



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Navestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 028 008	4 806 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 028 008</b>	<b>4 806 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 125 231	1 458 000
Annen driftskostnad		1 148 846	738 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 274 077</b>	<b>2 196 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 931</b>	<b>2 610 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 621	4 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 621</b>	<b>4 752</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	577 418	
Annen rentekostnad		854	1 140 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 272</b>	<b>1 140 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 651</b>	<b>-1 135 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 280</b>	<b>1 475 120</b>
Skattekostnad	2	45 206	324 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 074</b>	<b>1 150 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 074</b>	<b>1 150 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 074</b>	<b>1 150 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		140 400	
Overføringer annen egenkapital	3	14 674	1 150 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 074</b>	<b>1 150 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 009 090	28 739 123
Maskiner og anlegg			182 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		165 097	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 174 187</b>	<b>28 921 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 174 187</b>	<b>28 921 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 627	
Andre kortsiktige fordringer		8 696 348	70 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 987 975</b>	<b>70 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 478	5 914 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 478</b>	<b>5 914 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 589 453</b>	<b>5 984 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 763 641</b>	<b>34 906 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	259 831	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 831</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 286 784	1 531 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 286 784</b>	<b>1 531 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 576 615</b>	<b>1 561 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	245 632	244 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 632</b>	<b>244 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	31 004 910	30 405 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 004 910</b>	<b>30 405 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 250 542</b>	<b>30 649 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 083	387 818
Betalbar skatt	2	4 040	
Skyldig offentlige avgifter			14 912
Kortsiktig konserngjeld		180 000	1 644 013
Annen kortsiktig gjeld		8 309 361	648 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 936 484</b>	<b>2 695 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 187 026</b>	<b>33 344 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 763 641</b>	<b>34 906 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Navestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 373 418  
NEDRE SLOTTSGATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 028 008	4 806 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 028 008</b>	<b>4 806 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 125 231	1 458 000
Annen driftskostnad		1 148 846	738 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 274 077</b>	<b>2 196 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 931</b>	<b>2 610 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 621	4 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 621</b>	<b>4 752</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	577 418	
Annen rentekostnad		854	1 140 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 272</b>	<b>1 140 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 651</b>	<b>-1 135 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	200 280	1 475 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 206</b>	<b>324 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 074</b>	<b>1 150 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 074</b>	<b>1 150 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		140 400	
Overføringer annen egenkapital	3	14 674	1 150 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 074</b>	<b>1 150 592</b>



Organisasjonsnr: 917 373 418  
NEDRE SLOTTSGATE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 009 090	28 739 123
Maskiner og anlegg		182 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	165 097	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>32 174 187</b>	<b>28 921 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>32 174 187</b>	<b>28 921 780</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	291 627	
Andre kortsiktige fordringer	8 696 348	70 092
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 987 975</b>	<b>70 092</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	601 478	5 914 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>601 478</b>	<b>5 914 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9 589 453</b>	<b>5 984 904</b>

**SUM EIENDELER** **41 763 641** **34 906 684**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	259 831	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 831</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 286 784	1 531 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 286 784</b>	<b>1 531 940</b>

**Sum egenkapital** **1 576 615** **1 561 940**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	245 632	244 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 632</b>	<b>244 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	31 004 910	30 405 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 004 910</b>	<b>30 405 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 250 542</b>	<b>30 649 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 083	387 818
Betalbar skatt	2	4 040	
Skyldig offentlige avgifter			14 912
Kortsiktig konserngjeld		180 000	1 644 013
Annen kortsiktig gjeld		8 309 361	648 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 936 484</b>	<b>2 695 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 187 026</b>	<b>33 344 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 763 641</b>	<b>34 906 683</b>



Organisasjonsnr: 917 373 418  
NEDRE SLOTTSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nedre Slottsgate 5 AS**

Organisasjonsnr.: 917373418

Utarbeidet av:

