



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Begby
Melkeveien 57B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Begby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 473	48 130
Sum kostnader		18 473	48 130
Driftsresultat		-18 473	-48 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 473	-48 130
Årsresultat		-18 473	-48 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 473	-48 130
Totalresultat		-18 473	-48 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		
Udekket tap		-18 473	-48 130
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-18 473	-48 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		480 001	1
Lån til foretak i samme konsern	3	425 000	425 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		905 001	425 001
Sum anleggsmidler		905 001	425 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 381	3 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 381	3 853
Sum omløpsmidler		5 381	3 853
SUM EIENDELER		910 382	428 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap		843 901	825 429
Sum opptjent egenkapital		-843 901	-825 429
Sum egenkapital		-243 901	-225 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	654 283	654 283
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 154 283	654 283
Sum gjeld		1 154 283	654 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 382	428 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386811

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 818 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Begby
Melkeveien 57B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Begby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 923 818 642
ÅSVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 473	48 130
Sum kostnader		18 473	48 130
Driftsresultat		-18 473	-48 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 473	-48 130
Årsresultat		-18 473	-48 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 473	-48 130
Totalresultat		-18 473	-48 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		
Udekket tap		-18 473	-48 130
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-18 473	-48 130



Organisasjonsnr: 923 818 642
ÅSVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		480 001	1
Lån til foretak i samme konsern	3	425 000	425 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		905 001	425 001
Sum anleggsmidler		905 001	425 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 381	3 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 381	3 853
Sum omløpsmidler		5 381	3 853
SUM EIENDELER		910 382	428 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap		843 901	825 429
Sum opptjent egenkapital		-843 901	-825 429



Sum egenkapital		-243 901	-225 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	654 283	654 283
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 154 283	654 283
Sum gjeld		1 154 283	654 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 382	428 854



Organisasjonsnr: 923 818 642
ÅSVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Åsveien 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 818 642



Resultatregnskap Åsveien 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad		18 473	48 130
Sum driftskostnader		18 473	48 130
Driftsresultat		-18 473	-48 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-18 473	-48 130
Resultat		-18 473	-48 130
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-18 473	-48 130
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 473	48 130
Sum overføringer		-18 473	-48 130



Balanse
Åsveien 34 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		480 001	1
Lån til foretak i samme konsern	3	425 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		905 001	425 001
Sum anleggsmidler		905 001	425 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 381	3 853
Sum omløpsmidler		5 381	3 853
Sum eiendeler		910 382	428 854



Balanse Åsveien 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-843 901	-825 429
Sum opptjent egenkapital		-843 901	-825 429
Sum egenkapital		-243 901	-225 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	654 283	654 283
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 154 283	654 283
Sum gjeld		1 154 283	654 283
Sum egenkapital og gjeld		910 382	428 854

19.04.2026
Styret i Åsveien 34 AS

Halvor Seiløe Smith
styremedlem/daglig leder

Nils Axel Hveding
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2025

ÅSVEIEN 34 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er stiftet 31.10.2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. For 2020 er unntaksregelen for små selskaper benyttet og utsatt skattefordel er ikke oppført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapets varelager er bygg/bolig under oppføring og følger fullført kontrakts metode iht reglene i GRS for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Åsveien 34 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Åsveien 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2025	2024	2025	2024
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ANNEN GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	1 154 283	654 283
Tilknyttet selskap	0	0	0	6 030 819
Sum	0	0	1 154 283	6 685 102



NOTER TIL REGNSKAP 2025

ÅSVEIEN 34 AS

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	600 000	0	-825 429	-225 429
Pr. 01.01.2025	600 000	0	-825 429	-225 429
Årets resultat		0	-18 473	-18 473
Pr. 31.12.2025	600 000	0	-843 901	-243 901

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅSVEIEN 34 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	60 000	10	600 000
Sum		10	600 000

EIERSTRUKTUR

	ANTALL	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Svartjernlia Holding AS	20 000	33,33	33,33
Nils Axel Hveding AS	20 000	33,33	33,33
Seiløe Consult AS	20 000	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	60 000	100,00	100,00

AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
	Styremedlem / Daglig leder	20 000
	Styrets leder	20 000
Totalt antall aksjer		60 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte fordringer og gjeld. Det er ingen aktiv drift i selskapet og styrets oppgave i 2025 og videre i 2026 er å forvalte fordringene og nedbetale selskapets gjeld. Selskapets egenkapital er tapt og selskapet gjeld er høyere enn selskapets fordringer. Selskapets gjeld er til nærstående og det er full åpenhet om mulig tap for fordringshaver.

Selskapet har ingen eksternt gjeld utover den som er til nærstående selskap..