



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 789  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENGRENDA 1  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		679 320	612 096
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>679 320</b>	<b>622 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	37 434	38 794
Annen driftskostnad		460 539	520 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 973</b>	<b>559 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 347</b>	<b>62 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		803	839
Annen finansinntekt		7 437	7 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 240</b>	<b>8 215</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 240</b>	<b>8 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 587</b>	<b>70 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 587</b>	<b>70 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 587</b>	<b>70 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 587	70 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 587</b>	<b>70 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 784	70
Andre fordringer		52 903	50 562
Sum fordringer		65 687	50 632
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	568 049	387 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 049	387 937
Sum omløpsmidler		633 736	438 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>633 736</b>	<b>438 569</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		608 326	418 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 326</b>	<b>418 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>608 326</b>	<b>418 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		-365 159	
Gjeld til kredittinstitusjoner		365 159	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			724
Annen kortsiktig gjeld		25 409	19 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 409</b>	<b>19 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 409</b>	<b>19 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>633 735</b>	<b>438 569</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575750

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 622 789  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENGRENDA 1  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 975 622 789  
SAMEIET HOLMENGRENDA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		679 320	612 096
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>679 320</b>	<b>622 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	37 434	38 794
Annen driftskostnad		460 539	520 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 973</b>	<b>559 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 347</b>	<b>62 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		803	839
Annen finansinntekt		7 437	7 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 240</b>	<b>8 215</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 240</b>	<b>8 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 587</b>	<b>70 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 587</b>	<b>70 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 587</b>	<b>70 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 587	70 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 587</b>	<b>70 980</b>



Organisasjonsnr: 975 622 789  
SAMEIET HOLMENGRENDA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 784	70
Andre fordringer		52 903	50 562
Sum fordringer		65 687	50 632
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	568 049	387 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 049	387 937
Sum omløpsmidler		633 736	438 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>633 736</b>	<b>438 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		608 326	418 740
Sum opptjent egenkapital		608 326	418 740



Sum egenkapital	5	608 326	418 740
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		-365 159	
Gjeld til kredittinstitusjoner		365 159	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			724
Annen kortsiktig gjeld		25 409	19 105
Sum kortsiktig gjeld		25 409	19 829
Sum gjeld		25 409	19 829
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>633 735</b>	<b>438 569</b>



Organisasjonsnr: 975 622 789  
SAMEIET HOLMENGRENDA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør**

---

 Legally signed by  
Astrid Husby  
13.04.2021

 Legally signed by  
Marita Lauvvang  
13.04.2021

 Legally signed by  
Miriam Riitva Sørsvang  
13.04.2021

**Sameiet Holmengrenda 1  
2020**

---

Sameiet Holmengrenda 1 Org.nr. 975622789

---



## Årsregnskap for Sameiet Holmengrenda 1

Legally signed by  
Astrid Husby  
13.04.2021

Legally signed by  
Marita Lauvvang  
13.04.2021

Legally signed by  
Miriam Riitva Sørsvang  
13.04.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		679 320	612 096	679 332	679 332
Andre inntekter		0	10 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>679 320</b>	<b>622 096</b>	<b>679 332</b>	<b>679 332</b>
Lønn og personalkostnader	2,3	37 434	38 794	38 794	38 794
Renhold		33 272	32 748	33 500	34 300
Kabel-TV/Bredbånd		50 562	49 653	50 700	52 100
Kommunale avgifter		107 049	99 498	107 700	108 300
Strøm og nettleie		36 292	54 696	45 200	52 940
Andre driftskostnader	3	78 038	79 152	52 596	58 000
Reparasjon og vedlikehold		0	58 486	30 000	330 000
Eksterne tjenester	3	71 050	68 361	63 200	68 100
Serviceavtaler		0	6 450	6 500	0
Forsikringer		62 425	54 222	59 700	65 600
Andre kostnader	3	21 852	17 270	19 800	17 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>497 973</b>	<b>559 331</b>	<b>507 690</b>	<b>825 934</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>181 347</b>	<b>62 765</b>	<b>171 642</b>	<b>-146 602</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>181 347</b>	<b>62 765</b>	<b>171 642</b>	<b>-146 602</b>
Finansinntekter		8 240	8 215	4 000	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 240</b>	<b>8 215</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>189 587</b>	<b>70 980</b>	<b>175 642</b>	<b>-146 602</b>
<b>Resultat</b>		<b>189 587</b>	<b>70 980</b>	<b>175 642</b>	<b>-146 602</b>
Overført annen egenkapital		189 587	70 980	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>189 587</b>	<b>70 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Holmengrenda 1