*ROAN Økonomi AS*

*Statsautorisert regnskapsførerselskap*

*Tvetenveien 32*

*0666 OSLO*

*Regnskapsfører nummer 958246595*



Nedre Slottsgate 5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 028 008	4 806 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 028 008</b>	<b>4 806 969</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 125 231	1 458 000
Annen driftskostnad		1 148 846	738 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 274 077</b>	<b>2 196 391</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>753 931</b>	<b>2 610 578</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 621	4 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 621</b>	<b>4 752</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	577 418	0
Annen rentekostnad		854	1 140 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 272</b>	<b>1 140 210</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(553 651)</b>	<b>(1 135 458)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>200 280</b>	<b>1 475 120</b>
Skattekostnad	2	45 206	324 527
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>155 074</b>	<b>1 150 593</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsemdrag		140 400	0
Overføringer annen egenkapital	3	14 674	1 150 592
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>155 074</b>	<b>1 150 592</b>

Årsregnskap for Nedre Slottsgate 5 AS

Organisasjonsnr. 917373418



Nedre Slottsgate 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 009 090	28 739 123
Maskiner og anlegg		0	182 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		165 097	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 174 187</b>	<b>28 921 780</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 174 187</b>	<b>28 921 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 627	0
Andre kortsiktige fordringer		8 696 348	70 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 987 975</b>	<b>70 092</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 478	5 914 812
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 589 453</b>	<b>5 984 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 763 641</b>	<b>34 906 684</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	259 831	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 831</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 286 784	1 531 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 286 784</b>	<b>1 531 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 576 615</b>	<b>1 561 940</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	245 632	244 066
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>245 632</b>	<b>244 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	31 004 910	30 405 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 004 910</b>	<b>30 405 533</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 250 542</b>	<b>30 649 599</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		443 083	387 818
Betalbar skatt	2	4 040	0
Skyldig offentlige avgifter		0	14 912
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		180 000	1 644 013
Annen kortsiktig gjeld		8 309 361	648 401
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 936 484</b>	<b>2 695 144</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 187 026</b>	<b>33 344 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 763 641</b>	<b>34 906 683</b>

Årsregnskap for Nedre Slottsgate 5 AS

Organisasjonsnr. 917373418



Nedre Slottsgate 5 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

21.03.23 /Oslo

Paul Navestad //SIGN  
Styrets leder

Theodor Berg //SIGN  
Styremedlem

Aina Hallin //SIGN  
Styremedlem

Årsregnskap for Nedre Slottsgate 5 AS

Organisasjonsnr. 917373418



Nedre Slottsgate 5 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Prinsippendring

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for Nedre Slottsgate 5 AS

Organisasjonsnr. 917373418



Nedre Slottsgate 5 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	180 000	1 644 013
Langsiktig gjeld	31 004 910	30 405 533
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Rentekostnader til konsernselskaper		577 418

Renten på lånet følger skjermingsrenten etter skatteloven §5-22

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	200 280
Permanente og andre forskjeller	5 204
Endring i midlertidige forskjeller	-7 122
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	180 000
<b>Inntekt</b>	<b>18 362</b>

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	4 040	361 683
Skatteeffekt av konsernbidrag	39 600	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 566	-37 156
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>45 206</b>	<b>324 527</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler m.v.	1 116 513	1 109 391
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 116 513</b>	<b>1 109 391</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 1 116 513 1 109 391

Balanseført utsatt skatt	245 632	244 066
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Nedre Slottsgate 5 AS

Organisasjonsnr. 917373418



Nedre Slottsgate 5 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 531 940	1 561 941
Tilført fra årsresultat		14 674	14 674
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 546 615</b>	<b>1 576 615</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller ledende personer i selskapet.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Realkapital Nedre Slottsgate AS	926 310 313	300	100,00 %



Til generalforsamlingen i  
Nedre Slottsgate 5 AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Slottsgate 5 AS som viser et overskudd på kr 155 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 21. mars 2023  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor