------------|----------|--------------------|-------------|-------------|
| | | andel (%) | rett (%) | | | |
| LL Sørco AS | Surnadal | 50,00 | 50,00 | 103 100 000 | 12 205 014 | 426 837 395 |
| Sum | | | | 103 100 000 | | |

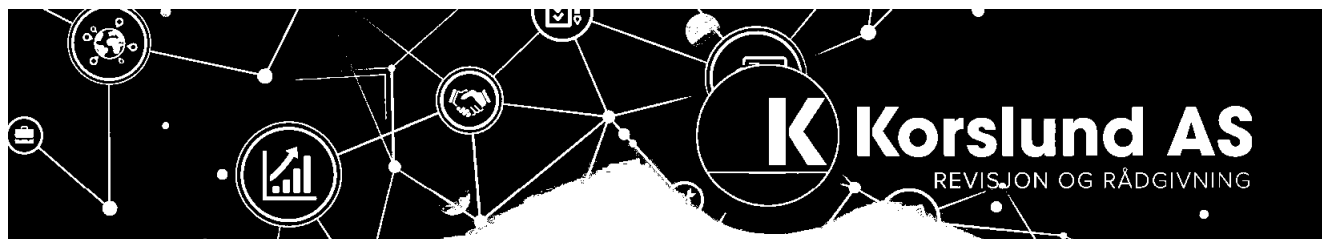
Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 801 000 | 100 | 180 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Sørco Holding AS | 1 801 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|---|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 180 100 000 | 80 000 000 | 0 | -2 267 939 | 257 832 061 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -314 775 | -658 954 | -973 729 |
| Mottatt konsemsbidrag | 0 | 0 | 314 775 | 0 | 314 775 |
| Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs | 0 | -30 000 000 | 0 | 0 | -30 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 180 100 000 | 50 000 000 | 0 | -2 926 894 | 227 173 106 |



Til generalforsamlingen i Sørco Kjøpesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørco Kjøpesenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15.05.2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2025 14:04:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.