



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 517 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 378 928	6 152 556
Sum inntekter		6 378 928	6 152 556
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	355 605	362 608
Annen driftskostnad	5,6,7	4 444 584	8 528 334
Sum kostnader		4 800 189	8 890 942
Driftsresultat		1 578 739	-2 738 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 249	33 098
Sum finansinntekter		5 571	25 067
Sum finanskostnader		636 363	799 574
Netto finans		-592 543	-741 409
Ordinært resultat før skattekostnad		1 616 988	-2 705 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 616 988	-2 705 288
Årsresultat		986 196	-3 479 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		986 196	-3 479 795
Sum overføringer og disponeringer		986 196	-3 479 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 614 000	16 614 000
Sum varige driftsmidler		16 614 000	16 614 000
Sum anleggsmidler		16 614 000	16 614 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 801	126 256
Andre fordringer	9	284 576	0
Sum fordringer		327 377	126 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 631	2 159 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 631	2 159 340
Sum omløpsmidler		2 629 007	2 285 597
SUM EIENDELER		19 243 007	18 899 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 300	11 300
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 977 959	-18 964 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-17 977 959	-18 964 155
Sum egenkapital	10,11	-17 966 659	-18 952 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	31 240 696	32 319 585
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 486 000	5 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 726 696	37 805 585
Sum langsiktig gjeld		36 726 696	37 805 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 022	2 888
Skyldige offentlige avgifter		22 688	15 294
Annen kortsiktig gjeld	14	21 260	28 685
Sum kortsiktig gjeld		482 970	46 867
Sum gjeld		37 209 666	37 852 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 243 007	18 899 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547544

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 517 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 948 517 604
UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 378 928	6 152 556
Sum inntekter		6 378 928	6 152 556
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	355 605	362 608
Annen driftskostnad	5,6,7	4 444 584	8 528 334
Sum kostnader		4 800 189	8 890 942
Driftsresultat		1 578 739	-2 738 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 249	33 098
Sum finansinntekter		5 571	25 067
Sum finanskostnader		636 363	799 574
Netto finans		-592 543	-741 409
Ordinært resultat før skattekostnad		1 616 988	-2 705 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 616 988	-2 705 288
Årsresultat		986 196	-3 479 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		986 196	-3 479 795
Sum overføringer og disponeringer		986 196	-3 479 795



Organisasjonsnr: 948 517 604
UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 614 000	16 614 000
Sum varige driftsmidler		16 614 000	16 614 000
Sum anleggsmidler		16 614 000	16 614 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 801	126 256
Andre fordringer	9	284 576	0
Sum fordringer		327 377	126 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 631	2 159 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 631	2 159 340
Sum omløpsmidler		2 629 007	2 285 597
SUM EIENDELER		19 243 007	18 899 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 300	11 300
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 977 959	-18 964 155
Sum opptjent egenkapital		-17 977 959	-18 964 155
Sum egenkapital	10,11	-17 966 659	-18 952 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	31 240 696	32 319 585



Øvrig langsiktig gjeld	13	5 486 000	5 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 726 696	37 805 585
Sum langsiktig gjeld		36 726 696	37 805 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 022	2 888
Skyldige offentlige avgifter		22 688	15 294
Annen kortsiktig gjeld	14	21 260	28 685
Sum kortsiktig gjeld		482 970	46 867
Sum gjeld		37 209 666	37 852 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 243 007	18 899 597



Organisasjonsnr: 948 517 604
UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	17550.00	0.00	212500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	17550.00	17550.00	17550.00

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Utsiktsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsiktsveien Borettslag som viser et underskudd på kr 986 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 7. april 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Utsiktsveien Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 918 996	3 824 496	3 919 000	4 193 300
Innkrevde kostnader finans		1 945 008	1 853 460	1 945 300	1 670 900
Innkrevde andre kostnader	1	513 924	474 600	514 000	535 000
Andre inntekter	2	1 000	0	0	0
Sum inntekter		6 378 928	6 152 556	6 378 300	6 399 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	106 453	167 798	22 000	168 500
Styrehonorar	4	212 500	150 000	155 000	155 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		36 652	44 810	25 000	45 700
Revisjonshonorar	5	8 625	8 500	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		230 994	230 994	231 000	231 000
Vaktmester		546 907	0	520 000	0
Renhold		36 424	166 764	0	232 000
Vedlikehold	6	1 256 813	5 912 988	855 000	1 225 000
Kabel TV		516 844	500 357	514 000	535 000
Forsikringer		298 836	285 719	304 000	320 000
Kommunale avgifter		797 425	676 606	757 000	840 000
Eiendomsskatt		427 864	363 230	435 000	440 000
Kostnader strøm, energi og fyring		248 170	368 780	398 000	400 000
Andre driftskostnader	7	75 682	14 396	60 500	65 500
Sum kostnader		4 800 189	8 890 942	4 285 500	4 666 700
Driftsresultat		1 578 739	-2 738 386	2 092 800	1 732 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		38 249	33 098	0	0
Renteinntekter		5 571	25 067	0	0
Rentekostnader		636 363	799 574	1 039 700	570 200
Sum finansielle poster		-592 543	-741 409	-1 039 700	-570 200
Resultat		986 196	-3 479 795	1 053 100	1 162 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		986 196	-3 479 795	0	0



