



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 3  
8410 LØDINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Viggo Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 344	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 344</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		193 538	150 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 538</b>	<b>150 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 806</b>	<b>-10 422</b>
Annen rentekostnad		66 593	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 593</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-66 593</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 213</b>	<b>-10 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 729	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 484</b>	<b>-10 422</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 484</b>	<b>-10 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 484</b>	<b>-10 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 484</b>	<b>-10 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 422	-10 422
Avsatt til annen egenkapital		40 062	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 484</b>	<b>-10 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 338 270	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 338 270</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 338 270</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 577	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>5 577</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 439	60 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 439</b>	<b>60 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 016</b>	<b>60 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 390 286</b>	<b>60 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	40 062	
Udekket tap			10 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 062</b>	<b>-10 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>64 492</b>	<b>14 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 014 984	
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>1 014 984</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 984</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		909	30 891
Betalbar skatt	3	9 729	
Annen kortsiktig gjeld		300 172	15 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 810</b>	<b>46 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 794</b>	<b>46 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 390 286</b>	<b>60 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 3  
8410 LØDINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Viggo Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 669 939  
KLØVERVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 344	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 344</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		193 538	150 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 538</b>	<b>150 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 806</b>	<b>-10 422</b>
Annen rentekostnad		66 593	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 593</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-66 593</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 213</b>	<b>-10 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 729	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 484</b>	<b>-10 422</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 484</b>	<b>-10 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 484</b>	<b>-10 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 484</b>	<b>-10 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 422	-10 422
Avsatt til annen egenkapital		40 062	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 484</b>	<b>-10 422</b>



Organisasjonsnr: 928 669 939  
KLØVERVEGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 338 270	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 338 270	
-------------------------	---	-----------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 338 270	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	5 577	
------------	---	-------	--

Sum fordringer	5	5 577	
----------------	---	-------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		46 439	60 118
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		46 439	60 118
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		52 016	60 118
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 390 286	60 118
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	40 062	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap			10 422
-------------	--	--	--------



Sum opptjent egenkapital		40 062	-10 422
Sum egenkapital	4	64 492	14 008
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	1 014 984	
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>1 014 984</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 984</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		909	30 891
Betalbar skatt	3	9 729	
Annen kortsiktig gjeld		300 172	15 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 810</b>	<b>46 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 794</b>	<b>46 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 390 286</b>	<b>60 118</b>



Organisasjonsnr: 928 669 939  
KLØVERVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Vicar Hugo Henriksen  
2024-07-04

BankID Signing  
Trond Viggo Nilssen  
2024-07-04



# Årsregnskap 2023

## Kløvervegen 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 669 939



KLØVERVEGEN 8 AS

 BankID Signing  
Vicar Hugo Henriksen  
2024-07-04  
 BankID Signing  
Trond Viggo Nilssen  
2024-07-04

### RESULTATREGNSKAP

KLØVERVEGEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		320 344	140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 344</b>	<b>140 000</b>
Annen driftskostnad		193 538	150 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 538</b>	<b>150 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 806</b>	<b>-10 422</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		66 593	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 593</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		60 213	-10 422
Skattekostnad på resultat	3	9 729	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 484</b>	<b>-10 422</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 422	0
Avsatt til annen egenkapital		40 062	0
Overført til udekket tap		0	10 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 484</b>	<b>-10 422</b>

Side 2



KLØVERVEGEN 8 AS

### BALANSE

KLØVERVEGEN 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 338 270	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 338 270</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 338 270</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 577	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>5 577</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 439	60 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 016</b>	<b>60 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 390 286</b>	<b>60 118</b>



 BankID Signing  
Vidar Hugo Henriksen  
2024-07-04  
 BankID Signing  
Trond Viggo Nilssen  
2024-07-04

KLØVERVEGEN 8 AS

<b>BALANSE</b>			
<b>KLØVERVEGEN 8 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	40 062	0
Udekket tap		0	-10 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 062</b>	<b>-10 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>64 492</b>	<b>14 008</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 014 984	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>1 014 984</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		909	30 891
Betalbar skatt	3	9 729	0
Annen kortsiktig gjeld		300 172	15 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 810</b>	<b>46 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 794</b>	<b>46 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 390 286</b>	<b>60 118</b>

04.07.2024  
Styret i Kløvervegen 8 AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Hugo Henriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Viggo Nilssen  
styremedlem

Side 4



## KLØVERVEGEN 8 AS

### Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## KLØVERVEGEN 8 AS

### Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 338 270	1 338 270
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 338 270</b>	<b>1 338 270</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 338 270</b>	<b>1 338 270</b>

Selskapet har kjøpt bolig/leilighetsbygg i 2023, Kløvervegen 8 Lødingen, for utleie av boenheter. Dette er selskapets driftsområde, dvs. utleie av fast eiendom.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 729	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 729</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 213	-10 422
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 992	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 221</b>	<b>-10 422</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 729	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 729</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 992	-15 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 992	15 992
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## KLØVERVEGEN 8 AS

### Note 4 Egenkapital



	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-10 422	14 008
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-10 422</b>	<b>14 008</b>
Årets overskudd			40 062	10 422	50 484
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>40 062</b>	<b>0</b>	<b>64 492</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 014 984. Balanseført verdi av de pantstatte eiendelene utgjør kr. 1 338 270.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KLØVERVEGEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Viggo Nilssen	15	50,0	50,0
Vidar Hugo Henriksen	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Viggo Nilssen	styremedlem	15
Vidar Hugo Henriksen	styreleder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 50 484 etter skatt, mot et underskudd på kr. 10 422 i 2022. Selskapet er nystiftet i 2022, og har kjøpt utleiebygg i 2023 med faste leiekontrakter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 7



KLØVERVEGEN 8 AS

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 014 984	0
<b>Sum</b>	<b>1 014 984</b>	<b>0</b>

