



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 682 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L-TRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsveien 100
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan H. Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		467 805	668 400
Annen driftsinntekt			-2 143
Sum inntekter		467 805	666 257
Kostnader			
Lønnskostnad	1		34 505
Avskrivning på varige driftsmidler	2	112 175	110 830
Annen driftskostnad	1	164 902	214 610
Sum kostnader		277 077	359 945
Driftsresultat		190 728	306 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		357 805	379 026
Sum finanskostnader		357 805	379 026
Netto finans		-357 805	-379 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 077	-72 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 458	-15 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 619	-57 093
Årsresultat		-130 619	-57 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 619	-57 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-130 619	-57 093
Sum overføringer og disponeringer		-130 619	-57 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	376 904	340 446
Sum immaterielle eiendeler		376 904	340 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 234 900	2 347 075
Sum varige driftsmidler		2 234 900	2 347 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 767 859	5 838 807
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			15 186
Sum finansielle anleggsmidler		5 767 859	5 853 993
Sum anleggsmidler		8 379 663	8 541 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	39 481	70 601
Andre fordringer	1	11 640	12 998
Sum fordringer		51 121	83 599
Sum omløpsmidler		51 121	83 599
SUM EIENDELER		8 430 784	8 625 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	930 318	799 699
Sum opptjent egenkapital		-930 318	-799 699
Sum egenkapital		-830 318	-699 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 009 266	8 914 901
Sum annen langsiktig gjeld		9 009 266	8 914 901
Sum langsiktig gjeld		9 009 266	8 914 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	104 159	112 266
Leverandørgjeld		14 796	149 130
Skyldig offentlige avgifter		97 074	118 831
Annen kortsiktig gjeld		35 807	29 684
Sum kortsiktig gjeld		251 836	409 911
Sum gjeld		9 261 102	9 324 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 430 784	8 625 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761553

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 682 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L-TRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fyresmoen
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan H. Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 682 524
L-TRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		467 805	668 400
Annen driftsinntekt			-2 143
Sum inntekter		467 805	666 257
Kostnader			
Lønnskostnad	1		34 505
Avskrivning på varige driftsmidler	2	112 175	110 830
Annen driftskostnad	1	164 902	214 610
Sum kostnader		277 077	359 945
Driftsresultat		190 728	306 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		357 805	379 026
Sum finanskostnader		357 805	379 026
Netto finans		-357 805	-379 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 458	-15 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 619	-57 093
Årsresultat		-130 619	-57 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 619	-57 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-130 619	-57 093
Sum overføringer og disponeringer		-130 619	-57 093



Organisasjonsnr: 974 682 524
L-TRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	376 904	340 446
Sum immaterielle eiendeler		376 904	340 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 234 900	2 347 075
Sum varige driftsmidler		2 234 900	2 347 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 767 859	5 838 807
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			15 186
Sum finansielle anleggsmidler		5 767 859	5 853 993
Sum anleggsmidler		8 379 663	8 541 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	39 481	70 601
Andre fordringer	1	11 640	12 998
Sum fordringer		51 121	83 599
Sum omløpsmidler		51 121	83 599
SUM EIENDELER		8 430 784	8 625 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	930 318	799 699
Sum opptjent egenkapital		-930 318	-799 699
Sum egenkapital		-830 318	-699 699



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 009 266	8 914 901
Sum annen langsiktig gjeld		9 009 266	8 914 901
Sum langsiktig gjeld		9 009 266	8 914 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	104 159	112 266
Leverandørgjeld		14 796	149 130
Skyldig offentlige avgifter		97 074	118 831
Annen kortsiktig gjeld		35 807	29 684
Sum kortsiktig gjeld		251 836	409 911
Sum gjeld		9 261 102	9 324 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 430 784	8 625 113



Organisasjonsnr: 974 682 524
L-TRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L-Tre Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
L-Tre Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 974682524

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





L-Tre Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		467 805	668 400
Annen driftsinntekt		0	(2 143)
Sum driftsinntekter		467 805	666 257
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	34 505
Avskrivning på varige driftsmidler	2	112 175	110 830
Annen driftskostnad	1	164 902	214 610
Sum driftskostnader		277 077	359 945
DRIFTSRESULTAT		190 728	306 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		357 805	379 026
Sum finanskostnader		357 805	379 026
NETTO FINANSPOSTER		(357 805)	(379 012)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(167 077)	(72 700)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(36 458)	(15 607)
ORDINÆRT RESULTAT		(130 619)	(57 093)
ÅRSRESULTAT		(130 619)	(57 093)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(130 619)	(57 093)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(130 619)	(57 093)