 Legally signed by  
Astrid Husby  
13.04.2021

 Legally signed by  
Marita Lauvvang  
13.04.2021

 Legally signed by  
Miriam Riitva Sørsvang  
13.04.2021

	Note	2020	
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		12 784	70
Forskuddsbetalte kostnader		52 903	50 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 687</b>	<b>50 632</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	568 049	387 937
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>633 735</b>	<b>438 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>633 735</b>	<b>438 569</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		608 326	418 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 326</b>	<b>418 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>608 326</b>	<b>418 740</b>
Leverandørgjeld		0	724
Annen kortsiktig gjeld		25 409	19 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 409</b>	<b>19 829</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 409</b>	<b>19 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>633 735</b>	<b>438 569</b>

OSLO,  
Sameiet Holmengrenda 1

Miriam Riitva Sørsvang  
Styrets leder

Astrid Husby  
Styremedlem

Marita Lauvvang  
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Sameiet Holmengrenda 1



## Disponible midler

### Sameiet Holmengrenda 1

 Legally signed by  
Astrid Husby  
13.04.2021

 Legally signed by  
Marita Lauvvang  
13.04.2021

 Legally signed by  
Miriam Riitva Sørsvang  
13.04.2021


	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>418 740</b>	<b>347 760</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	189 587	70 980
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>189 587</b>	<b>70 980</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>608 326</b>	<b>418 740</b>


#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	65 687	50 632
Kontanter og Bank	568 049	387 937
<b>Omløpsmidler</b>	<b>633 735</b>	<b>438 569</b>
Kortsiktig gjeld	-25 409	-19 829
<b>Disponible midler</b>	<b>608 326</b>	<b>418 740</b>

Disponible midler for Sameiet Holmengrenda 1



 Legally signed by  
Astrid Husby  
13.04.2021

 Legally signed by  
Marita Lauvvang  
13.04.2021

 Legally signed by  
Miriam Riitva Sørsvang  
13.04.2021

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


#### Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Legally signed by  
Astrid Husby  
13.04.2021

 Legally signed by  
Marita Lauvwang  
13.04.2021

 Legally signed by  
Miriam Riitva Sørsvang  
13.04.2021

### Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	34 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	3 434	4 794
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>37 434</b>	<b>38 794</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>8 375</b>

### Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	679 320
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>679 320</b>


Andre driftskostnader


	2020
Sesongarbeider på uteområder	68 438
Andre driftskostnader eiendom	9 600
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>78 038</b>


Eksterne tjenester

	2020
Honorar for revisjon	8 375
Honorar for juridisk bistand	2 250
Andre konsulentonorarer	11 905
Forretningsførsel og regnskap	44 920
Ligningsoppgaver	3 600
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>71 050</b>



 Legally signed by  
Astrid Husby  
13.04.2021

 Legally signed by  
Marita Lauvwang  
13.04.2021

 Legally signed by  
Miriam Riitva Sørsvang  
13.04.2021

Andre kostnader	<b>2020</b>
Leie container	5 603
Inventar og kontormaskiner	5 888
Lisens og systemkostnader	2 486
Portotjenester	331
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 594
Tap på fordringer	210
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>21 852</b>

#### Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2020</b>
Driftskonto	287 192
Plasseringskonto	280 855
Skattetrekkskonto	2
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>568 049</b>

#### Bundne midler:


I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 2,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	418 740
Årsresultat	189 586
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>608 326</b>



Til MPR Revisjon AS

 Legally signed by  
Astrid Husby  
13.04.2021

 Legally signed by  
Marita Lauvvang  
13.04.2021

 Legally signed by  
Miriam Riitva Sørsvang  
13.04.2021

## Uttalelse fra ledelsen


Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Holmengrenda 1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.


Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a) Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter.
  - b) Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler.
  - c) Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt.
  - d) Eiendeler som er pantsatt eller på en annen måte stilt som sikkerhet.
- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforhold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet
- Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig jf. aksjeloven § 8-1.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.



 Legally signed by  
Astrid Husby  
13.04.2021

 Legally signed by  
Marita Lauvvang  
13.04.2021

 Legally signed by  
Miriam Riitva Sørsvang  
13.04.2021

## Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Sted: Oslo      Dato: 23.03.2021

---

Miriam Riitva Sørsvang  
styrets leder



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Holmengrenda 1

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holmengrenda 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 189 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2021  
MPR Revisjon AS

Terje Brevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Brevik, Terje**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**14.04.2021 08.25.00**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.