



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 19 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evensen Øvrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 558 426	1 363 700
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 558 426</b>	<b>1 363 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	330 900	329 378
Annen driftskostnad		315 254	383 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 154</b>	<b>712 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 272</b>	<b>650 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 419	2 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 419</b>	<b>2 208</b>
Annen rentekostnad		326 132	208 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 132</b>	<b>208 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 713</b>	<b>-206 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>591 559</b>	<b>444 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 394	161 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 165</b>	<b>283 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 165</b>	<b>283 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 165</b>	<b>283 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 165</b>	<b>283 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 835	-16 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 165</b>	<b>283 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	15 269 200	15 591 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	39 300	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 308 500</b>	<b>15 621 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 308 500</b>	<b>15 621 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			38 201
Andre fordringer		2 600	2 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 600</b>	<b>40 548</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 388	444 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 388</b>	<b>444 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 988</b>	<b>484 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>15 945 488</b>	<b>16 106 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		315 859	317 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 859</b>	<b>317 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 315 859</b>	<b>4 317 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	35 244	20 901
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 244</b>	<b>20 901</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8,7	10 870 000	11 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 870 000</b>	<b>11 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 905 244</b>	<b>11 150 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 494	88 128
Betalbar skatt	3	179 051	145 959
Skyldige offentlige avgifter		28 144	31 491
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		112 695	72 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 384</b>	<b>637 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 629 628</b>	<b>11 788 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>15 945 488</b>	<b>16 106 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 19 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evensen Øvrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 918 415 106  
JERNBANEALLEEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 558 426	1 363 700
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 558 426</b>	<b>1 363 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	330 900	329 378
Annen driftskostnad		315 254	383 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 154</b>	<b>712 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 272</b>	<b>650 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 419	2 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 419</b>	<b>2 208</b>
Annen rentekostnad		326 132	208 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 132</b>	<b>208 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 713</b>	<b>-206 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	591 559	444 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>193 394</b>	<b>161 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 165</b>	<b>283 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 165</b>	<b>283 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 165</b>	<b>283 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 835	-16 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 165</b>	<b>283 617</b>



Organisasjonsnr: 918 415 106  
JERNBANEALLEEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	15 269 200	15 591 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	39 300	30 000
Sum varige driftsmidler		15 308 500	15 621 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 308 500	15 621 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			38 201
Andre fordringer		2 600	2 348
Sum fordringer		2 600	40 548
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 388	444 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 388	444 073
Sum omløpsmidler		636 988	484 621
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>15 945 488</b>	<b>16 106 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000



Overkurs		3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		315 859	317 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 859</b>	<b>317 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 315 859</b>	<b>4 317 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	35 244	20 901
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>35 244</b>	<b>20 901</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,7	10 870 000	11 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 870 000</b>	<b>11 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 905 244</b>	<b>11 150 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 494	88 128
Betalbar skatt	3	179 051	145 959
Skyldige offentlige avgifter		28 144	31 491
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		112 695	72 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 384</b>	<b>637 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 629 628</b>	<b>11 788 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>15 945 488</b>	<b>16 106 421</b>



Organisasjonsnr: 918 415 106  
JERNBANEALLEEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

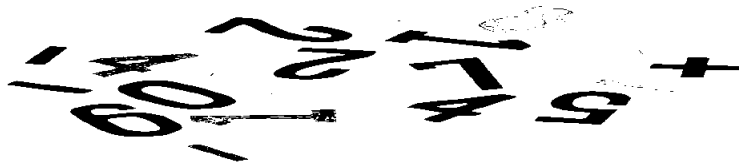
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2022

JERNBANEALLEEN 19 AS  
ORG.NR.: 918 415 106

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Jernbanealleen 19 AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter	11	1 558 426	1 363 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 558 426</b>	<b>1 363 700</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	330 900	329 378
Annen driftskostnad	5	315 254	383 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>646 154</b>	<b>712 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 272</b>	<b>650 871</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		5 419	2 208
Annen rentekostnad		326 132	208 407
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-320 713</b>	<b>-206 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>591 559</b>	<b>444 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 394	161 055
<b>Arsresultat</b>	<b>7</b>	<b>398 165</b>	<b>283 617</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		-1 835	-16 383
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	300 000
<b>Sum disponert</b>	<b>7</b>	<b>398 165</b>	<b>283 617</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 918415106