L-Tre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	376 904	340 446
Sum immaterielle eiendeler		376 904	340 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 234 900	2 347 075
Sum varige driftsmidler		2 234 900	2 347 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 767 859	5 838 807
Lån til tilknyttet selskap		0	15 186
Sum finansielle anleggsmidler		5 767 859	5 853 993
SUM ANLEGGSMIDLER		8 379 663	8 541 514
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	39 481	70 601
Andre fordringer	1	11 640	12 998
Sum fordringer		51 121	83 599
SUM OMLØPSMIDLER		51 121	83 599
SUM EIENDELER		8 430 784	8 625 113

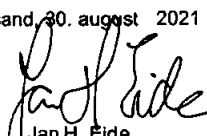


L-Tre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(930 318)	(799 699)
Sum opptjent egenkapital		(930 318)	(799 699)
SUM EGENKAPITAL		(830 318)	(699 699)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 009 266	8 914 901
Sum annen langsiktig gjeld		9 009 266	8 914 901
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 009 266	8 914 901
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	104 159	112 266
Leverandørgjeld		14 796	149 130
Skyldig offentlige avgifter		97 074	118 831
Annen kortsiktig gjeld		35 807	29 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		251 836	409 911
SUM GJELD		9 261 102	9 324 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 430 784	8 625 113

Lillesand, 30. august 2021


Jan H. Eide
styrets leder og daglig leder



L-Tre Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.



L-Tre Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelse til revisor mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter denne lov.

Det er ikke utbetalt styrehonorar styrets medlemmer i 2020.

Selskapet har valgt bort revisor og har ingen kostnader til denne.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	30 241
Arbeidsgiveravgift	0	4 264
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	34 505

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstabell		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 230 077	2 198 248	6 428 325
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 230 077	2 198 248	6 428 325
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 883 002	2 198 248	4 081 250
+ Ordinære avskrivninger	112 175	0	112 175
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 995 177	2 198 248	4 193 425
Balanseført verdi pr 31/12	2 234 900	0	2 234 900
Procentsats for ord. avskr.	2-10	20-20	

Det er balanseført tomt samt asfaltarbeid med henholdsvis kr. 229 198 og 192 702 - disse avskrives ikke.



L-Tre Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnader	-167 077
+ Permanente og andre forskjeller	1 358
+ Endring i midlertidige forskjeller	94 589
= Inntekt	-71 130

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel	-36 458
= Ordinær skattekostnad	-36 458
Skattesats i inntektsåret	22 %

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
+ Driftsmidler	111 632	140 292
+ Utestående fordringer	-60 000	-6 000
+ Gevinst- og tapskonto	47 718	59 647
- Skattem. fremf. underskudd	1 812 552	1 741 422
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 713 202	1 547 483
Utsatt skattefordel	376 904	340 446

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-799 699	-699 699
Anvendt til årsresultat		-130 619	-130 619
Pr 31.12.	100 000	-930 318	-830 318



L-Tre Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 009 266	8 914 901
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	104 159	112 266
Sum	9 113 425	9 027 167

Bokført verdi pantstilte eiendeler	2020	2019
Driftsmidler	2 234 900	2 347 075
Lån til L-Tre Holding AS	5 767 859	5 838 807
Kundefordringer	39 481	70 601
Sum	8 042 240	8 256 483

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til L-Tre Holding AS utgjør kr 5 767 859 pr 31.12.20
Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 200
Alle aksjer har like rettigheter

Samtlige aksjer er eid av L-Tre Holding AS som kontrolleres av styrets leder og daglig leder Jan H. Eide

Selskapets egenkapital er negativ. Styret vurderer at det foreligger merverdier på eiendom som L-Tre Eiendom AS besitter. Dette gjør at styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.
Det er dog knyttet usikkerhet til om eiendommen kan realiseres til en verdi som er høy nok til å dekke selskapets forpliktelser. Det er markedet som vil avgjøre dette ved et eventuelt salg.