



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 387 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSVIKVEIEN AS
Forretningsadresse: Håreks gate 77A
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håkon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	402 179	402 547
Sum inntekter		402 179	402 547
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 600	54 533
Annen driftskostnad		246 423	152 865
Sum kostnader		301 023	207 398
Driftsresultat		101 156	195 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	300
Annen finansinntekt		140	205
Sum finansinntekter		214	505
Annen rentekostnad		97 181	108 972
Annen finanskostnad			142
Sum finanskostnader		97 181	109 114
Netto finans		-96 967	-108 610
Ordinært resultat før skattekostnad		4 190	86 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 918	22 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 272	64 353
Årsresultat		1 272	64 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272	64 353
Totalresultat		1 272	64 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 272	64 353
Sum overføringer og disponeringer		1 272	64 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	43 022	32 284
Sum immaterielle eiendeler		43 022	32 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 116 162	3 139 500
Sum varige driftsmidler		3 116 162	3 139 500
Sum anleggsmidler		3 159 184	3 171 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	44 520	29 289
Sum fordringer		44 520	29 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 108	103 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 108	103 340
Sum omløpsmidler		195 628	132 629
SUM EIENDELER		3 354 812	3 304 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	37 500	37 500
Overkurs		42 500	42 500
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 870	166 598
Sum opptjent egenkapital		167 870	166 598
Sum egenkapital	7	247 870	246 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 561 428	2 681 020
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	522 219	342 676
Sum annen langsiktig gjeld		3 083 647	3 023 696
Sum langsiktig gjeld		3 083 647	3 023 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 183	
Betalbar skatt	4	13 655	33 954
Annen kortsiktig gjeld		6 457	165
Sum kortsiktig gjeld		23 295	34 119
Sum gjeld		3 106 942	3 057 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 354 812	3 304 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 083 647	3 023 696



Årsregnskap
2018
Vassvikveien AS

Org.nr. 915 387 365

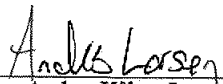



Resultatregnskap			
Vassvikveien AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	402 179	402 547
Sum driftsinntekter		<u>402 179</u>	<u>402 547</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 600	54 533
Annen driftskostnad		246 423	152 865
Sum driftskostnader		<u>301 023</u>	<u>207 398</u>
Driftsresultat		<u>101 156</u>	<u>195 149</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	300
Annen finansinntekt		140	205
Annen rentekostnad		97 181	108 972
Annen finanskostnad		0	142
Resultat av finansposter		<u>-96 967</u>	<u>-108 610</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 190	86 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 918	22 186
Ordinært resultat		<u>1 272</u>	<u>64 353</u>
Årsresultat		<u>1 272</u>	<u>64 353</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 272	64 353
Sum overføringer		<u>1 272</u>	<u>64 353</u>



Balanse			
Vassvikveien AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	43 022	32 284
Sum immaterielle eiendeler		<u>43 022</u>	<u>32 284</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 116 162	3 139 500
Sum varige driftsmidler		<u>3 116 162</u>	<u>3 139 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 159 184</u>	<u>3 171 784</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	44 520	29 289
Sum fordringer		<u>44 520</u>	<u>29 289</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>151 108</u>	<u>103 340</u>
Sum omløpsmidler		<u>195 628</u>	<u>132 629</u>
Sum eiendeler		<u>3 354 812</u>	<u>3 304 413</u>



Balanse			
Vassvikveien AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	37 500	37 500
Overkurs		42 500	42 500
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 870	166 598
Sum opptjent egenkapital		<u>167 870</u>	<u>166 598</u>
Sum egenkapital	7	<u>247 870</u>	<u>246 598</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 561 428	2 681 020
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	522 219	342 676
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 083 647</u>	<u>3 023 696</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 183	0
Betalbar skatt	4	13 655	33 954
Annen kortsiktig gjeld		6 457	165
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 295</u>	<u>34 119</u>
Sum gjeld		<u>3 106 942</u>	<u>3 057 815</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 354 812</u>	<u>3 304 413</u>
Pantstillelser	6	3 083 647	3 023 696
Narvik, 13.03.2019 Styret i Vassvikveien AS			
 Anders Håkon Larsen styreleder/daglig leder		 Robert Dreyer Utheim styremedlem	
Vassvikveien AS			Side 2



Noter til regnskapet for 2018

Vassvikveien AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og antatt levetid over 3 år balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Utestående fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etter hvert som disse er opparbeidet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier. Nominell skattesats 23 % (22 % for 2019).

Selskapet ble stiftet 8. mai 2015.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen består av 1 250 aksjer pålydende kr 30,-. Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Facere AS, Narvik	1 000 aksjer
Othysis AS, Narvik	250 aksjer

Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, m.v.

Personalkostnader, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn fra selskapet i 2018.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning i henhold til Lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.



Noter til regnskapet for 2018

Vassvikveien AS

Note 4 - Skatt

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av balanseposter. Alle beregninger er basert på en nominell skattesats på 23 % (22 % for 2018).

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er basert på følgende grunnlag:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Varige driftsmidler	- 195 553	- 140 953
Kundefordringer	<u>0</u>	<u>586</u>
Utlignet grunnlag	- 195 553	- 140 367
Utsatt skattefordel (22/23 %)	<u>43 022</u>	<u>32 284</u>

Ligningsmessig resultat for 2018 fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatter	kr 4 190
+/- Endring midlertidige forskjeller	kr 55 186
+/- Permanente forskjeller	- kr 7
Skattemessig resultat	<u>kr 59 369</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar selskapsskatt	kr 13 655
Endring utsatt skattefordel	- <u>kr 10 737</u>
	<u>kr 2 918</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Boligbygg</u>	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost	2 730 453	550 000
Tilgang i året	0	31 262
Samlede avskrivninger	195 553	0
Bokført verdi 31.12.2018	<u>2 534 900</u>	<u>581 262</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>54 600</u>	<u>0</u>

Avskrivningssats	2 %	0 %
------------------	-----	-----

Note 6 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 3 083 647

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Bygning m/tomt kr 3 116 162



Noter til regnskapet for 2018

Vassvikveien AS

Note 7 - Egenkapitalendringer

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.17	37 500	42 500	166 598	246 598
Fra årets resultat			1 272	1 272
Pr 31.12.18	37 500	42 500	167 870	247 870

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Balanseposten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærer. Lånene er basert på markedsmessige vilkår mht. nedbetalingstid og rentebetingelser. Som sikkerhet for lånene er det etablert 2. pr. pant i selskapets eiendom.