



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 402 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEIETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 210 256	2 085 752
Sum inntekter		2 210 256	2 085 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2		34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 916 525	1 735 729
Sum kostnader		1 916 525	1 769 959
Driftsresultat		293 731	315 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 159	7 602
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		535 026	457 265
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-527 867	-449 663
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-234 136	-133 870
Totalresultat		-234 136	-133 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-234 136	-133 870
Sum overføringer og disponeringer		-234 136	-133 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	21 247 704	21 247 704
Sum varige driftsmidler		21 247 704	21 247 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 247 704	21 247 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			800
Andre fordringer		115 448	139 745
Sum fordringer		115 448	140 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 020	588 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 020	588 205
Sum omløpsmidler		235 467	728 750
SUM EIENDELER		21 483 171	21 976 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 897 412	5 131 548
Sum opptjent egenkapital		4 897 412	5 131 548
Sum egenkapital		4 899 612	5 133 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	8 436 730	8 683 482
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	7 891 230	7 891 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 327 960	16 574 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 272	211 287
Annen kortsiktig gjeld		17 327	56 707
Sum kortsiktig gjeld		255 600	267 995
Sum gjeld		16 583 560	16 842 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 483 171	21 976 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556699

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 402 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEIETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 881 402 912
TEIETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 210 256	2 085 752
Sum inntekter		2 210 256	2 085 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2		34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 916 525	1 735 729
Sum kostnader		1 916 525	1 769 959
Driftsresultat		293 731	315 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 159	7 602
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		535 026	457 265
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-527 867	-449 663
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-234 136	-133 870
Totalresultat		-234 136	-133 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-234 136	-133 870
Sum overføringer og disponeringer		-234 136	-133 870



Organisasjonsnr: 881 402 912
TEIETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	21 247 704	21 247 704
Sum varige driftsmidler		21 247 704	21 247 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 247 704	21 247 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			800
Andre fordringer		115 448	139 745
Sum fordringer		115 448	140 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 020	588 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 020	588 205
Sum omløpsmidler		235 467	728 750
SUM EIENDELER		21 483 171	21 976 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	12	4 897 412	5 131 548
Sum opptjent egenkapital		4 897 412	5 131 548
Sum egenkapital		4 899 612	5 133 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	8 436 730	8 683 482
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	7 891 230	7 891 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 327 960	16 574 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 272	211 287
Annen kortsiktig gjeld		17 327	56 707
Sum kortsiktig gjeld		255 600	267 995
Sum gjeld		16 583 560	16 842 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 483 171	21 976 455



Organisasjonsnr: 881 402 912
TEIETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Teietunet Borettslaget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teietunet Borettslaget som viser et underskudd på NOK 234 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 19:08:55

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Teietunet Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Teietunet Borettslag org.nr. 881402912



Resultatregnskap 2024

Teietunet Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 210 256	2 085 752	2 176 826	2 311 067
Sum driftsinntekter		2 210 256	2 085 752	2 176 826	2 311 067
Kostnader					
Lønnskostnad	2	0	34 230	34 230	0
Konsulenttjenester	3	209 307	166 300	77 101	80 788
Kontingenter	4	9 442	9 325	9 325	9 450
Rep og vedlikehold	5	685 232	500 661	163 000	145 000
Forsikringer		80 403	69 344	75 500	88 300
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	271 152	251 480	267 146	301 150
Energi og fyring	7	297 831	386 155	420 000	375 000
Kabel-TV og telefoni		140 044	124 896	132 000	146 000
Driftskostnader	8	181 999	180 796	181 000	197 500
Leiekostnader		10 294	10 382	0	2 000
Andre driftskostnader	9	30 822	32 111	9 400	14 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	4 280	0	0
Sum driftskostnader		1 916 525	1 769 959	1 368 702	1 359 585
Driftsresultat før finansposter		293 731	315 793	808 124	951 482
Finansielle poster					
Finansinntekt		7 159	7 602	0	5 000
Finanskostnad		535 026	457 265	540 000	520 000
Sum finansposter		-527 867	-449 663	-540 000	-515 000
Årsresultat		-234 136	-133 870	268 124	436 482
Overført til annen egenkapital	12	-234 136	-133 870	0	0
Sum disponering		-234 136	-133 870	0	0

Resultatrapport 2024 for Teietunet Borettslag



Balanse 31.12.2024

Teietunet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 15	21 247 704	21 247 704
Sum varige driftsmidler		21 247 704	21 247 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 247 704	21 247 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		115 448	139 745
Kundefordringer		0	800
Sum fordringer		115 448	140 545
Bankinnskudd, kasse o.l.		120 020	588 205
Sum omløpsmidler		235 467	728 750
SUM EIENDELER		21 483 171	21 976 455

