



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 059 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØTUN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 323 876	1 323 876
Sum inntekter		1 323 876	1 323 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	96 175	46 667
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	31 231	24 370
Annan driftskostnad	6,7,8	825 405	606 741
Sum kostnader		952 812	677 777
Driftsresultat		371 064	646 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		33 457	3 681
Sum finansinntekter		33 457	3 681
Annan rentekostnad		58 987	60 881
Sum finanskostnader		58 987	60 881
Netto finans		-25 530	-57 200
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		345 534	588 899
Totalresultat		345 534	588 899
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		345 534	588 899
Sum overføringer og disponeringar		345 534	588 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	15 322 780	15 322 780
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	186 339	217 569
Sum varige driftsmiddel		15 509 119	15 540 350
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		15 509 119	15 540 350
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		132 211	61 519
Sum krav		132 211	61 519
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 798 080	1 849 427
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 798 080	1 849 427
Sum omløpsmiddel		1 930 291	1 910 946
SUM EIGEDELAR		17 439 410	17 451 296

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 000	2 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		10 285 840	9 940 305
Sum opptent eigenkapital		10 285 840	9 940 305
Sum eigenkapital		10 287 840	9 942 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	2 752 663	3 154 048
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 282 000	4 282 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 034 663	7 436 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 782	23 421
Skuldige offentlege avgifter		11 487	9 324
Anna kortsiktig gjeld		92 638	40 198
Sum kortsiktig gjeld		116 907	72 943
Sum gjeld		7 151 570	7 508 991
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 439 410	17 451 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610865

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 059 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØTUN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 855 059 622
SJØTUN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 323 876	1 323 876
Sum inntekter		1 323 876	1 323 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	96 175	46 667
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	31 231	24 370
Annan driftskostnad	6,7,8	825 405	606 741
Sum kostnader		952 812	677 777
Driftsresultat		371 064	646 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		33 457	3 681
Sum finansinntekter		33 457	3 681
Annan rentekostnad		58 987	60 881
Sum finanskostnader		58 987	60 881
Netto finans		-25 530	-57 200
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		345 534	588 899
Totalresultat		345 534	588 899
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		345 534	588 899
Sum overføringer og disponeringar		345 534	588 899



Organisasjonsnr: 855 059 622
SJØTUN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	9, 11	15 322 780	15 322 780
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	186 339	217 569
Sum varige driftsmiddel		15 509 119	15 540 350
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		15 509 119	15 540 350
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		132 211	61 519
Sum krav		132 211	61 519
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 798 080	1 849 427
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 798 080	1 849 427
Sum omløpsmiddel		1 930 291	1 910 946
SUM EIGEDELAR		17 439 410	17 451 296
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		2 000	2 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		10 285 840	9 940 305
Sum opptent egenkapital		10 285 840	9 940 305
Sum egenkapital		10 287 840	9 942 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10, 11	2 752 663	3 154 048
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 282 000	4 282 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 034 663	7 436 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 782	23 421
Skuldige offentlege			
avgifter		11 487	9 324
Anna kortsiktig gjeld		92 638	40 198
Sum kortsiktig gjeld		116 907	72 943
Sum gjeld		7 151 570	7 508 991
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 439 410	17 451 296



Organisasjonsnr: 855 059 622
SJØTUN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15759.00	17010.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9217.00	4457.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71200.00	25200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96176.00	46667.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Sjötun Burettslag
2022**

Sjötun Burettslag Org.nr. 855059622

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sjøtun Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 323 876	1 323 876	1 366 902
Sum inntekter		1 323 876	1 323 876	1 366 902
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	15 759	17 010	31 075
Styrehonorar	3, 4	71 200	25 200	46 000
Arbeidsgiveravgift	3	9 217	4 457	4 876
Avskrivninger	5	31 231	24 370	31 230
Felles strøm og varme		8 105	8 469	15 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		225 308	138 495	241 187
Andre driftskostnader	6	31 195	21 678	42 266
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 928	7 000	0
Vedlikehold	8	412 737	291 037	311 500
Forretningsførsel		69 504	68 618	75 700
Revisjonshonorar		8 563	8 500	9 248
Andre konsulenthonorarer		2 494	2 550	3 039
Kontingent		6 000	6 000	6 000
Forsikring		56 248	53 064	60 073
Sikringsfond		1 324	1 329	1 325
Sum driftskostnader		952 812	677 777	1 013 519
Driftsresultat		371 064	646 099	353 383
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		33 165	3 681	0
Andre renteinntekter		292	0	0
Sum finansinntekter		33 457	3 681	0
Rentekostnader lån		58 987	60 878	51 685
Andre rentekostnader		0	3	0
Sum finanskostnader		58 987	60 881	76 584
Resultat av finansposter		-25 530	-57 200	-76 584
Resultat		345 534	588 899	276 799
Til/fra annen EK		345 534	588 899	0
Sum disponeringer		345 534	588 899	0