Balanse for Utsiktsveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	16 614 000	16 614 000
Sum anleggsmidler		16 614 000	16 614 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		42 801	126 256
Andre fordringer	9	284 576	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 286 127	2 149 711
Konto for skattetrekk-bundne midler		15 504	9 629
Sum omløpsmidler		2 629 007	2 285 597
SUM EIENDELER		19 243 007	18 899 597

Lag nr: 66. Utsiktsveien Borettslag Org. nr. 948 517 604



Balanse for Utsiktsveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital		-17 977 959	-18 964 155
Sum egenkapital	10, 11	-17 966 659	-18 952 855
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	31 240 696	32 319 585
Borettsinnskudd	13	5 486 000	5 486 000
Sum langsiktig gjeld		36 726 696	37 805 585
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 489	8 316
Leverandørgjeld		439 022	2 888
Skyldig off. myndigheter		22 688	15 294
Påløpte renter		1 366	2 391
Annen kortsiktig gjeld	14	11 405	17 978
Sum kortsiktig gjeld		482 970	46 867
Sum gjeld		37 209 666	37 852 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 243 007	18 899 597

Utsiktsveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Robert Nordli
Styreleder

Harald Kringstad
Styremedlem

Monica Holmen
Styremedlem

Erna Dulovic
Styremedlem

Lag nr: 66. Utsiktsveien Borettslag Org. nr. 948 517 604



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	2 238 730	2 111 571
Endring disponible midler		
Årets resultat	986 196	-3 479 795
Avdrag lån	-1 078 889	-980 415
Innløst lån	0	-28 712 631
Nytt Lån	0	33 300 000
Årets endring av disponible midler	-92 693	127 159
Disponible midler	2 146 037	2 238 730
Omløpsmidler	2 629 007	2 285 597
Kortsiktig gjeld	-482 970	-46 867
Disponible midler	2 146 037	2 238 730



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2020	2019
3606 Kabel-TV	513 924	474 600
Sum	513 924	474 600

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	1 000	0
Sum	1 000	0

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	95 048	149 820
5020 Feriepenger	11 406	17 978
Sum	106 453	167 798

Borettslaget har 1 ansatt i deltidsstilling. Antall årsverk: 0,3

Note 4 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	725 097	362 885
6603 Vedlikehold uteområde	457 028	130 452
6604 Periodisk vedlikehold	0	5 341 769
6609 Egenandel forsikring	23 590	20 000
6612 Kostnader garasjer	51 097	58 082
Sum	1 256 813	5 912 988

Vedlikehold bygning omfatter drenering, utarbeidelse av vedlikeholdsplan, bytting av avløpsrør, avtale med norsk brannvern, arbeid med plan for ladeanlegg, spyling av rør samt diverse annet forefallende vedlikeholdsarbeid.

Vedlikehold uteområde omfatter oppføring av støttemur, legging av kantstein, asfaltering, utebelysning samt diverse annet mindre vedlikehold.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6490 Leie Container	26 195	6 685
6500 Verktøy og redskap	4 765	5 991
6540 Kontorutstyr	0	5 877
6550 Driftsmateriell	12 067	5 778
6725 Juridisk rådgivning	0	-42 094
6790 Annen fremmed tjeneste	0	1 188
6800 Kontorrekvisita	4 282	0
6860 Kurs og konferanser	760	4 400
6900 Telefon	1 586	0
6940 Porto	0	84
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 269	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 661	9 422
7710 Generalforsamling/årsmøte	4 098	5 241
7770 Bank og kortgebyr	2 735	2 496
7771 Diverse purregebyr og renter	-1 776	-2 071
7790 Andre driftskostnader	15 039	11 328
7875 Tap på felleskostnader	0	70
Sum	75 682	14 396

Konto 7790 består av: årsavgift hjemmeside, bistande med hjemmeside samt andre mindre anskaffelser.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	1973
Kostpris	16 614 000

Tomt inngår i kostprisen. Tomten har Gnr. 1, Bnr. 2059. Kjøpt i 1972.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1592 Restanse garasjeinnskudd	500	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	284 076	0
Sum	284 576	0

Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-18 952 855	-15 473 060
Årets resultat	986 196	-3 479 795
Egenkapital 31.12.	-17 966 659	-18 952 855



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137665490
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	33 300 000
Lånesaldo 01.01:	32 319 585
Avdrag i perioden:	1 078 889
Lånesaldo 31.12:	31 240 696

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	337 468	3 374 680
	9	321 638	2 894 742
	18	310 942	5 596 956
	9	278 532	2 506 788
	20	263 664	5 273 280
	22	252 968	5 565 296
	5	245 694	1 228 470
	20	240 025	4 800 500

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1973 kr 5 486 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	11 405	17 978
Sum	11 405	17 978