Dokumentet er elektronisk signert



## Jernbanealleen 19 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 269 200	15 591 800
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2,10	39 300	30 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 308 500</b>	<b>15 621 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5,10	0	38 201
Andre fordringer		2 600	2 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	634 388	444 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 988</b>	<b>484 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 945 488</b>	<b>16 106 421</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 918415106

Dokumentet er elektronisk signert



## Jernbanealleen 19 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Annen egenkapital	7	315 859	317 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 859</b>	<b>317 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 315 859</b>	<b>4 317 694</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	35 244	20 901
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 244</b>	<b>20 901</b>
Gjeld til aksjonærer		1 550 000	1 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 320 000	9 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 870 000</b>	<b>11 130 000</b>
Leverandørgjeld		4 494	88 128
Betalbar skatt	3	179 051	145 959
Skyldige offentlige avgifter		28 144	31 491
Utbytte	7,9	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		112 695	72 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 384</b>	<b>637 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 629 628</b>	<b>11 788 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 945 488</b>	<b>16 106 421</b>

Sandefjord, 27.04.2023  
Styret for Jernbanealleen 19 AS

Thomas Evensen Øvrum  
Styrets leder

Jean Borrelly Linaae  
Styremedlem

Per-Erik Sticker Holm  
Daglig leder

**Årsoppgjør 2022**

**Organisasjonsnr.: 918415106**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Jernbanealleen 19 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	591 559	444 672
Permanente forskjeller	111	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 200	218 780
Skattegrunnlag	813 870	663 452

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	179 051	145 959
Endring i utsatt skatt	14 343	15 096
Skattekostnad i resultatregnskapet	193 394	161 055
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	32,69 %	36,22 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	11 704 714	11 482 514	222 200
Sum midlertidige forskjeller	11 704 714	11 482 514	222 200
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	11 704 714	11 482 514	222 200
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	11 609 700	11 322 300	287 400
Utsatt skatt 22% / 22%	20 903	35 246	14 343



## Jernbanealleen 19 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	36 778	17 723 313	700 000	18 460 091
Tilgang i året	17 600	0	0	17 600
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	15 078	3 154 113	0	3 169 191
Bokført verdi 31.12.	39 300	14 569 200	700 000	15 308 500
Skattemessig verdi 31.12.	37 618	3 788 368	0	3 825 986
Midlertidige forskjeller	1 682	10 780 832	700 000	11 482 514
Avskrivningssats %	20 %	1-2%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	8 300	322 600	0	330 900
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	8 300	322 600	0	330 900
Årets saldoavskrivninger	9 404	99 296	0	108 700
Endring midlertidige forskjeller	1 104	-223 304	0	-222 200

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	500	50 %
Torsdag Holding AS	500	50 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 200 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	200 000	3 800 000	317 694	4 317 694
Årets resultat			398 165	398 165
Ordinært utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.22	200 000	3 800 000	315 859	4 315 859

### Note 7 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 320 000	9 880 000
Sum	9 320 000	9 880 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	15 269 200	15 591 800
Sum	15 269 200	15 591 800

### Note 8 Gjeld til eierselskap og nærstående selskap

Gjeld til eierselskap og nærstående selskap	2022	2021
Gjeld til Linholm AS	775 000	625 000
Gjeld til Torsdag AS	575 000	425 000
Gjeld til Torsdag Holding AS	200 000	200 000
Sum	1 550 000	1 250 000

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:918 415 106

Dokumentet er elektronisk signert



Jernbanelleen 19 AS

Noter til årsregnskapet 2022

---

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:918 415 106

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...


Name Date  
**Linaae, Jean Borrelly** 2023-05-03

Identification

 bankID Linaae, Jean Borrelly  
PA MOBIL


Name Date  
**Holm, Per-Erik Stickler** 2023-05-03

Identification

 bankID Holm, Per-Erik Stickler  
PA MOBIL

Name Date  
**Øvrum, Thomas Evensen** 2023-05-03

Identification

 bankID Øvrum, Thomas Evensen  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i JERNBANEALLEEN 19 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert JERNBANEALLEEN 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 398 165. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for JERNBANEALLEN 19 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27.04.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Rev.ber 2022 Je...

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2023-05-03

Identification

 Fossum, Alexander Dahl  
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))