Resultatrapport 2022 for Sjøtun Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sjøtun Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	14 974 983	14 974 983
Tomt	9, 11	347 797	347 797
Andre driftsmidler	5	186 339	217 569
Sum varige driftsmidler		15 509 119	15 540 350
Sum anleggsmidler		15 509 119	15 540 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38 672	1 158
Forskuddsbetalte kostnader		60 075	56 680
Andre fordringer		33 464	3 681
Sum fordringer		132 211	61 519
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		1 793 075	1 843 984
Skattetrekk		5 005	5 443
Sum bankinnsk. og kontanter		1 798 080	1 849 427
Sum omløpsmidler		1 930 291	1 910 946
SUM EIENDELER		17 439 410	17 451 296

Balanserapport 2022 for Sjøtun Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sjøtun Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	2 000	
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10 285 840	9 940 305	
Sum opptjent egenkapital	10 285 840	9 940 305	
SUM EGENKAPITAL	10 287 840	9 942 305	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 752 663	3 154 048
Borettsinnskudd	11	4 282 000	4 282 000
Sum langsiktig gjeld	7 034 663	7 436 048	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12 782	23 421	
Skyldige off. myndigheter	11 487	9 324	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	46 859	19 600	
Påløpne renter	17 900	19 048	
Annen kortsiktig gjeld	27 879	1 550	
Sum kortsiktig gjeld	116 907	72 943	
SUM GJELD	7 151 570	7 508 991	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 439 410	17 451 296	

Førde,
Styret for Sjøtun Burettslag

Erling Briksdal
Styrets leder

Åse Irene Borg
Styremedlem

Jostein Fredheim
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sjøtun Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 323 876	1 323 876	1 323 876	1 366 902
Sum felleskostnader	1 323 876	1 323 876	1 323 876	1 366 902

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og timelønn.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	45 400	19 600	46 000	46 000
5331 Avsetning styrehonorar	25 800	5 600	0	0
Sum styrehonorar	71 200	25 200	46 000	46 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Plenraktor	Hus for avfallskontainer	Utemøbler	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01	33 900	183 250	26 200	38 040
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	33 900	183 250	26 200	38 040
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	18 382	5 240	7 608
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	33 900	42 315	7 423	11 412
Bokført verdi pr.31.12	0	140 934	18 777	26 628
Anskaffelsesår	2008	2020	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	7	4	4

Sjøtun Borettslag org.nr. 855059622

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	15 969	5 625	7 000	7 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	4 000	4 000
6391 Diverse serviceavtaler	11 546	12 870	12 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	330	0	0	0
7000 Drivstoff	589	890	0	0
7710 Kostnad generalforsamling	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrounding	0	11	0	0
7770 Bankgebyr	2 761	2 212	2 266	2 266
7779 Andre gebyr	0	70	0	0
Sum driftskostnader	31 195	21 678	42 266	42 266

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	0	7 000	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 190	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 738	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 928	7 000	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	344 694	25 000	265 000	400 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	775	2 000	2 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	38 377	28 550	15 500	15 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	29 666	2 029	27 000	27 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	197 813	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	2 000	2 000
6614 Vedlikehold maling	0	31 960	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	4 911	0	0
Sum vedlikehold	412 737	291 037	311 500	446 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	14 974 983	347 797
Anskaffelseskost pr.31.12	14 974 983	347 797
Bokført verdi pr.31.12	14 974 983	347 797
Anskaffelsesår	1998	1989

Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1999

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2030

5 500 000

3 740 000

220 000

1 540 000

Husbanken

Renter 31.12.22: 3,08%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2003

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2028

3 160 000

1 765 952

181 385

1 212 663

Sum langsiktig gjeld

2 752 663

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

657 840

Sjøtun Burettslag org.nr. 855059622

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13524264	4	93 218	372 872
	2	89 561	179 122
	3	82 707	248 121
	1	82 246	82 246
	2	78 715	157 430
	2	66 082	132 164
	2	63 723	127 446
	4	60 149	240 596
Lån Husbanken 13543500	4	73 404	293 616
	2	70 524	141 048
	3	65 127	195 381
	1	64 764	64 764
	2	61 984	123 968
	2	52 036	104 072
	2	50 178	100 356
	4	47 364	189 456

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	7 034 663	7 436 048
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	15 322 780	15 322 780

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 838 004	1 684 962
Periodens resultat	345 534	588 899
Årets avskrivninger	31 231	24 370
Årets investeringer	0	-64 240
Avdrag lån	-401 385	-395 987
Endring i disponible midler	-24 620	153 042
Disponible midler 31.12.	1 813 384	1 838 004

Sjøtun Burettslag org.nr. 855059622

Dokumentet er elektronisk signert



12-8044 Årsregn...

Name Date
Fredheim, Jostein Kåre 2023-04-01

Identification

 bankID™ Fredheim, Jostein Kåre

Name Date
Briksdal, Erling 2023-03-30

Identification

 bankID™ Briksdal, Erling
PÅ MOBIL

Name Date
Borg, Åse Irene 2023-04-05

Identification

 bankID™ Borg, Åse Irene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Sjøtun Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøtun Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 13. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-13 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.