Balanserapport 2024 for Teietunet Borettslag



Balanse 31.12.2024

Teietunet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	2 200	2 200
Annen egenkapital	12	4 897 412	5 131 548
Sum egenkapital		4 899 612	5 133 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	8 436 730	8 683 482
Borettsinnskudd	14, 15	7 891 230	7 891 230
Sum langsiktig gjeld		16 327 960	16 574 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 272	211 287
Annen kortsiktig gjeld		17 327	56 707
Sum kortsiktig gjeld		255 600	267 995
Sum gjeld		16 583 560	16 842 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 483 171	21 976 455

Teietunet Borettslag

Carlot Rønning
Styrets leder

Marianne Johansen
Styremedlem

Reidar Knudsen
Styremedlem

Svein Ove Sandaunet
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Teietunet Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 230 768	1 176 392	1 230 826	1 339 867
3603 Stipulerte renter	539 928	448 728	540 000	520 000
3604 Stipulerte avdrag	249 960	298 344	250 000	262 000
3606 Kabel TV/bredbånd	132 000	116 688	132 000	146 000
3608 Parkeringsplasser	57 600	45 600	24 000	43 200
Sum felleskostnader	2 210 256	2 085 752	2 176 826	2 311 067



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	0	30 000	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	4 230	4 230	0
Sum lønnskostnader	0	34 230	34 230	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 538	4 475	4 500	4 700
Forretningsførerhonorar	72 600	69 575	72 601	76 085
Teknisk bistand	132 169	92 250	0	0
Sum konsulenttjenester	209 307	166 300	77 101	80 785

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 742	9 325	9 325	1 750
Kontingent BORI	7 700	0	0	7 700
Sum kontingenter	9 442	9 325	9 325	9 450





Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	60 468	108 855	10 000	0
Vedlikehold elektro	98 126	55 414	15 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg	5 533	69 193	2 000	0
Vedlikehold heis	25 667	103 734	41 000	45 000
Vedlikehold garasjer	4 798	28 979	5 000	5 000
Vedlikehold varmeanlegg	256 250	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	234 390	124 486	80 000	70 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	685 232	500 661	163 000	145 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	204 006	184 334	200 000	234 000
Festeavgift	67 146	67 146	67 146	67 150
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	271 152	251 480	267 146	301 150

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	63 024	110 043	120 000	85 000
Fjernvarme	234 806	276 111	300 000	290 000
Sum energi og fyring	297 831	386 155	420 000	375 000





Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	30 000	37 501	30 000	31 500
Renholdstjenester	77 799	75 761	80 000	90 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	39 500	34 594	35 000	40 000
Gressklipping	34 700	32 940	36 000	36 000
Sum driftskostnader	181 999	180 796	181 000	197 500

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	0	3 620	0	0
Lyspærer, sikringer etc	3 167	0	1 000	2 000
Verktøy og redskaper	182	4 477	0	0
Innkjøp av IT/kontormaskiner	5 498	8 754	0	0
Inventar	0	1 300	0	0
Nøkler, låser og skilt	2 266	1 121	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	1 511	0	0	0
Kontorrekvisita	7 317	4 049	0	3 000
Generalforsamling/årsmøte	6 815	5 718	6 000	7 000
Velferdskostnader	1 665	672	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	30 822	32 111	9 400	14 400



Note 10 Anleggsmidler

	2 stk gapahuk og 1 stk søppelskur	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	210 439	21 247 704
Anskaffelseskost pr.31.12	210 439	21 247 704
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	210 439	0
Bokført verdi pr.31.12	0	21 247 704
Anskaffelsesår	2017	2001

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 200 fordelt på 22 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	5 131 548	5 265 418
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-234 136	-133 870
Sum opptjent egenkapital 31.12	4 897 412	5 131 548



Note 13 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022	9 310 000	
Nedbetalt tidligere	626 485	
Nedbetalt i år	246 752	
Lånesaldo 31.12		8 436 763

Beregnet innfrielsesdato: 07.08.2041

Sum langsiktig gjeld		8 436 763
-----------------------------	--	------------------

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	16 327 960	16 574 712
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	21 247 704	21 247 704
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	17 201 230	17 201 230

Tinglyst pant i henhold til pantattest.



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	460 756	860 884
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-234 136	-133 870
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-246 752	-266 258
B. Årets endring i disponible midler	-480 888	-400 128
C. Disponible midler 31.12	-20 132	460 756
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	235 467	728 750
- Kortsiktig gjeld	255 600	267 995
= Disponible midler 31.12	-20 132	460 756

Styret hadde en stor gjennomgang av borettslagets opp pussingsprosjekt høsten 2023 og våren 2024 om oppstart sommer/høst 2024. Borettslaget har gjennom deler av 2024 slitt med store problemer med varmeanlegget og frem til nå. Rørleggerbedriften blir nå ferdig med oppgradering av anlegget. Dette kostet borettslaget store summer som berørte vår økonomi sterkt sommeren/høsten 2024. Det ble ikke lånt midler til dette i 2024. Vi ser lyst på situasjonen nå som borettslaget har fått ny verdivurdering i disse dager. Borettslaget får også utbetalt lån på kr. 1 million som vil hjelpe oss videre med å bedre likviditeten. Styret har hatt kontroll, selv i disse trange tider.